



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРТА»

МК№2023.015294 от 17.02.2023

Шифр: ПО-005.2023

Заказчик: **Администрация муниципального образования Успенский район**

Наименование объекта: **Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края**

Проект внесения изменений в генеральный план

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОРТА»

МК№2023.015294 от 17.02.2023

Шифр: ПО-005.2023

Заказчик:	Администрация муниципального образования Успенский район
Наименование объекта:	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края

Проект внесения изменений в генеральный план

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.

Главный инженер проекта

Слесарева А.В.

Состав проекта:

1. Проект внесения изменений в генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района.

1.1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	М 1:10 000	1	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	2	
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:10 000	3	
4	Карта функциональных зон поселения.	М 1:10 000	4	
5	Карта функциональных зон а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	5	
Обосновывающая часть генерального плана				
6	Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды.	М 1:10 000	6	
7	Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	7	
8	Карта транспортной инфраструктуры поселения.	М 1:10 000	8	
9	Карта транспортной инфраструктуры а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	9	
10	Карта инженерной инфраструктуры территории поселения.	М 1:10 000	10	
11	Карта инженерной инфраструктуры территории а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	11	
12	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения.	М 1:10 000	12	
13	Карта границ зон с особыми условиями использования территории а.Урупский, а.Коноковский.	М 1:5 000	13	
14	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий.	М 1:10 000	14	
15	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	М 1:5 000	15	

1.2. Текстовые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании.

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района.

2.1. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
1	Карта градостроительного зонирования поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории.	М 1:10 000	1	
2	Карта градостроительного зонирования а.Урупский, а.Коноковский. Карта зон с особыми условиями использования территории.	М 1:5 000	2	

2.2. Текстовые материалы

2.2.1. Правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района.

3. Электронная версия в следующем составе:

2.2.1. Материалы проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

2.2.2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) в формате PDF-файлы.

Содержание

Введение	8
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	15
2. Анализ использования территории сельского поселения	16
2.1 Общая характеристика территории.....	16
2.2 Природные условия и ресурсы территории	19
2.2.1 Климатическая характеристика	19
2.2.2 Гидрогеологическое строение	22
2.2.3 Инженерно-геологические условия	23
2.2.4 Принципы инженерно-геологического районирования.....	27
2.2.5 Лесные ресурсы и охотничьи угодья	30
2.2.6 Животный и растительный мир.....	30
2.3 Особо охраняемые природные территории.....	33
2.4 Наличие объектов культурного наследия.....	33
2.5 Земельные участки, находящиеся в краевой собственности	39
2.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения.....	40
2.6.1 Краткая историческая справка.....	40
2.6.2 Расположение Урупского сельского поселения в системе расселения	40
2.6.3 Административное устройство муниципального образования Урупское сельское поселение	41
2.6.4 Экономическая база развития муниципального образования Урупское сельское поселение	41
2.7 Население.....	44
2.7.1 Жилищный фонд.....	45
2.7.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	46
2.7.3 Производственная сфера	49
2.8 Транспортная инфраструктура	51
2.8.1 Внешний транспорт	51
2.8.2 Транспортная инфраструктура сельсовета.....	53
2.8.3 Улично-дорожная сеть населенных пунктов	53
2.8.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.....	55
2.8.5 Автомобильный транспорт.	55
2.9 Инженерное обеспечение.....	55
2.10 Экологическое состояние.....	56
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения....	57
3.1 Цели и задачи территориального планирования.....	57
3.1.1 Цели территориального планирования.....	57
3.1.2 Задачи территориального планирования.....	58
3.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию	59
3.2.1 Тенденции и приоритеты экономического развития.....	59
3.2.2 Расчет перспективной численности населения.....	60

3.2.3 Расчет проектной территории.....	61
3.2.4 Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания.....	62
3.2.5 Проектируемая территориально-планировочная организация поселения.....	67
3.2.5.1 Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов Урупского сельского поселения.....	68
3.2.6 Функциональное зонирование.....	71
3.2.6.1 Жилая зона.....	74
3.2.6.1.1 Жилая застройка. Жилищный фонд.....	75
3.2.6.2 Общественно-деловая зона.....	76
3.2.6.2.2 Размещение учреждений культурно-бытового назначения.....	77
3.2.6.3 Производственная зона.....	79
3.2.6.4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур.....	80
3.2.6.5 Рекреационная зона.....	82
3.2.6.6 Зона сельскохозяйственного использования.....	83
3.2.6.7 Зона специального назначения.....	83
3.2.6.8 Зона особо охраняемых территорий.....	84
3.2.6.9 Земельные ресурсы. Баланс территории.....	85
3.2.7 Зоны с особыми условиями использования территории.....	88
3.2.7.1 Мероприятия по охране окружающей среды.....	97
3.2.7.2 Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды.....	98
3.2.7.3 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.....	99
3.2.7.4 Мероприятия по охране водных объектов.....	100
3.2.7.5 Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	103
3.2.7.6 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.....	104
3.2.7.7 Мероприятия по приведению саночистки поселения в соответствие с требованиями природоохранного и санитарно-гигиенического законодательства.....	105
3.2.7.8 Мероприятия по охране животного и растительного мира.....	109
3.2.7.9 Альтернативные и энергосберегающие технологии.....	110
3.2.7.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	111
3.2.8 Инженерная подготовка территории.....	111
3.2.8.1 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.....	113
3.2.8.2 Защита от опасных физико-геологических процессов.....	117
3.2.8.3. Мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов.....	124
3.2.8.4. Агроресомелиорация.....	125
3.2.8.5. Особые условия строительства.....	126
3.2.8.6. Заключение и рекомендации по строительству.....	127
3.2.9 Инженерное оборудование территории.....	128
3.2.9.1 Водоснабжение и канализация.....	128
3.2.9.1.1. Водоснабжение.....	130
3.2.9.1.2. Канализация.....	135
3.2.9.2. Электроснабжение.....	142
3.2.9.3 Теплоснабжение.....	148
3.2.9.4. Газоснабжение.....	151
3.2.9.5 Проводные средства связи.....	154

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	158
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения ..	159
6. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района.	160
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	160
7.1 Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	160
7.2 Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.	170
8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов	191
9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	195
10. Основные технико-экономические показатели генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края	196
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	203
Приложение 1 – Техническое задание	204

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Мастерская ФОСТЕР» (далее ООО «ПМ ФОСТЕР») на основании контракта № 2023.01594 от 01.03.2023 г.

Необходимость во внесении изменений в генеральный план возникла с целью Актуализация всех разделов генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района в целях приведения документа в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Генеральный план является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки территорий, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы, увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения.

В проекте учтены все текущие изменения в области нормативной документации. Проект сформирован согласно ст.23 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя:

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов.
3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
4. Карта функциональных зон поселения.
5. Карта функциональных зон населенных пунктов.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных

распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;

4) особо охраняемые природные территории регионального значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2033 г.

- Расчетный срок - 2043 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

– в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

– в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

– в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

– в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);

– в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

– в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

2.Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 г. №1053 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края».

3.Схема территориального планирования Успенского района, утвержденная Решением 11 сессии Совета муниципального образования Успенского района от 24.11.2010г. №87 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Успенского района».

4.Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 11.12.2012 г. №163 «Об утверждении генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края», с учетом внесения изменений утвержденных решением 13й сессии Совета от 28.04.2015 г. №37

5.Правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края утверждённые решением Совета муниципального образования Успенского района от 26.05.2021г. №74 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
12. Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
13. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
15. Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
16. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
18. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
19. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
20. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
21. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
22. Указ Президента Российской Федерации от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

27. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (актуальная редакция).

28. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

29. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

30. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

31. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

32. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

33. «Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

34. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

36. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

37. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

38. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*».

39. СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

40. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

41. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

42. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

43. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

44. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

45. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»

46. Закон Краснодарского края от 22.07.2004 года №769-КЗ (в редакции от 11.07.2007г.) «Об установлении границ муниципального образования Успенский района, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений и установлении их границ».

47. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

48. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Успенского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Успенского района от 25.05.2022г. №154 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Успенского района».

49. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Успенского района от 25.05.2022г. №163 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Урупского сельского поселения Успенского района».

50. Комплексное развитие социальной инфраструктуры Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на 2017-2031 годы утвержденное решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 24.10.2017г. №138

51. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Урупского

сельского поселения Успенского района Краснодарского края на 2016-2031 годы, утвержденная решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 15.09.2017г. №137.

52. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края до 2041года утвержденная решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 22.10.2017г. №8.

53. Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения учитывались данные Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденной Законом Краснодарского края от 21.12.2018 года №3930-КЗ. Согласно данной стратегии Урупское сельское поселение относится к Восточному экономическому округу, как неотъемлемая часть Успенского района.

Восточный экономический округ – динамично развивающаяся территория с высоким уровнем реализации промышленного, транспортного, инновационного, историко-культурного потенциала, развитым человеческим капиталом и производством конкурентоспособных товаров и услуг. Формирование и продвижение бренда Восточного экономического округа: повышение конкурентоспособности производимых товаров и услуг; создание благоприятных условий для функционирования предприятий и позиционирование экономического округа как привлекательного места для развития промышленности; внедрение и развитие историко-культурного и промышленного туризма; формирование сообщества Восточного экономического округа с участием стейкхолдеров от культуры, промышленности и исполнительной власти.

Конкретных объектов и мероприятий для проектируемой территории Урупского сельского поселения – не предусмотрено.

На момент внесения изменений в генеральный план Стратегия развития муниципального образования Успенского района Краснодарского края не учитывалась, в виду того, что данная программа была рассчитана до 2020 года.

При разработке проекта так же учитывались муниципальные программы, такие как:

- Комплексное развитие социальной инфраструктуры Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на 2017-2031 годы утвержденное решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 24.10.2017г. №138
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на 2016-2031 годы, утвержденная решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 15.09.2017г. №137.
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края до 2041года утвержденная решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 22.10.2017г. №8.

Данные программы направлены на:

- создания условий для устойчивого развития территорий Урупского сельского поселения Успенского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий Урупского сельского поселения Успенского района;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Анализ использования территории сельского поселения

2.1 Общая характеристика территории

Территория Урупского сельского поселения расположена в юго-западной части Успенского района, на расстоянии 18 км от районного центра с. Успенское, в 36 км от г. Армавира и в 254 км от города Краснодара.

В своих административных границах Урупское сельское поселение занимает площадь 7436,95 га. Центром Урупского сельского поселения является аул Урупский. Связь с городом Краснодаром, населенными пунктами края осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «ст-ца Советская – а.Урупский» и автомобильной дороге межмуниципального значения «с.Коноково – а.Урупский – с.Трехсельское – с.Пантелеймоновское».

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов, существующие ;
- земли водного фонда.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 6757,48 га.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: реки Уруп и рельефа местности.

Кроме аула Урупского в состав поселения входит аул Коноковский.

Территориально Урупское сельское поселение представляет собой планировочную структуру, в которой административный центр - а.Урупский, и входящий в состав поселения а.Коноковский, находятся в западной части сельского поселения вдоль реки Уруп.

Площадь земель населенных пунктов 312,73 га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Урупского сельского поселения.

Территорию Урупского сельского поселения в юго-восточной части с юго-запада на северо-восток пересекают высоковольтные линии мощностью 110 кВ «УНПС – Отрадная», «Советская – УНПС». С юго-востока к ПС 35/10 «Подлесная», расположенной южнее аула Урупского подходит высоковольтная линия мощностью 35 кВ «Подлесная - Трехсельская», от ПС 35/10 «Подлесная» на запад проложена высоковольтная линия мощностью 35 кВ «Советская – Первая Синюха».

Магистральный газопровод «Майкоп - Невинномыск» проходит по границе поселения в северной и восточной части.

По южной границе с Новокубанским районом протекает река Уруп.

Значительную часть территории Урупского сельского поселения занимает месторождение нефти и газа (участок Успенский, лицензия КРД 13865 НП, принадлежащий ООО "Геотраст").

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие фермы, полевые станы бригад, на территории которых функционируют

мастерские, зернотоки, зернохранилища, конторские здания, стоянки сельскохозяйственной техники.

На территории Урупского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Успенский район Краснодарского края» в 2009 году и по существующим данным государственного списка расположено 3 памятника культурного наследия Регионального значения и 23 памятника археологии, из них 12 курганных групп, 7 отдельно стоящих курганов, 3 городища, 1 поселение.

Аул Урупский находится в южной части поселения на пересечении автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Советская – а. Урупский» и автомобильной дороги межмуниципального значения «с.Коноково – а.Урупский – с.Трехсельское – с.Пантелеймоновское», на расстоянии 18 км от районного центра с. Успенское и в 254 км от города Краснодара. Аул Урупский является центром муниципального образования Урупское сельское поселение.

Территория аула в существующих границах составляет 187,86 га.

Функциональное зонирование населенного пункта исторически складывалось на основе развития транспортных автомобильных дорог и с учетом природных факторов – реки Уруп и рельефа местности.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована относительно-регулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации.

Жилые кварталы застроены одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. Территория индивидуальной застройки с приусадебными участками от 0,03 га до 3 га является преобладающей и занимает площадь 118,84 га. Малоэтажная жилая застройка расположена в квартале между улицами Андрухаева, Чапаева, Восточная и занимает площадь 1,1 га.

Общественный центр исторически сложился вдоль ул. Шовгенова между ул. Мира и ул. Гагарина. Он многофункционален, но недостаточно развит и благоустроен. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения общественного назначения: сбербанк, учреждения связи, управления, средняя общеобразовательная школа № 9 на 534 учащихся и детское дошкольное учреждение № 4 на 35 мест, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания, спортивные сооружения, дом культуры и магазины.

Зона рекреационного значения в ауле Урупский представлена естественным ландшафтом, парки и скверы - отсутствуют.

Аул недостаточно обеспечен зелеными насаждениями общего пользования, которые представлены озеленением главной улицы и территории перед административным зданием. Отсутствует единая взаимоувязанная система зеленых насаждений.

Зону особо охраняемых территорий составляют памятники истории, культуры и архитектуры с соответствующими охранными зонами, водоохранная зона реки Уруп.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автомобильными дорогами, улицами населенного пункта и объектами транспортного обслуживания – автобусной остановкой, паркингами, объектами автосервиса и т.д.

Объекты инженерной инфраструктуры в ауле Урупском представлены электроподстанцией и трансформаторными подстанциями, котельными и газораспределительными пунктами (ГРП).

В зону сельскохозяйственного использования входят пахотные земли, расположенные на большей части территории сельского поселения.

Действующее кладбище расположено с соблюдением нормативного санитарного разрыва от населенного пункта в южном направлении, закрытое кладбище в центральной части

аула, свалки без соблюдения санитарного разрыва до жилой застройки находятся в северном и южном направлении от аула.

В населенном пункте не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны нормативные санитарные разрывы между объектами различных зон.

Это относится:

- к складу сельскохозяйственной техники, расположенному в северо-западной части аула без организации санитарно-защитной зоны до жилой застройки;
- к складу сельскохозяйственной продукции, находящемуся в северо-западной части аула без соблюдения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки;
- к мельнице, расположенной в северо-восточной части аула по улице Гагарина;
- к находящимся в южной части населенного пункта кондитерскому и мукомольному цехам.

Аул Коноковский расположен южнее административного центра поселения аула Урупского, также в юго-западной части сельского поселения. Общественный центр исторически сложился в квартале между улицами Кавказская, Орджоникидзе, Ленина, Школьная. Общественное обслуживание осуществляется следующими объектами: зданием сельского дома культуры на 180 мест, ФАПа, магазина. В общественном центре по ул.Орджоникидзе находится мечеть.

Территория аула в существующих границах составляет 124,87 га.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и занимает площадь 49,69 га. Малоэтажная жилая застройка расположена вдоль улицы Ленина в северной части аула и занимает площадь 1,86 га.

Объекты инженерной инфраструктуры в ауле Коноковском представлены водозабором, трансформаторными подстанциями, котельными и газораспределительными пунктами (ГРП).

Действующее кладбище расположено с соблюдением нормативного санитарного разрыва от населенного пункта в восточном направлении.

Транспортная связь поселка с районным центром и центром поселения осуществляется по автодороге межмуниципального значения «с.Коноково – а.Урупский – с.Трехсельское – с.Пантелеймоновское»

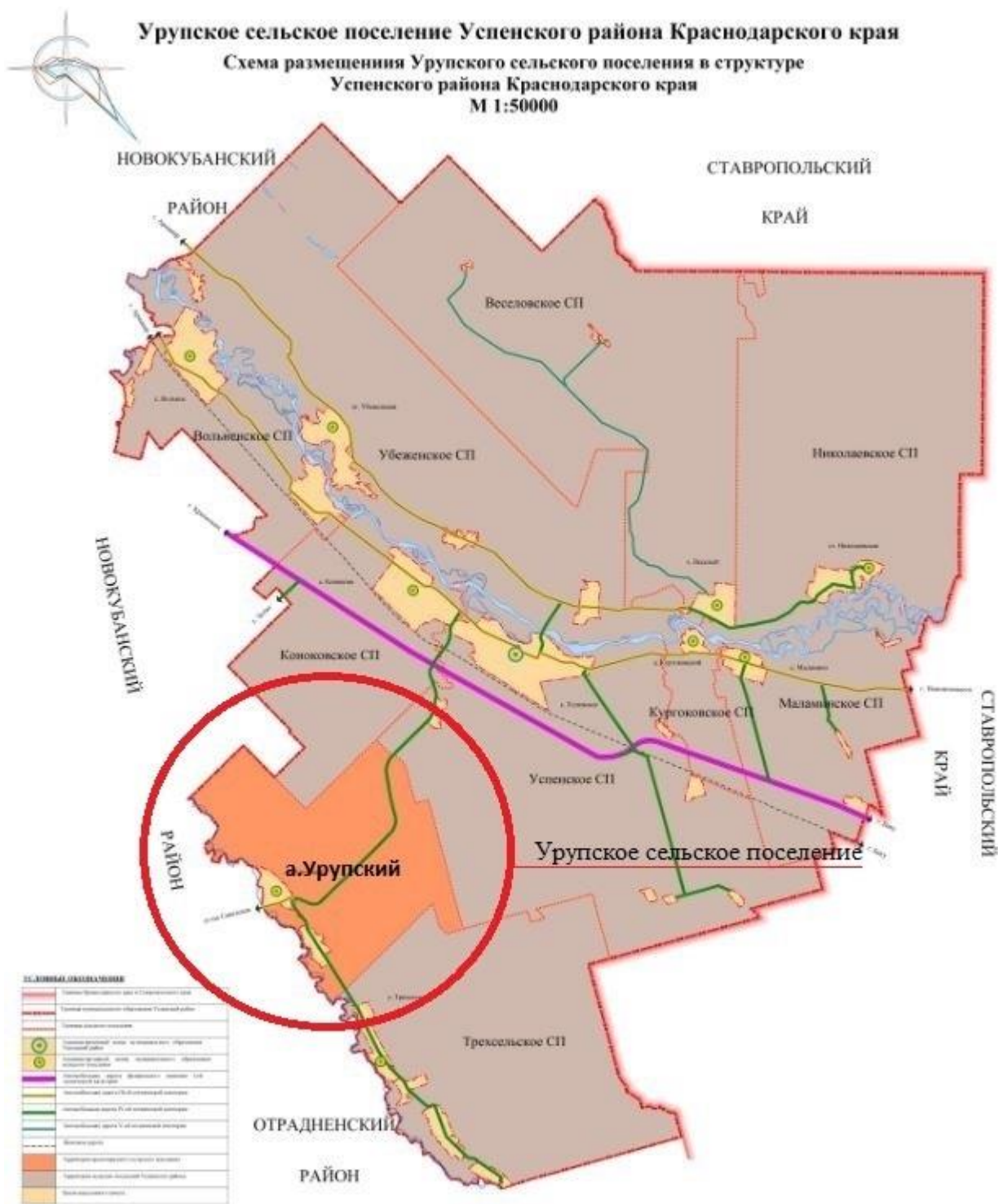


Рисунок 1 - Местоположение Урупского сельского поселения

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климатическая характеристика

По агроклиматическому районированию территория Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края относится ко II агроклиматическому району и входит в юго-восточную степную влажную климатическую провинцию, характеризуется умеренно-увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,0-1,2, среднегодовой

температурой 9,9 °С, устойчивыми восточными ветрами в конце зимы, годовым количеством осадков 551 мм (таблица 2), из которых 2/3 выпадает в теплый период года.

Месячное и годовое количество осадков

Таблица 2

Месяцы показатель	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За год
Количество осадков, мм	26	27	25	50	77	82	67	35	54	31	45	32	551

Характерна значительная испаряемость, превышающая 1000 мм в год. Минимальная температура воздуха (абсолютная -33⁰С, средняя -3,5⁰С) наблюдается в январе месяце (таблица 3).

Среднегоголетняя характеристика температуры воздуха

Таблица 3

Характеристика температуры	месяцы												За год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Абсолютный минимум	-33	-32	-21	-10	-3	0	7	4	-4	-10	-26	-33	-33
Абсолютный максимум	15	20	32	34	35	38	39	40	36	34	30	18	40
среднемесячная	-3,5	-2,5	3,3	9,9	16	19,6	22,4	22	16,8	11,2	4,2	-0,8	9,9

Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течении зимы, появляется 4-5 декабря, и сходит к 13 марта, число дней со снежным покровом колеблется в пределах 55-65 дней.

Характерно большое количество дней с оттепелями.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15 м /с) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра держится, по многолетним данным, на уровне 34 м/с.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений.

Период с температурой выше 0 °С продолжается 282 дня.

Теплый период времени отмечается короткой бурной весной, жарким летом, со средней температурой 20-22⁰С, при максимальной – 40-41⁰С, и основной массой выпадающих осадков, выпадение которых в этот период происходит, в основном, в виде кратковременных ливневых дождей. Это обстоятельство, а также слабая проницаемость почвенного покрова, представленного суглинистым материалом, является причиной значительного расхода осадков на поверхностный сток.

Высокая температура воздуха, большое количество дней с ветрами - «суховеями»,

усиливающих испаряемость, большая доля расхода осадков на поверхностный сток – все это создает неблагоприятные условия для формирования подземных вод, способствует засоленности почво-грунтов и повышению минерализации грунтовых и, косвенным образом, артезианских вод в данном климатическом районе.

Почвенно-растительные условия

Почвенный покров Урупского сельского поселения в основном представлен карбонатными малогумусными черноземами глинистого и тяжело суглинистого механического состава.

В долине реки получили развитие лугово-черноземные почвы и долинные черноземы.

Естественная растительность развита только в долинах рек Кубани и Уруп и представлена лесными массивами из деревьев: дуб, ясень, тополь, акация, с отдельными включениями лугов с водолюбивой растительностью. Практически вся территория Успенского района используется человеком в сельскохозяйственных целях.

Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении Урупское сельское поселение расположено в пределах Восточно-Кубанского прогиба, являющегося составной частью Азово-Кубанской депрессии. В основании Восточно-Кубанского прогиба залегают метаморфизованные породы палеозоя, вскрытые на глубинах 3 100-3 200 м.

Территория по сейсмичности целиком относится к 7-ми бальному району.

Литолого-геологические и гидрогеологические условия

Территория расположена в пределах Восточно-Кубанского прогиба, который северо-восточным крылом сочленяется с южно-Ставропольским валом.

Вся территория покрыта чехлом четвертичных отложений. Естественные обнажения коренных пород встречаются только в бортах речных долин.

Ввиду того, что формируются и развиваются экзогенные геологические процессы преимущественно в отложениях четвертичного возраста, геологическое строение в порядке сверху вниз:

Современный отдел

Аллювиальные отложения

Прослеживаются в долинах р. Кубани, Уруп, а также в системе их притоков.

Представлены они, в основном, валунами, галечниками, гравием, песками, с прослоями в верхней части супесей и глин.

Суммарная мощность пойменного аллювия достигает 12 м.

Балочный аллювий представлен суглинками желтыми и желтовато-серыми, плотными, комковатыми, известковистыми.

Мощность балочного аллювия до 8 метров.

Элювиально-делювиальные отложения

Представлены суглинками, бурыми и красно-бурыми, местами с включением обломков щебня и дресвы подстилающих пород. Мощность их составляет 2-14 м.

Эолово-делювиальные отложения

Представлены лессовидными суглинками, бурыми, пористыми, известковистыми.

В пределах Закубанской равнины эти суглинки покрывают аллювиальные отложения древних террас, а на правобережье р. Кубани (Прикубанская степь) они залегают на коренных плиоценовых и сарматских породах. Мощность этих суглинков достигает 40 м.

Верхний отдел

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения слагают низкие террасы рек Кубани, Урупа и их притоков. Представлены они гравийно-галечниками с включением валунов, глинами, песками, суглинками, супесями. Мощность их изменяется от 10 до 55 м.

Средний отдел

Эти отложения слагают террасы, возвышающиеся над уровнем рек на 40-70 м. террасы широко развиты на левобережье реки Кубани и на отдельных участках реки Уруп.

Представлены гравием, галькой, песком, глинами. Суммарная мощность изменяется от 15 до 80 м.

Нижний отдел

Отложения нижнего отдела приурочиваются к нижнечетвертичной террасе и представлены аллювиальными галечниками в составе которых преобладают средние и крупные гальки, валуны изверженных и осадочных пород.

Нижнечетвертичная терраса образует водораздельную часть рек Кубань- Уруп и протягивается в юго-восточном направлении.

Мощность достигает 72 м.

2.2.2 Гидрогеологическое строение

Гидрологические условия являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления, тесно взаимосвязаны с водными артериями. Около 90% всех активных ЭГП, различного генезиса приурочены к долинам крупных, средних рек и к бортам крупных балок.

Южная граница Урупского сельского поселения проходит вдоль реки Уруп – притока главной водной артерии Успенского района – реки Кубань.

Река Уруп – типично горная река. При выходе на Закубанскую наклонную равнину долина реки значительно расширяется, склоны долины становятся более пологими, хотя до самого устья остаются довольно высокими.

Расход воды рек Кубани и Уруп изменяется в течении года в довольно широких пределах (таблица 1).

Питание р. Кубани происходит за счет ледников, расположенных в ее истоках, атмосферных осадков и подземных вод. Преобладает питание за счет атмосферных осадков.

Средний многолетний расход воды

Таблица 1

река	Площадь водо-сбора	Харак-ка	Среднемесячные расходы воды (м ³ /с)												Средний за год
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Кубань	16 900	Средн.	26,5	33,7	53,2	101	258	368	344	239	144	91,1	67,7	35,4	145
		Макс.	57,9	64,7	88,9	177	432	491	457	373	207	261	114	71,1	194
		Мин.	6,74	8,0	12,4	52,8	158	221	192	141	70,5	25,6	10,4	10,0	83,5
Уруп	3 190	Средн.	5,05	7,22	16,6	24,6	38,1	38,4	21,1	12,6	12,0	10,2	10,1	6,88	16,9
		Макс.	8,52	12,7	28,6	32,3	64,2	66,6	31,8	33,7	22,9	16,9	19,8	11,5	23,1
		Мин.	3,34	2,75	6,16	11,4	14,2	14,9	9,38	5,56	3,36	6,76	5,45	3,95	12,6

Максимальный паводок р. Кубани приурочен ко времени интенсивного таяния ледников и наблюдается, в среднем по многолетним данным, 20 июня, наиболее ранний паводок наблюдался 4 мая и поздний – 31 июля, при этом среднее повышение уровня (над условным – межженным) составило 1,82 м, а максимальное - 2,73 м.

Ледовые явления появляются обычно 30 ноября, самое позднее 25 декабря, очищение реки ото льда происходит в среднем к 15 марта, при самом раннем – 23 февраля и позднем – 27 марта.

Ледостав, в среднем, продолжается 35 дней, максимальная продолжительность его составила 80 дней; в отдельные годы река не замерзает.

Максимальная глубина р. Кубани, равна 2,5 метра, минимальная 0,8 м.

Вода р. Кубани используется для хозяйственного водоснабжения, а так же для целей орошения.

Река Уруп является одним из крупных левобережных притоков р. Кубани, ее участие в балансе этой реки составляет 7 % от общего расхода. От истоков река протекает в узком ущелье шириной 100-150 м при уклонах от 0,005 до 0,008, на территории района р. Уруп образует довольно широкую (до 2-3 км) хорошо выработанную долину, уклон здесь снижается до 0,001. Средняя глубина русла 0,5 м, скорость течения при средних уровнях около 1 м/с.

Режим р. Уруп не постоянен, ледостав неустойчив и в отдельные годы отсутствует. Питание реки происходит за счет атмосферных осадков и дренирования подземных вод. Доля последних более значительна для горной и предгорной части течения реки, по сравнению с равнинной частью.

Воды р. Уруп используются для хозяйственного водоснабжения, а также для целей орошения.

Орографические положения речных водосборов. Породы, слагающие их, представлены, главным образом, легкоразмываемыми глинами и суглинками, определяют значительную мутность воды рек. Так, среднее содержание взвешенных частиц в воде р. Кубани составляет 0,73 кг/м³, в воде р. Уруп – 0,69 кг/м³. Указанное содержание взвешенных частиц значительно изменяется во времени, в зависимости от состояния режима рек. Особенно высокое содержание их наблюдается во время паводка. Пробы, отобранные в этот период, дали следующие результаты: р. Кубань – 5,49 кг/м³, р. Уруп – 12,6 кг/м³, но и эти значения не являются предельными.

Бурное течение рек, особенно при сезонных и кратковременных ливневых паводках, является причиной перемещения значительного количества, так называемых, влекомых наносов с размерами от песка до крупного гравия и валунов.

Вода р. Кубани – смешанная по своему химическому составу – гидрокарбонатно – сульфатно – кальций - натриевая. Минерализация ее увеличивается вниз по течению. Так у с. Успенское сухой остаток равен 0,12 г/л, а у г. Армавира – 0,174 г/л. По химсоставу вода пригодна для питьевых целей, однако значительный период в течение года (в периоды сезонного и кратковременных паводков) сильно мутная, содержание взвеси достигает 0,73 г/л.

Вода р. Уруп по-своему химсоставу пригодна для питьевых целей и целей орошения почти круглый год, за исключением паводковых периодов, когда вода сильно загрязнена механическими примесями.

На правом берегу р. Кубани и междуречье рек Уруп-Кубань грунтовые воды, вскрываемые колодцами, сильно засолены, а производительность колодцев не обеспечивает потребности в воде, поэтому дефицит в воде покрывается за счет прудов, питающихся поверхностным стоком атмосферных осадков. В сухое время года вода в прудах осолоняется, минерализация повышается до 3,7 – 6,6 г/л.

2.2.3 Инженерно-геологические условия

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Успенского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 551 мм и густоты развития речной сети 0,2 км/км² Успенского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- **Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания *донной аккумуляции* (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка м³/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища степных рек иногда представляют собой заболоченные низины.

Сток большинства мелких рек зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ, каналов и рыбных прудов.

- **Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

Инженерно-геологическое значение этих процессов, особенно эрозии берегов, весьма значительна. Значимость процесса эрозии берегов определяется так же трудностью проведения защитных мероприятий от его негативного воздействия. Ввиду того, что негативное воздействие связано, прежде всего, с эрозией берегов, береговые аккумулятивные (накопительные) процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

На территории Успенского района довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к среднему течению р. Кубани, среднему и нижнему течению р. Уруп.

Река Кубань, в пределах описываемой территории, формирует обширную пойму (3-5 км), в пределах которой отмечается интенсивное меандрирование русла. Боковой эрозии различной активности (от слабой до интенсивной) подвержены, как различные участки высокой поймы, так и участки террас различного возраста. Эрозия сопровождается формированием обвальных и оползневых уступов значительной протяженности. Эрозионным, а также сопровождающим их обвальным и оползневым процессам подвержены населенные пункты: с. Успенское, с. Вольное, с. Коноково ст. Убеженская.

Многочисленные эродируемые участки наблюдаются по берегам р. Уруп. Размыву подвержена высокая пойма, ширина которой превышает участками 2 км и которая образует до 2 самостоятельных уровней, а также I и II надпойменные террасы. В последнем случае эрозия часто сопровождается формированием оползневых массивов. Линейная пораженность берегов эрозионными процессами достигает 30-40 %. Наиболее подвержены береговому эрозионному процессу населенные пункты: а. Урупский, а. Коноковский, с. Трехсельское.

Часто боковой эрозии подвержены искусственные валы, сооруженные для защиты пойменных низин от затопления, для использования их в сельскохозяйственных и промышленных целях. Скорость размыва берегов определяется, в первую очередь, скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее размываемыми породами являются породы четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек. Вследствие этого, наиболее подвержены размыву речные террасы, особенно низкие, скорость размыва которых может достигать до десятков метров в год, или до 5-10 м за один паводок (р. Уруп, р. Кубань).

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – ***плоскостная эрозия*** (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.
- Второй – ***линейная эрозия***. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Успенского района составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а так же на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов (т.к. супеси, суглинки). Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рывины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории района эрозия временных водотоков представлена промоинами, оврагами, балками. Характерным для него является оживление овражной деятельности, доказательством чего служат донные овраги и промоины широко распространенные на дне большинства балок.

Затопления

На территории Успенского района, Урупского сельского поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части (р. Кубань, Уруп).

По реке Кубань пойма полностью не затопливается, во время паводков при высоких уровнях по отдельным понижениям (старицам) проходит вода, частично покрывая понижения. Затопливаются близлежащие к реке пониженные пойменные участки.

По реке Уруп пойма затопливается в исключительно многоводные годы на 1-2 дня (слой воды 0,2- 0,4 м, в понижениях – до 1 м).

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий населенных пунктов: ст. Николаевская, ст. Убеженская, а. Коноковский, с. Трехсельское, х. Веселый.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Гравитационные процессы

Оползни

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек Кубани, Урупа.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

Активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни – потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни – блоки» и «оползни – обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и средних рек. Оползни – потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30⁰) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

В пределах Успенского района наиболее подвержены воздействию оползневого процесса территории населенных пунктов: с. Успенское, с. Коноково, с. Марьино, а. Урупский, а. Коноковский, х. Веселый.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенно-природных процессов*:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

2.2.4 Принципы инженерно-геологического районирования

Для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5^0) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью, охватывающие более 90% территории и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на север и северо-запад.

В район включены поверхности первых надпойменных террас крупных рек, на которых расположены многие населенные пункты: ст. Убеженская, с. Вольной, с. Марьино, п. Корюковский и др.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность составляет 5-40 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 метров.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. **В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.**

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород, представлена суглинками, глинами, галечниками, валунами, гравием, галькой, песками разномерными. Породы практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболочиваемость части территорий. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление. В отдельных частях значительно развита боковая эрозия рек (размывы уступов террас) и связанные с ней оползневые и обвальные процессы. Территория высоких пойменных террас крупных рек в значительной степени покрыта лесом и кустарниками, частично занята лугами и пашней.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

IIб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %) распространены в основном по бортам крупных балок и рек. Характеризуются склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами, с поверхности, перекрытые элювиально-делювиальными четвертичными отложениями. Склоны осложнены эрозионной сетью различного генезиса. К этому же подрайону отнесены отдельные крупные овраги и балки, имеющие выположенные склоны и неявно выраженные эрозионные врезы.

Литологически делювий представлен суглинками бурыми и красно-бурыми, иногда с включениями обломков щебня и дрессы подстилающих пород. Мощность колеблется от 2 до 14 м.

Основным отрицательным ЭГП на территории подрайона является активная эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование.

Освоение потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов крупных и средних рек, а также на склонах отрогов Ставропольского плато. Характеризуется сложным, сильнорасчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые и обвально-осыпные процессы;
- речная эрозия.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) методы и объемы защитных подготовительных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- противообвальные;
- противооползневые;
- противоосыпные;
- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

IIIб. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел. Ширина варьируется от полного отсутствия на отдельных отрезках до 800 метров в долине реки Кубани. Литологически характеризуется гравийно-галечными и глыбово-галечными отложениями с песчаным, реже с суглинистым заполнителем. Мощность колеблется от 10 м до 55 м. Проницаемость пород чрезвычайно велика, прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, т.к. УГВ (уровень грунтовых вод) не превышает в течение всего года 0,5-1,5 метров.

Высота уступов поймы над урезом воды изменяется от 0,1м до 1,5м.

Поверхность пойм балок имеет почти горизонтальную поверхность, иногда со слабым уклоном (2-4⁰). Часто заболочена. Литологически представлена суглинками, глинами, которые сильно обводнены. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0 до 1 метра).

В периоды интенсивного выпадения осадков территории затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления – регулярно, возможно до нескольких (2-3) раз в год.

Освоение представляется достаточно сложным и требует проведения большого комплекса инженерных мероприятий.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотводящих стен;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов.

2.2.5 Лесные ресурсы и охотничьи угодья

На территории Урупского сельского поселения Успенского района есть земли лесного фонда Лабинского лесничества с реестровым номером 23:00-15.2. Естественная растительность развита только в долинах рек Кубани и Уруп и представлена лесными массивами из деревьев: дуб, ясень, тополь, акация, с отдельными включениями лугов с водолюбивой растительностью.

Территории земель населенных пунктов не имеют пересечения с землями лесного фонда.

Территория Урупского сельского поселения Успенского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

2.2.6 Животный и растительный мир

Растительный мир.

Краснодарский край относится к числу наиболее богатых по флоре регионов России. Здесь насчитывается более 3000 видов высших растений.

К югу от реки Кубани расположена лесостепь, более чем на 70% распаханная, занятая сельскохозяйственными культурами в том числе, и территория Урупского сельского поселения. Многочисленное разнотравье лесостепи представлено разнообразными видами: полынь австрийская, душица, колючник обыкновенный и др. Доминирующую роль на степных участках играют кустарники – терн, ежевика, шиповник и др.

Леса лесостепи относятся к типу смешанных широколиственных. В них преобладает дуб, ясень, клён полевой, груша обыкновенная, яблоня восточная и др. В лесу хорошо развит ярус из высокостебельных трав – девясила высокого, колокольчика, фиалки и др.

Животный мир.

Уникальностью природных условий обусловлено чрезвычайное разнообразие видового состава животных Краснодарского края. Только позвоночные животные региона насчитывают более 580 видов, в том числе 101 вида млекопитающих, 340 – птиц, 37 рептилий и амфибий и 110 видов рыб.

Для лесостепной зоны наиболее характерными является кавказский крот, водяная кутора, лесная и степная мышовки, желтогорлая мышь, волк, шакал, европейская норка, лесная и каменная куница, барсук, лесная кошка, косуля, кабан. Всего более 50 видов. Для животных альпийского пояса характерно однообразие и низкая численность.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного и животного мира заносятся в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красные книги субъектов Российской Федерации.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края.

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесённых в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключённых из Красной книги Краснодарского края и перечень таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 года № 1028 и № 1029.

В рамках работы по сохранению биоразнообразия на территории Краснодарского края в 2017 году министерством издана Красная книга Краснодарского края (3-е издание), состоящая из 2-х томов («Животные», «Растения и грибы»), содержащих сведения о 494-х видах животных и 558-ми видах растений и грибов.

Территория Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.la-asnodai.ru>) в открытом для общего пользования в подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Согласно данных внесенных в Красную книгу, на территории Урупского сельского поселения произрастают следующие виды охраняемых растений: пион тонколистный, лапчатка, катран, астрагал, эспарцет, кендырь сарматский, синяк русский и другие.

Согласно данных внесенных в Красную книгу, на территории Урупского сельского поселения встречаются следующие виды животных: дозорщик-император, красотел пахучий, жук-олень, усач большой дубовый, парусник мнемозина, зеринтия поликсена, сколия-гигант, голец усатый, ящерица полосатая, полоз каспийский, гадюка степная восточная, малый подорлик, обыкновенная горлица, норка

европейская кавказская, выдра кавказская, перевязка южнорусская, лесной кот кавказский и другие.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направлять соответствующие материалы в министерство.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в

установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края особо охраняемые природные территории на момент разработки проекта - отсутствуют.

Тем не менее, на проектируемой территории планируется к организации особо охраняемая природная территория регионального значения - государственный природный комплексный заказник «Урупский», в отношении которого в настоящее время подготовлен, согласован в установленном законодательством порядке и представлен на подпись Губернатору Краснодарского края проект постановления Губернатора Краснодарского края «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного комплексного заказника «Урупский».

2.4 Наличие объектов культурного наследия

На территории Урупского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Успенского района расположено 23 памятника археологии, из них 12 курганных групп, 7 отдельно стоящих курганов, 3 городища, 1 поселение.

В настоящее время на территории Урупского сельского поселения располагается 3 объекта культурного наследия Регионального значения, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Список объектов культурного наследия

Таблица 2.4.1

№№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категория ист. культ. знач.	Вид пам.	Примечание
Аул Коноковский							
1	Могила Д.А. Дунаева, летчика, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1942 г.	а. Коноковский	3971	63	Р	И	
Аул Урупский							
2	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1971 г.	а. Урупский, площадь Героев	3979	63	Р	И	
3	Памятник М.Х. Шовгенову, 1949 г.	а. Урупский	3988	63	Р	МИ	
Количество памятников				И	2	итого по поселению	
				МИ	1	3	

Список памятников археологии, расположенных на территории Урупского сельского поселения

Таблица 2.4.2

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расположение памятника на схеме, № листа	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота курганам	Диаметр курганам	Охранная зона курганам	Документ о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения	Землепользователь
1	Курган	а.Коноковский, 1,5 км к северо-северо-востоку от аула	5			1	40	50	1-р	В	АО «Кавказ»
2	Курганная группа (3 насыпи)	а.Коноковский, 3,5 км к востоку-северо-востоку от аула	8		1	1	40	50	1-р	В	АО «Кавказ»
					2	1	42	50			
					3	1	40	50			
3	Курган (насыпь не прослеживается)	а.Коноковский, 3,7 км к северо-востоку от аула				-	-	-	1-р	В	АО «Кавказ»
4	Курган	а.Коноковский, 2,5 км к северо-востоку от аула	5			0,9	40	50	1-р	В	АО «Кавказ»

		аула									
5	Курган	а.Коноковски й, 7,9 км к северо-западу от аула, в лесополосе	5			1	40	50	1-р	В	АО «Кавказ»
6	Курганная группа (4 насыпи-на 1 насыпи и установлен триангуляционный пункт)	а.Коноковски й, 2 км к востоку от аула	8		1	2,8	58	125	1-р	В	АО «Кавказ»
					2	1	40	50			
					3	0,9	38	50			
					4	1	42	50			
7	Курганная группа (3 насыпи)	а.Коноковски й, 1 км к северо-востоку от аула	8		1	3	76	125	1-р	В	АО «Кавказ»
					2	1	38	50			
					3	0,9	36	50			
8	Городище	а.Коноковски й, 2 км к югу от южной окраины аула, на левом берегу р.Уруп						500	1-р	В	АО «Кавказ»
9	Курганная группа (2 насыпи)	а.Коноковски й, 1 км к югу от аула	8		1	1	42	50		В	АО «Кавказ»
					2	0,8	36	50			
					13	1	40	50			
10	Курганная	а.Коноковски	5		1	1,5	56	75	1-р	В	АО «Кавказ»
					2	1,8	58	75			

	группа (4 насыпи)	й, 4,5 км к северо-западу от аула, 0,8 км к востку от правого берега р.Уруп			3 4	1,5 1	54 38	75 50			3»
11	Курганная группа (3 насыпи)	а.Урупский, 6 км к северо-востоку от северной окраины аула	5		1 2 3	2 1 1	52 42 40	75 50 50	1-р	В	АО «Кавказ»
12	Курганная группа (13 насыпей-6 насыпей не прослеживаются)	а.Урупский, 6 км к востоку-северо-востоку от аула	5		1 2 3 4 5 6 7	1 1 1 1,8 1,9 1,8 1	42 40 38 56 58 58 42	50 50 50 75 75 75 50	1-р	В	АО «Кавказ»
13	Курганная группа (2 насыпи)	а.Урупский, 7 км к северо-востоку от аула	6		1 2	1 1	42 42	50 50	1-р	В	АО «Кавказ»
14	Курганная группа (4 насыпи)	а.Урупский, 4 км к востоку-северо-востоку от аула	5		1 2 3 4	1 0,3 0,4 1	42 32 36 40	50 50 50 50	1-р	В	АО «Кавказ»

15	Курганная группа (6 насыпей)	а.Урупский, 2 км к северозападу от центра аула	5		1	2	58	75	1-р	В	АО «Кавказ»
					2	1	40	50			
					3	1	42	50			
					4	1	44	50			
					5	1	38	50			
					6	1	40	50			
16	Поселение (на территории Новокубанского района)	а.Урупский, западная окраина аула, у моста через р.Уруп					500	1-р	В	АО «Кавказ»	
17	Городище	а.Урупский, 2,6 км к северозападу от аула, остров р.Уруп	5				500	1-р	В	АО «Кавказ»	
18	Курганная группа (4 насыпи)	а.Урупский, 3,2 км к северозападу от центра аула	5		1	1	38	50	1-р	В	АО «Кавказ»
					2	1	42	50			
					3	0,5	34	50			
					4	1	40	50			
19	Курган	а.Урупский, 4,8 км к северовостоку от южной окраины аула, в лесополосе	5		0,5	32	50	1-р	В	АО «Кавказ»	
20	Курган	а.Урупский, 6,2 км	5		1	40	50	1-р	В	АО «Кавказ»	

		к северо-востоку от северной окраины аула									
21	Курганная группа (5 насыпей)	а.Урупский, 6,5 км к северо-востоку от северной окраины аула	5		1	0,3	32	50	1-р	В	АО «Кавказ»
					2	1	38	50			
					3	1	40	50			
					4	1	42	50			
					5	1	44	50			
22	Курган	а.Урупский, 7,2 км к северо-востоку от аула	5			1	42	50	1-р	В	АО «Кавказ»
23	Городище	а.Урупский, 3,25 км к северо-западу от аула	5				500		1-р	В	АО «Кавказ»

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

- до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

В результате натурного обследования территории Успенского района было выявлено 36 памятников археологии, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года 73-ФЗ.

2.5 Земельные участки, находящиеся в краевой собственности

На территории Урупского сельского поселения Успенского района расположено 2 земельных участка, находящихся в краевой собственности. Перечень земельных участков, приведен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Перечень земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, расположенных на территории Урупского сельского поселения Успенского района

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Категория земель	Общая площадь, м ²	Адрес (местоположение)
1	23:34:0501000:339	Для размещения и эксплуатации автодороги "Подъезд к аулу Урупский"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д	4892	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Урупский, В границах земель АО "Кавказ"
2	23:34:0501000:340	Для размещения и эксплуатации автодороги "Подъезд к аулу Урупский"	Земли населённых пунктов	18704	Краснодарский край, р-н. Успенский, с/о. Урупский, аул. Урупский
3	23:34:0000000:956	Автомобильный транспорт	Земли населённых пунктов	22619	Краснодарский край, Успенский р-н, с/п Урупское, аул Урупский, автомобильная дорога "с.Коноково - а.Урупский-с.Трехсельское-с.Пантелеймоновское"
4	23:34:0000000:960	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д	293515	Краснодарский край, Успенский район, с/п Урупское, автомобильная дорога с.Коноково - а.Урупский - с.Трехсельское - с.Пантелеймоновское
5	23:34:0501000:1409	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д	83	Краснодарский край, р-н Успенский, с/п Урупское, автомобильная дорога с.Коноково - а.Урупский - с.Трехсельское - с.Пантелеймоновское
6	23:34:0501000:1412	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д	145	-
7	23:34:0501000:1411	Автомобильный транспорт	Земли населённых пунктов	4884	Краснодарский край, р-н Успенский, с/п Урупское, аул Коноковский, автомобильная дорога "с.Коноково - а.Урупский-с.Трехсельское-с.Пантелеймоновское"
8	23:34:0501000:1413	Автомобильный транспорт	Земли населённых пунктов	475	Краснодарский край, Успенский район, Урупское с/п, а. Коноковский, автомобильная дорога с.Коноково - а.Урупский -

					с.Трехсельское - с.Пантелеймоновское
9	23:34:0000000:949	Автомобильный транспорт	Земли населённых пунктов	149968	Краснодарский край, р-н Успенский, аул Коноковский, автомобильная дорога с.Коноково - а.Урупский - с.Трехсельское - с.Пантелеймоновское
10	23:34:0000000:920	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д	312	Краснодарский край, Успенский район, Урупское сельское поселение, автомобильная дорога "с.Коноково -а.Урупский- с.Трехсельское- с.Пантелеймоновское"
11	23:34:0501000:980	Для размещения полевых и древесно-кустарниковых насаждений	Земли сельскохозяйственного назначения	700	Краснодарский край, Успенский р-н, с/о Урупский, в границах земель АО "Кавказ"
12	23:34:0501000:505	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Земли сельскохозяйственного назначения	483500	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Урупский, В границах земель АО "Кавказ", участок 190

Границы земельных участков, находящихся в федеральной собственности на рассматриваемой территории отсутствуют.

2.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.6.1 Краткая историческая справка

Аул Урупский основан в 1964 году на правом берегу Урупа бывшими крепостными Армавирских черке-гаев. По архивным данным на 15 декабря 1875 года в ауле было 206 дворов, 1620 жителей (муж. 996, жен. 624) 4 общественных дома, 220 частных домов, 1 запасной, хлебный магазин, лавки, 2 кузницы, 221 – лошадь, 400 волов, 2354 коровы и гулевого скота, 3045 овец и коз.

В 1920 году был образован революционный комитет (ревком) под председательством Махмуда Давженева. В результате реорганизации в 1992 году Урупский сельский Совет преобразован в администрацию Урупского сельского округа. В связи с принятием Федерального Закона № 131-ФЗ от 23.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Урупского сельского округа переименована в администрацию Урупского сельского поселения

2.6.2 Расположение Урупского сельского поселения в системе расселения

Аул Урупский основан в 1964 году на правом берегу Урупа бывшими крепостными Армавирских черке-гаев. По архивным данным на 15 декабря 1875 года в ауле было 206 дворов, 1620 жителей (муж. 996, жен. 624) 4 общественных дома, 220 частных домов, 1 запасной,

хлебный магазин, лавки, 2 кузницы, 221 – лошадь, 400 волов, 2354 коровы и гулевого скота, 3045 овец и коз.

В 1920 году был образован революционный комитет (ревком) под председательством Махмуда Давженева. В результате реорганизации в 1992 году Урупский сельский Совет преобразован в администрацию Урупского сельского округа. В связи с принятием Федерального Закона № 131-ФЗ от 23.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Урупского сельского округа переименована в администрацию Урупского сельского поселения

2.6.3 Административное устройство муниципального образования Урупское сельское поселение

Урупское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 769-КЗ (в редакции от 11.07.2007г.) «Об установлении границ муниципального образования Успенский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» принятого Законодательным Собранием Краснодарского является муниципальным образованием Успенского района наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В состав Урупского сельского поселения входят 2 населенных пункта: аул Урупский и аул Коноковский

По состоянию на 2023 год в поселении проживают 2284 человек, в том числе: в ауле Урупском – 1757 человека, в ауле Коноковском – 527 человека. Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 74,11 км², что составляет 6,6 % территории Успенского района. Плотность населения – 30,6 человека на 1 км².

Центром муниципального образования является аул Урупский, который расположен в юго-западной части поселения.

По территории поселения проходят автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения «ст-ца Советская – а. Урупский» и «с.Коноково – а.Урупский – с.Трехсельское – с.Пантелеймоновское», являющиеся основными транспортными магистралями.

2.6.4 Экономическая база развития муниципального образования Урупское сельское поселение

Базовым сектором экономики Урупского сельского поселения является сельское хозяйство, оно в значительной степени определяет уровень и направление развития производительных сил территории.

На уровне хозяйствующих субъектов аграрный сектор объединяет крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства населения (в том числе ЛПХ с товарным производством).

Прежде всего, внутриотраслевая специализация сельского хозяйства неразрывно связана с возделыванием зерновых, они составляют основную долю посевных площадей. В 2009 г. уровень производства зерна составил 25 тыс. тонн (в весе после доработки) – более 18 % объемов производства зерна в Успенском районе.

Также в специализации сельского хозяйства поселения выделяются картофелеводство, овощеводство, плодоводство. Однако к настоящему времени преимущественно их развитие

обеспечивается деятельностью личных подсобных хозяйств населения, отличающихся невысоким уровнем товарности производства.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства поселения является животноводство. Отрасль представлена молочно-мясным скотоводством, овцеводством и птицеводством.

Поголовье сельскохозяйственных животных (по отчетным данным 2009 года) насчитывает 974 голов КРС (в том числе 427 голов – коровы), 4,2 тыс. голов овец, 25 тыс. голов птицы.

На современном этапе животноводство значительно уступает растениеводству по объемам производства и рентабельности. В то же время отрасль обладает потенциалом роста и в поселении имеются благоприятные условия для его реализации, к таковым, прежде всего, относятся наличие естественной кормовой базы и близость перерабатывающих предприятий.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

(в соответствии с индикативным планом социально-экономического развития Урупского сельского поселения)

Таблица 2.6.4.1

Показатель, единица измерения	2011 год	2012 год	2012 год	2012г. в % к 2011г.	2012г. в % к 2012г.
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении					
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. руб.	230,2	243,2	240,909	105,6	101,0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	172,8	185,5	184,03	107,3	100,8
в том числе личных подсобных хозяйств	57,4	57,7	56,879	100,5	101,4
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции					
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	16,415	15,6	15,6	95,0	100,0
Кукуруза, тыс. тонн	6,551	5,62	5,541	85,8	101,4
Соя, тыс. тонн	1,013	0,98	0,8	96,7	122,5
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	1,561	1,325	1,319	84,9	100,5
Картофель - всего, тыс. тонн	0,423	0,42	0,419	99,3	100,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,423	0,42	0,419	99,3	100,2
Овощи - всего, тыс. тонн	0,164	0,162	0,158	98,8	102,5

в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0	0	0		
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,164	0,162	0,158	98,8	102,5
Плоды и ягоды, тыс. тонн	0,015	0,0152	0,0152	101,3	100,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,015	0,0152	0,0152	101,3	100,0
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,767	0,731	0,73	95,3	100,1
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,035	0,039	0,038	111,4	102,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,732	0,692	0,692	94,5	100,0
Молоко- всего, тыс. тонн	2,595	2,557	2,545	98,5	100,5
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,511	0,417	0,415	81,6	100,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах	2,084	2,14	2,13	102,7	100,5
Яйца- всего, тыс. штук	716	726	716	101,4	101,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах	716	726	716	101,4	101,4
Численность поголовья сельскохозяйственных животных					
Крупный рогатый скот, голов	967	946	967	97,8	97,8
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	124	112	124	90,3	90,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	843	834	843	98,9	98,9
из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов	420	415	452	98,8	91,8
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	54	62	70	114,8	88,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах	366	353	384	96,4	91,9
Овцы и козы, голов	4300	4423	4361	102,9	101,4
Птица, тысяч голов	22,187	24,5	18,3	110,4	133,9
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	13260	15100	14820	113,9	101,9
Оборот общественного питания, тыс. руб.	458,263	504,724	475	110,1	106,3

Таблица 2.6.4.2

Наименование, единица измерения	2009 год отчет	2010 год оценка
1 Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	25,2	26,9
2 Картофель - всего, тыс. тонн,	0,58	0,66
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,46	0,54
3 Овощи - всего, тыс. тонн	0,23	0,29
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,21	0,27
4 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,53	0,63
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,44	0,57
5 Молоко- всего, тыс. тонн	2,16	2,39
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	2,1	2,1
6 Яйца- всего, млн. штук	0,49	0,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах, млн. штук	0,49	0,5

В стоимостном эквиваленте вся продукция сельского хозяйства Урупского сельского поселения составляет 16,7 млн. рублей (оценка 2009 года), что составляет 12,1 % совокупной стоимости продукции сельского хозяйства Успенского района.

В незначительной степени на территории поселения осуществляется переработка сельскохозяйственной продукции (мельница, мукомольный цех) и производство пищевых продуктов (кондитерский цех).

2.7 Население

По данным предоставленным в качестве исходных данных на начало 2023 года численность постоянного населения муниципального образования Урупского сельского поселения Успенского района составляет 2284 человек. Удельный вес поселения в общей численности населения Успенского муниципального района составляет 5,5 %.

Таблица 2.7.1 – Динамика численности

Динамика численности населения за 5-10 лет

Наименование населённого пункта	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Урупское сельское поселение	2310	2315	2312	2242	2247	2231	2233	2242

Таблица 2.7.2

Показатели естественного воспроизводства населения (рождаемость, смертность) по поселению

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Рождаемость, чел.	34	31	28	20	23	15	23	30
Смертность, чел.	41	48	35	37	41	47	28	30

Таблица 2.7.3

Миграционные процессы за 5-10 лет
(количество ушедших и прибывших человек)

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Прибывшие, чел.	3	5	10	9	11	10	23	4
Ушедшие, чел.	4	6	8	6	7	8	28	8

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, которое полностью покрывает потери населения вследствие естественной убыли и обеспечивает демографический рост территории.

Территория планирования отличается более благополучной, чем в Успенском районе и по Краснодарскому краю в целом, структурой возрастного состава населения. Население трудоспособных возрастов составляет 2/3 общего числа жителей поселения, а численность группы, перешедшей рубеж трудоспособного возраста, ниже, чем население младше трудоспособного возраста, и в относительном выражении составляет 16,4 %.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида характеризуется начальным уровнем демографической старости.

Половозрастной состав населения Урупского сельского поселения

Таблица 2.7.4

№ п/п	Возрастная структура населения	2023 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет	400	17,5
1.2	Население в трудоспособном возрасте:	1512	66,1
1.3	Население старше трудоспособного возраста	372	16,4
	Итого по поселению	2284	100,0

Таким образом, общая динамика численности с учетом естественного движения населения и миграционных процессов показывает сокращение численности населения Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

2.7.1 Жилищный фонд

Жилищный фонд Урупского сельского поселения по состоянию на 2023 г. составляет ориентировочно 600 жилых строений общей площадью 43 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 18,9 м².

Жилая застройка представлена домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-х квартирными. Форма собственности – частная.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий. Эта категория жилья включается в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана, за исключением жилых домов, расположенных в санитарно – защитных зонах производственных объектов. В перспективе данная категория жилья по мере физического износа подлежит сносу.

За время реализации генерального плана некоторая часть жилищного фонда войдет в категорию ветхого и аварийного, который подлежит замене в соответствии с принимаемыми стандартами нового жилищного строительства. Кроме того, часть жилой застройки, несмотря на имеющийся запас физической сохранности, является устаревшей по критериям морального износа. Проектом такой фонд рассматривается к выбытию и замене новым фондом.

2.7.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Задачами оценки социальной и культурно-бытовой инфраструктуры является выявление качественного и количественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания произведен с учетом следующих нормативов:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
2. Региональных нормативов градостроительного проектирования.
3. Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования
4. Демографических особенностей.
6. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.05.2012 года №543-н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»
7. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 года №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
8. Методических рекомендаций органов исполнительной власти РФ.

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутриселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Учреждения образования

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 4 аула Урупского	352459, Краснодарский край, Успенский район, аул Урупский, ул. Шовгенова, 27	1965 2017	35 40	40 55	Удовлетворительное

муниципального образования Успенский район					
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 имени «Отличника народного просвещения» Тимова Мурата Моссовича аула Урупского муниципального образования Успенский район	352459, Краснодарский край, Успенский район, аул Урупский, ул. Шовгенова, 36	1965	290	210	Требует капитального ремонта
ГБУЗ «Успенская ЦРБ» МЗКК	352459, Краснодарский край, Успенский район, аул Урупский, ул. Ленина 39 А	2022	20- взрослые 20- детские	40	

Учреждения культуры и искусства

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
Муниципальное бюджетное учреждение «Урупская поселенческая библиотека» администрации Урупского сельского поселения Успенского района	352459, Краснодарский край, Успенский район, аул Урупский, ул. Шовгенова 36	1975 Находится в здании Дома культуры		10	
Муниципальное бюджетное учреждение Урупский сельский дом культуры Урупского сельского поселения Успенского района	352459, Краснодарский край, Успенский район, аул Урупский, ул. Шовгенова 36	1975	258	258	В хорошем состоянии. Капитальный ремонт проведен в 2008 году.

Учреждения физической культуры и спорта

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние	Характеристика здания (типовое, приспособленное)
Спортивный зал	а. Урупский ул. Шовгенова, 36	2018	50	50	хорошее	приспособленное
Многофункциональная спортивно-игровая площадка	а. Урупский, ул. Шовгенова, 36, МОУ СОШ № 9	2008 (2022 капремо)	30	30	хорошее	типовая

		нт)				
Многофункциональная спортивно-игровая площадка	а. Коноковский, ул. Ленина, 1	2018	20	20	удовлетворительное	типовая
Футбольное поле	а. Коноковский, ул. Ленина	-	20	20	удовлетворительное	приспособленное
Футбольное поле	а. Урупский, ул. Советская, 28	-	20	20	удовлетворительное	приспособленное
Воркаут площадка	а. Урупский, ул. Шовгенова, 36, МОУ СОШ № 9	2022	15	15	хорошее	типовая
Комплекс уличных тренажеров	а. Урупский, ул. Шовгенова, 36, МОУ СОШ № 9	2022	15	15	хорошее	типовая

Учреждения здравоохранения

Для оказания первичной медицинской помощи в каждом населенном пункте поселения имеется фельдшерско-акушерский пункт.

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляет аптечный пункт а.Коноковского.

Отделения почтовой связи, отделения банка

Название	Адрес	Профиль предприятия	Площадь помещения
Сбербанк отделение №8619/0567	аул Урупский, ул Шовгенова, 31	сбербанк	
СОПС 352459	аул Урупский, улица Шовгенова, 33	Почта	
автомойка	Аул Урупский, ул. Восточная/ Шовгенова	автомойка	На 2 бокса

Предприятия общественного питания

Название	Адрес	Количество посадочных мест	Площадь помещения
Кафе	Аул Урупский, ул. Восточная/Шовгенова	16	12м. кв.

Предприятия торговли

Магазин "Престиж" ИП Бекирова З. А.	а. Урупский ул. Восточная №23 а	Магазин	48,2
Магазин "Престиж" ИП Бекирова З. А.	а. Урупский ул. Шовгенова, 29а	Магазин	81,5
Киоск ИП Кошмидова Ш. Х.	а. Коноковский, ул. Западная, 7	Магазин	18
Магазин "Сандро" ИП Мамсиров Н. Ю.	а. Урупский ул. Восточная №1	Магазин	83,2
Киоск ИП Мафадзоков А. У.	а. Коноковский, ул. Ленина №1	Магазин	7,3
"Оптовичек" ИП Пшунелов магазин	а. Урупский, ул. Шовгенова №25	Магазин	9,8
Магазин "Марина" ИП Урусмамбетов М. М	а. Урупский, Шовгенова №17	Магазин	37,2
Магазин "ТПС" ИП Шнахова Ф. М.	а. Урупский, ул. Шовгенова №29	Магазин	90

Прочие объекты

Предприятия бытового и коммунального обслуживания на территории сельского поселения не размещаются, что может рассматриваться существенным недостатком культурно-бытовой благоустроенности поселения.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания ст.Успенской, г. Армавира.

2.7.3 Производственная сфера

Производственные зоны поселения, в основном, представлены предприятиями агропромышленного комплекса и переработки.

Производственные территории агропромышленного комплекса на территории Урупского сельского поселения расположены вблизи населенных пунктов.

Это:

- Северо-восточная окраина аула Урупского – овцеводческая товарная ферма;
- Юго-восточная окраина аула Урупского – склад сельскохозяйственной продукции;
- Восточная окраина аула Коноковского – молочно-товарная ферма.

В центральной части сельского поселения находится склад сельскохозяйственной техники и сельскохозяйственной продукции.

Производственные объекты, расположенные в границах населенных пунктов:

Аул Урупский

- склад сельскохозяйственной техники;
- склад сельскохозяйственной продукции;
- мельница;
- кондитерский цех;
- мукомольный цех.

Аул Коноковский

- склад сельскохозяйственной продукции;
- мельница;
- разливочный цех.

Анализ

Негативное воздействие на проживание населения оказывают предприятия, расположенные в непосредственной близости к населенным пунктам без соблюдения нормативного расстояния до жилой застройки:

- Овцеводческая товарная ферма, расположенная на северо-восточной окраине аула Урупского;
- Молочно-товарная ферма, находящаяся на восточной окраине аула Коноковского;
- несанкционированные свалки мусора расположенные в северном и южном направлении от аула Урупского.

Согласно предоставленных исходных данных предприятия сельского хозяйства представлены в таблице 2.7.3.1.

Таблица 2.7.3.1

Предприятия сельского хозяйства

Предприятие	Адрес	Вид деятельности / производимой продукции
ИП глава КФХ Бекиров Мурадин Исмаилович	а. Урупский	выращивание зерновых

ИП глава КФХ Бирамов Танзиль Махмудович	а. Урупский	выращивание зерновых, зернобобовых, семян масличных культур
ИП глава КФХ Бирамов Магомет Ибрагимович	а. Урупский	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Блахов Анзор Николаевич	а. Урупский, ул. Чапаева, 14	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Ворухов Магомет Хасанович	а. Урупский, ул. Ленина, 53	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Джелаушев Юсуф Чишмаевич	а. Урупский	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Джентаев Магомет Асланчериевич	а. Урупский, ул. Кирова, 37	выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных
ИП глава КФХ Джентаев Нальбий Чишмаевич	а. Урупский, ул. Южная, 16	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Ждоков Казбек Ахмедович	а. Урупский, ул. Пушкина, 7	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Исметлов Гумер Зулхаджевич	а. Урупский, ул. Гагарина, 9	выращивание однолетних культур
ИП Глава КФХ Каразиев Ибрагим Хизирович	а. Урупский	выращивание зерновых, зернобобовых, семян масличных культур
ИП глава КФХ Куров Адам Хизирович	а. Урупский	выращивание пшеницы
ИП глава КФХ Куров Хизир Аюбович	а. Урупский, ул. Чапаева, 45	выращивание зерновых
ИП Глава КФХ Курузов Руслан Магометович	а. Урупский	выращивание пшеницы
ИП глава КФХ Лиев Мухамед Амарбиевич	а. Коноковский, ул. Кавказская, 28	выращивание зерновых
ИП Машуков Руслан Адемирканович	а. Урупский	выращивание зерновых, зернобобовых, семян масличных культур
ИП глава КФХ Машуков Юнус Асланович	а. Урупский, ул. К. Маркса, 2	выращивание однолетних культур
ИП Глава КФХ Мамсиров Аюб Чишмаевич	а. Урупский	Разведение молочного КРС, производство сырого молока
ИП Мамсиров Алий Казбекович	а. Урупский	Разведение овец и коз
ИП глава КФХ Мамжиева Аминат Аюбовна	а. Урупский	выращивание зерновых, зернобобовых, семян масличных культур
ИП Огурлов Рахим Рамазанович	а. Урупский	Разведение овец и коз
ИП Огурлова Муумин Зурабовна	аул Урупский, ул. Кавказская, 4	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Огурлов Нальбий Муратович	а. Урупский	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Османов Рамазан Гиссович	аул Урупский, ул. Мира, 14	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Пшунелов Хизир Муратович	а. Урупский, ул. Шовгенова, 20	выращивание зерновых
ИП Тимов Нальбий Муратович	а. Урупский	выращивание зерновых
ИП Глава КФХ Тлячев Мухамед Исакович	с. Успенское, ул. К. Цеткин, 206	выращивание зерновых
ИП Тлячева Фатима Галимовна	а. Урупский,	предоставление услуг в области растениеводства
ИП глава КФХ Тлячева Элла Мурадиновна	а. Урупский,	выращивание зерновых, зернобобовых, семян масличных культур
ИП глава КФХ Тлишев Магомет Нурбиевич	а. Урупский, ул. Комсомольская, 76	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Тлепцеришев Казбек Юрьевич	а. Урупский,	выращивание зерновых

Урусбамбетов Махмуд Мураатович	а. Урупский,	Разведение сельскохозяйственной птицы
ИП глава КФХ Хатуов Абубекир Хачемизович	а. Урупский, ул. Южная, 7	Разведение молочного КРС, производство сырого молока
ИП глава КФХ Хатуов Нурбий Кассевич	а. Урупский, ул. Советская, 17	Животноводство
ИП глава КФХ Хатуов Чишмай Юсуфович	а. Урупский, ул. Кавказская, 27	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Хачетлев Анзор Шихамович	а. Урупский, ул. Южная, 5	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Хачмафов Рамазан Мурадинович	а. Урупский,	выращивание пшеницы
ИП глава КФХ Хевсоков Фуад Алимурзович	а. Кургоковский, ул. Центральная, 1а	выращивание зерновых, зернобобовых, семян масличных культур
ИП глава КФХ Шнахов Хасан Асланович	а. Урупский,	Разведение молочного КРС
ИП глава КФХ Шнахов Юрий Хизирович	а. Урупский, ул. Кавказская, 26	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Шумафов Ибрагим Юсуфович	а. Урупский,	выращивание овощей
ИП глава КФХ Шумафов Казбек Асланович	а. Урупский,	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Шумафов мурат Юсуфович	а. Урупский,	выращивание овощей
ИП глава КФХ Шумафов Рамазан Нурбиевич	а. Урупский, ул. К. Маркса, 10	выращивание овощей
ИП глава КФХ Шанов Рамазан Мухамедович	а. Урупский,	выращивание зерновых
ИП глава КФХ Шахиев Аслан Рамазанович	а. Урупский,	Разведение молочного КРС, производство сырого молока
ИП глава КФХ Шахиев Радик Бекмурзович	а. Коноковский	выращивание зерновых

2.8 Транспортная инфраструктура

2.8.1 Внешний транспорт

В структуре Краснодарского края Успенский район входит в восточную экономическую зону, которая характеризуется наличием агропромышленных, транспортных и туристско-рекреационных функций.

По территории района проходят две крупные транспортные магистрали:

- автодорога федерального значения М-29 «Кавказ» «Ростов-Баку», протяженностью 42 км;
- Северо-Кавказская железная дорога «Ростов-Махачкала» протяженностью 40 км.

По плотности сети дорог общего пользования Успенский район имеет наиболее высокие показатели в крае: 5,6 км на 1000 жителей, 205,3 км на 1000 км², что говорит о высоком уровне развития дорожной сети в Успенском районе.

Общая протяженность автомобильных дорог по району - 232 км., в том числе с твердым покрытием - 164 км. Также муниципальный район характеризуется развитой сетью автодорог муниципального и межмуниципального значения. Район имеет прямые транспортные связи со Ставропольским краем и всеми граничащими муниципальными образованиями.

За последние годы наметилась тенденция к развитию объектов транспортной инфраструктуры. Растет количество автомобильных автозаправочных станций, придорожных пунктов быстрого питания, станций технического обслуживания.

Автотранспортная система Урупского сельского поселения и Успенского района связана в единое целое сетью автомобильных дорог Успенского района.

В Урупском сельском поселении задействованы: автомобильная дорога регионального значения «ст-ца Советская – а. Урупский» и автомобильная дорога межмуниципального значения «с.Коноково – а.Урупский – с.Трехсельское – с.Пантелеймоновское».



Рисунок 2 – Расположение региональных автомобильных дорог

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края Успенского района приведен в таблице 2.8.1.1.

Перечень автомобильных дорог

Таблица 2.8.1.1

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Протяженность, км	Мосты	
					Кол-во	П.м
			IV	9,645		
			V	0,522		
3	ст-ца Советская - а.Урупский	1,450	III	1,45	1	152,63

5	с.Коноково - а.Урупский - с.Трехсельское - с.Пантелеймоновское	33,832	IV	33,832	1	99,28
---	--	--------	----	--------	---	-------

По территории района протекает река Уруп, однако, анализ данного фактора в составе транспортной инфраструктуры нецелесообразен, так как река не является судоходной, ближайшие:

- морские порты – г. Новороссийск – 400 км.,
- речные порты – г. Краснодар – 250 км., г. Ростов – на- Дону – 330 км.

Авиационный транспорт в поселении отсутствует, ближайшие аэропорты – г. Краснодар – 220 км, г. Ставрополь – 90 км., г. Минеральные Воды – 150 км.

Анализ состояния существующего транспорта:

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Урупского сельского поселения являются:

- прохождение автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Советская – а. Урупский» вблизи жилой застройки населенных пунктов (негативное влияние вследствие высокой интенсивности движения);

- отсутствие связи населенных пунктов поселения по автомобильным дорогам с твердым покрытием практически со всеми сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.8.2 Транспортная инфраструктура сельсовета

По территории сельского поселения прохрдят не только региональные дороги, но и автомобильные дороги местного значения служащие для связи территории поселения с населенными пунктами.

2.8.3 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Урупского сельского поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Урупского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* , отсутствие на большей части улиц дорожных одежд капитального типа;

- отсутствие тротуаров на улицах;

- низкое качество дорожного покрытия.

Перечень улиц и дорог Урупского сельского поселения Успенского района представлен в таблице 2.8.3.1.

Таблица 2.8.3.1

Перечень улиц и дорог Урупского сельского поселения

Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км в пределах МО	Значение
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Адыгейская	местная	0,72
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Андрухаева	местная	0,80
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Восточная	местная	0,70
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Гагарина	местная	0,82
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Кавказская	местная	1,00
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Кооперативная	местная	0,80
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Комсомольская	местная	0,77
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Красная	местная	0,75
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Кирова	местная	2,20
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. К. Маркса	местная	0,70
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Ленина	местная	1,60
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Мира	местная	1,00
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Набережная	местная	0,25
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Октябрьская	местная	0,95
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Подгорная	местная	0,45
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Пушкина	местная	0,50
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Советская	местная	0,40
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Советская	местная	0,52
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Чапаева	местная	1,95
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул. Шовгенова	местная	1,40
Урупское сельское поселение, а. Урупский, ул между ул. Кирова и а/д а. Коноковский	местная	0,42
Урупское сельское поселение, а. Коноковский, ул. Восточная	местная	0,42
Урупское сельское поселение, а. Коноковский, ул. Западная	местная	0,40
Урупское сельское поселение, а. Коноковский, ул. Кавказская	местная	1,40
Урупское сельское поселение, а. Коноковский, ул. Кирова	местная	1,00
Урупское сельское поселение, а. Коноковский, ул. Ленина	местная	1,70

2.8.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

Гаражи. Хранение индивидуального автотранспорта населения Урупского сельского поселения осуществляется на территории приусадебных участков самих жителей.

Транспорт предприятий и организаций хранится в гаражах на своих территориях.

Автомобильные парковки. На территории аула Урупский и Коноковский есть места для парковки автомобилей в общественных местах вдоль улицы Пушкина и улицы Ленина (соответственно) в районе домов культуры и фельдшерско-акушерского пункта.

Автозаправочные станции

В настоящее время на территории сельского поселения функционирует одна автозаправочная станция, расположенные в ауле Коноковском..

2.8.5 Автомобильный транспорт.

Через населенные пункты Урупского сельского поселения проходят пригородные и междугородные автобусные маршруты по основным улицам населенных пунктов с оборудованнием остановочных пунктов в каждом из направлений.

Автобусные маршруты проходят по основным автомагистралям сельского поселения «ст-ца Советская - а.Урупский» и «с.Коноково - а.Урупский - с.Трехсельское - с.Пантелеймоновское», а так же по ул.Ленина Коноковского аулы с заездом в аул Урупский.

2.9 Инженерное обеспечение

Водоснабжение

В настоящее время существующее население Урупского сельского поселения снабжается водой от артезианских скважин. Водозаборы и система водопроводов находятся в неудовлетворительном состоянии. Производительность водозаборов 23 куб. в час. Диаметр труб 150 мм, материал: железо, чугун, пластмасса. Протяженность водопроводных сетей – 25 км.

Канализация

В настоящее время сетей и сооружений централизованной канализации в населенных пунктах сельского поселения нет.

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов аула Урупский в настоящее время осуществляется от четырех отдельно стоящих котельных. Котельные отапливают здание средней школы № 9, детского сада № 4 и сельских домов культуры.

В ауле Коноковском одна котельная отапливающая дом культуры, остальные три котельные расположены в ауле Урупском. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Электроснабжение

Источником электроснабжения поселения является трансформаторная подстанция 35/10кВ «Подлесная».

Состояние инфраструктуры объектов энергоснабжения удовлетворительное, постоянно проводится обслуживание электролиний и обрезка деревьев, обеспечение населенных пунктов электричеством 100%.

В настоящее время **аул Урупский** электрифицирован от РТП-35/10 кВ мощностью 2,5 мВА по ЛЭП ПД7 10 кВ с проводами А-70. Низковольтное напряжение распределяется от 10 КТП общей мощностью 1,136 мВА.

Аул Коновский электрифицирован от РТП-35/10 кВ мощностью 2,5 мВА по ЛЭП ПД1 10 кВ с проводами А-70. Низковольтное напряжение распределяется от 4 КТП общей мощностью 0,386 мВА.

Газоснабжение

Существующее газоснабжение – от существующей ГРП, принадлежащих ОАО «Кубаньгазпром». На территории **аула Урупского** расположено 1 ГРП, 4 ШРП. Протяженность распределительных газопроводов высокого давления – 1604,4 м надземные, 2962,1 м подземные, протяженность распределительных газопроводов среднего давления – 455,4 м надземные, 1103,25 м подземные.

На территории **аула Коноковского** находятся 2 ШРП. Протяженность распределительных газопроводов среднего давления – 1820,0 м надземные, 1193,0 м подземные.

Объекты газоснабжения

Наименование населенного пункта/ МО	Адрес/местоположение
а. Урупский	ШРП № 15/77 а. Урупский ул. Шовгенова
а. Урупский	ШРП № 15/78 а. Урупский ул. Кирова
а. Урупский	ШРП № 15/79 а. Урупский ул. Кирова
а. Коноковский	ШРП № 16/82 а. Коноковский ул. Школьная
а. Коноковский	ШРП № 16/83 а. Коноковский ул. Ленина
а. Урупский	ШРП № 15/77 а. Урупский ул. Шовгенова

Телефонизация аула Урупского – осуществляется от АТСК 50/200-200 №№, расположенной по улице Шовгенова, 36. Емкость станции монтированная 200, задействованная 66.

Телефонизация **аула Коноковского** осуществляется от АТСК аула Урупский, 12 абонентов.

Почтовая связь

В настоящее время в поселении имеется одно отделение по ул.Шовгенова в ауле Урупский. Для удобства жителей в отделениях связи производится: прием всех коммунальных платежей, налогов, кредитов, получение и отправка денежных переводов (в т.ч. международных), подписка на периодические издания, реализация потребительских товаров, платных услуг населению.

Радиофикация абонентов всех **населенных пунктов** сельского поселения переведена на эфирное вещание.

2.10 Экологическое состояние

В настоящее время санитарное состояние Урупского сельского поселения в целом удовлетворительное.

Основными проблемами на территории поселения являются:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно - аккумулятивные процессы временных водотоков (плоскостная эрозия, линейная эрозия, оврагообразование);
- просадка грунтов;
- оползни;
- сейсмичность.

Вредное влияние на проживание людей оказывает зона распространения шума от автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Советская – а. Урупский» и автомобильной дороги межмуниципального значения «с.Коноково – а.Урупский – с.Трехсельское – с.Пантелеймоновское». Негативное воздействие на проживание населения так же оказывают производственные предприятия, расположенные в границах и за границами населенных пунктов, в непосредственной близости от жилой застройки. Это: овцеводческая товарная ферма, расположенная на северо-восточной окраине аула Урупского, молочно-товарная ферма, находящаяся на восточной окраине аула Коноковского;

В населенных пунктах отсутствует ливневая канализация, что способствует размыву почвы, загрязнению проездов и тротуаров и образованию пыли при высыхании. Часть улиц не имеют твердого покрытия, проезжей части, тротуаров.

В населенных пунктах отсутствуют зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон между производственными предприятиями и жилой зоной, между автомобильными дорогами регионального значения и жилой застройкой. Недостаточно озеленены или отсутствуют зеленые насаждения вокруг водоемов.

Не соблюдена водоохранная зона вдоль берега реки Уруп.

Вывоз ТКО с территории поселения производится на несанкционированную свалку мусора, находящуюся в северной части аула Урупского.

В ауле Коноковском отсутствует ливневая и фекальная канализация, дороги частично заасфальтированы, требуется реконструкция существующих твердых покрытий и дополнительное устройство новых, требуются мероприятия по водопонижению и водоотведению.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1 Цели и задачи территориального планирования

3.1.1 Цели территориального планирования

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и

государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Урупского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности поселения;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

3.1.2 Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Урупского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории аула Урупский и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Урупского сельского поселения на расчетный срок (до 2033 года) и на перспективу (до 2043 года);
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных связей и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- освоение территорий на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- развитие аула Урупского как центра сельского поселения;
- реконструкция существующей застройки населенных пунктов;
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- реконструкция и развитие существующей производственной зоны поселения;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

3.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.2.1 Тенденции и приоритеты экономического развития

В пределах планируемой территории сложилась аграрная специализация производительных сил, которая объективно отражает природно-хозяйственные предпосылки ее развития.

В рамках среднесрочного прогнозирования развитие территории Урупского сельского поселения также полагается на имеющихся природных ресурсах, в первую очередь благоприятных для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

Зерновое производство составляет основу специализации сельского хозяйства, и его ведущая роль сохранится в перспективе. Дальнейшее увеличение производства зерна в первую

очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли.

Перспективы растениеводческой отрасли также связаны с наращиванием производства овощных культур, в том числе в закрытом грунте. Увеличение объемов и уровня товарности в овощеводстве планируется как за счет развития фермерского сектора, так и деятельности личных подсобных хозяйств населения.

В равной приоритетности с растениеводством рассматривается и животноводческий комплекс поселения. Наличие крупных массивов кормовых угодий, которые позволяют создать продленный пастбищный цикл, благоприятствуют специализации на мясомолочном скотоводстве. Также перспективный рост животноводческой отрасли будет опираться на резервы развития свиноводства, птицеводства и овцеводства.

Основным направлением развития промышленного производства на территории поселения является организация переработки получаемого сельскохозяйственного сырья. Это требует создание собственных производственных подразделений по переработке, а также развития интегрированных связей с крупными промышленными предприятиями района, осуществляющими более глубокую переработку сельскохозяйственной продукции.

Реализация указанных мер позволит обеспечить динамичное развитие поселения, диверсифицировать его хозяйственную структуру, наиболее эффективно использовать природно-хозяйственный потенциал.

3.2.2 Расчет перспективной численности населения

Проектная численность постоянного населения определена, с одной стороны, на основе идущих в настоящее время демографических процессов, с другой – оценка детерминирована, исходя из принятых параметров жилищного строительства и планируемой потребности в трудовых ресурсах.

Перспективная линия демографического развития территории основана на представлении о наиболее оптимистичном сценарии развития социально-экономической ситуации, в частности: достижение целевых ориентиров в области стимулирования рождаемости; снижение уровня смертности, в особенности преждевременных случаев ее наступления; кардинальное повышение качества и уровня жизни населения.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,7 детей;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 69,6 лет;
- среднегодовое значение показателя миграционного прироста на уровне 2,2 промилле (5 человек в год).

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что баланс рождений и смертей к концу первой очереди строительства может приблизиться до уровня простого воспроизводства, но затем снова становится отрицательным. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения.

Рост численности населения планируется на территории а.Коноковский. Основную часть прироста населения а.Коноковского будут составлять жители а.Урупского, проживающие в

настоящее время в зонах негативного воздействия производственных предприятий.

На территории а.Урупского, вследствие отсутствия свободных территорий под развитие жилой застройки из-за планировочных ограничений, прирост населения прогнозом не предусматривается, напротив, к расчетному сроку произойдет сокращение его численности за счет убыли с территории населенного пункта проживающих в радиусах санитарно-защитных зон, так же возможно сохранение проживания на территории а.Урупского в виду проведения работ по установлению санитарно-защитных зон исходя из реальных расчетов производственных мощностей.

Прогнозная оценка численности населения Урупского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 3.2.2.1

Наименование населенного пункта	Базовый период (2023 год)	Первая очередь (2033 год)	Расчетный срок (2043 год)
аул Урупский	1757	1752	1576
аул Коноковский	527	560	776
Итого по поселению	2284	2312	2352

3.2.3 Расчет проектной территории

Потребная селитебная территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутриселенного сообщения и мест общего пользования, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2043 года согласно проекту составит 2352 человека. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению прирост населения в количестве 77 человек – 25 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3.

Кроме того, проектные предложения по Урупскому сельскому поселению включают резервирование территорий под вывод жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон вокруг производственных объектов.

В Урупском сельском поселении жилищное строительство на новых территориях предусмотрено только в а. Коноковском. Развитие селитебной территории в проектных границах а.Коноковского учитывает потребность собственного населения, а также населения а.Урупского, а так же предлагается заселение жителей на существующих свободных (бесхозных) территориях.

Норма для предварительного определения потребной селитебной территории принимается с учетом типов применяемых жилых зданий. В зонах жилой застройки основным

типом для нового строительства определен индивидуальный дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,2 га.

Потребность в новой селитебной территории на период 2023 – 2043 гг. составит **3,0 га** (аул Коноковский).

3.2.4 Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2043 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания населенных пунктов.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

В перспективе с ростом численности населения, планируется увеличение емкости во всех сферах обслуживания, развитие объектов отдыха, физкультуры и спорта.

Расчёт объектов обслуживания а.Урупский на расчетный срок до 2043 года

Таблица 3.2.4.1

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность сельского населения на 1.576 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	63	35	28	аул Коноковский
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.	183	524	0	с учетом обслуживания а.Коноковский
3	ФАП	объект	1 на насел.пункт	1	1	0	
4	Аптеки	учрежден.	1 на 6,2 тыс. чел.	1		1	с учетом обслуживания а.Коноковский
5	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола зала	80 на 1 тыс. чел.	126	120	6	аул Коноковский
6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949.4 на 1 тыс. чел.	3072	8684	0	
7	Клубы или учреждения	зрительские	80	126	230	0	

	клубного типа	места	на 1 тыс. чел.				
8	Библиотеки	объект	1 на 3-5 тыс.чел.	1	1	0	с учетом обслуживания а.Коноковский
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	473	296	177	
10	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	63		63	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	11		11	
12	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс. чел.	95		95	аул Коноковский
13	Предприятия по химчистке	кг в смену	2.3 на 1 тыс. чел.	4		4	аул Коноковский
14	Банно-оздоровительные комплексы	место	7 на 1 тыс. чел.	11		11	аул Коноковский
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1	1	0	
16	Отделения, филиалы банка	операционное место	0.5 на 1 тыс.чел.	1	1	0	с учетом обслуживания а.Коноковский
17	Кладбище	га	0.24	0.4	1.9	0.0	

	традиционного захоронения		на 1 тыс. чел				
--	---------------------------	--	---------------	--	--	--	--

Расчёт объектов обслуживания а.Коноковский на расчетный срок до 2043 года

Таблица 3.2.4.2

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность сельского населения на 0.776 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	25	0	25	с учетом обслуживания а. Урупский
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.	72	0	72	аул Урупский
3	ФАП	объект		по заданию на проектирование	1	0	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола зала	80 на 1 тыс. чел.	62	266	0	
5	Плоскостные	кв.м.	1949.4	1513	0	1513	

	спортивные сооружения		на 1 тыс. чел.				
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	62	180	0	
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	233	0	233	
8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	31		31	
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	5		5	
10	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс. чел.	47		47	с учетом обслуживания а. Урупский
11	Предприятия по химчистке	кг в смену	2.3 на 1 тыс. чел.	2		2	с учетом обслуживания а. Урупский
12	Банно-оздоровительные комплексы	место	7 на 1 тыс. чел.	5		5	с учетом обслуживания а. Урупский
13	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1	0	1	
14	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24 на 1 тыс. чел	0.2	1.4	0.0	

3.2.5 Проектируемая территориально-планировочная организация поселения

Генеральный план Урупского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Урупского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Урупского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Пространственная структура поселения представляет собой два населенных пункта – аул Урупский и аул Коноковский, расположившихся вдоль автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в юго-западной части сельского поселения.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерских хозяйств, жилой и производственной застройкой.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Урупского сельского поселения. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены производственные территории: полевые станы, мастерские, молочно-товарные фермы, конторские здания, склады и стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

Значительную часть территории Урупского сельского поселения занимает месторождение нефти и газа (участок Успенский, лицензия КРД 13865 НП, принадлежащий ООО "Геотраст").

В настоящее время на территории Урупского сельского поселения располагается 3 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству, а также 23 памятника археологии, из которых 12 курганных и групп, 7 отдельно стоящих курганов, 3 городища, 1 поселение.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2043 г).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

3.2.5.1 Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов Урупского сельского поселения

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенных пунктов предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территорий, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения;

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Генеральным планом предусматривается развитие жилой зоны в ауле Коноковском. Территориальное развитие аула Урупского проектом не рассматривается.

Аул Урупский

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории аула ряд площадок, пригодных для освоения.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития аула Урупского в качестве центра сельского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана аула намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- создание рекреационной зоны аула;
- развитие рекреационных территорий вдоль берега реки Уруп;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зоны аула;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Аул Урупский находится в юго-западной части земель сельского поселения. Территория аула представляет собой единое планировочное образование, расположенное на пересечении автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения значения «ст-ца Советская – а.Урупский» и «с.Коноково – а.Урупский – с.Трехсельское – с.Пантелеймоновское».

Так как в ауле Урупском нет возможности территориального развития, генеральным планом предлагается развитие аула Коноковского, расположенного южнее аула Урупского.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Для создания завершенной композиции жилой зоны в существующих кварталах генпланом намечено строительство индивидуальных жилых домов на свободных участках по всей территории аула Урупский. На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов согласно ст.65 ВК РФ.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения – частичный вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище».

Основной общественный центр аула формируется на базе уже существующего центра, расположенного вдоль ул. Шовгенова между ул. Мира и ул. Гагарина. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В зону рекреационного назначения входит сквер у здания администрации и спортивные площадки, расположенные в западной части населенного пункта.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующие производственные предприятия, расположенные в западной части аула и на восточной окраине проектом сохраняются в существующих территориях. Генеральным планом данные предприятия предложено реконструировать и модернизировать, часть предприятий перепрофилировать в предприятия V класса вредности. Резервирование территорий для производственных предприятий предусмотрено на северной окраине аула Урупский.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Проектом сохраняются памятники истории и архитектуры, расположенные на территории сельского поселения с обозначением границ временных охранных зон.

Аул Коноковский

Генеральным планом развитие жилой зоны аула Коноковского предусмотрено в северо-западной части аула на свободных землях. Здесь планируется первоочередное строительство жилой застройки со строительством магазина.

В северо-западной части аула проектируется зеленая зона с детскими игровыми площадками и спортивно-оздоровительный комплекс.

Подлежит благоустройству и дальнейшему озеленению территория населенного пункта.

Предусматривается реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В центральной части аула возле реки Уруп планируется создание небольшой рекреационной зоны.

Проектом сохраняются производственные предприятия, расположенные в западной и восточной части населенного пункта с созданием нормативной СЗЗ до жилой застройки.

Предусматривается реконструкция и усовершенствование технологии предприятий.

Для захоронения проектом предлагается использование существующего кладбища. Проектом предусматривается полный комплекс инженерного оборудования территории аула.

3.2.6 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории поселения

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Урупского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Урупское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Урупское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории населённых пунктов поселения.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населённых пунктов Урупского сельского поселения.

Развитие получают производственные зоны расположенные вблизи населённых пунктов. Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов

использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

Также предполагается развитие придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения «с.Коноково – а.Урупский – с.Трехсельское – с.Пантелеймоновское».

Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения, это практически вся территория поселения.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенного пункта.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны, рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

3.2.6.1 Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов

здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Аул Урупский

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа.

Существующая планировочная структура территории аула представлена густой сеткой улиц разной ширины, которая образует кварталы различной площади. Жилые кварталы застроены одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. В квартале между улицами Андрухаева, Чапаева, Восточная расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Территориальное развитие аула Урупского проектом не рассматривается. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения. Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 119,94 га.

Аул Коноковский

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Существующая планировочная структура территории аула представлена густой сеткой улиц разной ширины, которая образует кварталы различной площади. Жилые кварталы застроены одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. На въезде в населенный пункт по улице Ленина два квартала застроены малоэтажными многоквартирными домами.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,04 га до 0,5 га в северо-западной части населенного пункта.

Площадь территории жилой зоны на проектный срок составляет 54,83 га.

Существующая усадебная застройка населенных пунктов сельского поселения подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием.

3.2.6.1.1 Жилая застройка. Жилищный фонд

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом перспективного населения или населения проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского,

производственного назначения (в случае не выполнения проектов по установлению и снижению санитарно-защитных зон).

Кроме того, проектом ориентировочно определен объем жилищного фонда поселения, который в течение реализации генерального плана войдет в категорию физически и морально устаревшего жилья. Данный жилой фонд планируется к убыли с заменой новым фондом в границах существующих участков.

Согласно решениям генерального плана жилищное строительство на новых территориях будет осуществляться только в проектных границах а.Коноковского. В качестве перспективного жилища в Урупском сельском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа.

Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м²/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства составят:

- на период 2023 - 2043 гг. – 4,5 тыс. м² общей жилой площади;

Проектный жилой фонд составит:

- 51,1 тыс. м² общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2043 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 21,7 м²/чел.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 3.2.6.2.1

Наименование территории	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство во тыс.кв.м	Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок, тыс.кв.м	Проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
Урупское сельское поселение	3,4	4,5	51,1	21,7

За весь прогнозный период (2023 – 2043 гг.) рост показателя средней жилищной обеспеченности ориентировочно составит 15 %.

3.2.6.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль

магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона **аула Урупского** представлена:

- реконструируемым общественным центром аула, расположенным вдоль ул. Шовгенова между ул. Мира и ул. Гагарина.

а также проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Основной общественный центр аула формируется на базе уже существующего центра, расположенного вдоль ул. Шовгенова между ул. Мира и ул. Гагарина. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

В жилых кварталах располагаются магазины.

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Площадь территории общественно-деловой зоны **аула Урупского** на расчетный срок составляет 2,24 га.

Общественно деловая зона **аула Коноковский** проектом рассматривается на уже сложившихся территориях с сохранением и реконструкцией существующих общественных зданий, а также предлагается строительство объектов обслуживания в южном жилом районе. Площадь территории общественно-деловой зоны **аула Коноковский** на расчетный срок составляет 2,43 га.

3.2.6.2.2 Размещение учреждений культурно-бытового назначения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания населенных пунктов муниципального образования Урупское сельское поселение с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения на территории сельского поселения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенных пунктов, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в поселении не полностью обеспечивает потребности населения.

В населенных пунктах предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1. Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

Генеральный план определяет зону размещения учреждений административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения. Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования. Проектируемые объекты обслуживания населения в соответствии с проектной потребностью представлены в таблице 3.2.6.2.1.

Таблица 3.2.6.2.1.

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	По проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
	а. Коноковский				
1.	Детские дошкольные учреждения	место	50% от кол-ва детей дошкольного возраста	35	в проектируемом общественном центре
2.	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20% обеспеченности 10-11 кл.	72	в проектируемом общественном центре
3.	Аптека	учреждения	1 на 6,2 тыс. чел.	1	в проектируемом комплексе предприятий бытового обслуживания

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	По проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
4.	Спортивный зал общего пользования	кв.м площади пола	80 на 1 тыс. чел.	100	в проектируемой общественно-деловой зоне
5.	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м.	1949,40 на 1 тыс.чел.	1513	в проектируемой общественно-деловой зоне
6.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	465	в проектируемом общественном центре и на существующей территории аула
7.	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс.чел.	100	в проектируемом общественном центре
8.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	20	в проектируемом общественном центре
9.	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел	155	в проектируемом комплексе бытового обслуживания
10.	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2 на 1 тыс.чел для населенного пункта	6	в проектируемом спортивно-оздоровительном комплексе
11.	Бани	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	22	в проектируемой застройке
12.	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1	в проектируемом комплексе бытового обслуживания

3.2.6.3 Производственная зона

Производственная зона населенных пунктов состоит из предприятий агропромышленного комплекса. Это, в основном, территории, предназначенные для хранения и ремонта техники, полевые станы, молочно-товарные фермы, предприятия переработки.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие существующих производственных объектов.

Таблица 3.2.6.3.1

№п/п	Наименование	Кол-во	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА				
28	Мельница	1	-	существ.
29	Мельница	2	-	реконстр.
30	- Кондитерский цех - Мукомольный цех	1	-	существ.
31	Разливочный цех	1	-	реконстр.
32	Склад сельскохозяйственной техники	1	-	существ.
33	Склад сельскохозяйственной продукции	5	-	существ.

34	Овцеводческая товарная ферма	1	-	существ.
35	Производственные территории агропромышленного комплекса IV класса	2	-	реконстр.
36	Производственные территории агропромышленного комплекса V класса	1	-	реконстр.
37	Резервные производственные территории агропромышленного комплекса V класса	-	-	проект.

Площадь территории производственной зоны в том числе производственные территории с/х предприятий аула Урупского – 5,28 га.

Площадь территории производственной зоны в том числе производственные территории с/х предприятий аула Коноковского – 18,24 га.

На территории сельского поселения вне границ населенного пункта генеральным планом запланированы следующие мероприятия.

–Северо-восточная окраина аула Урупского – овцеводческая товарная ферма, юго-восточная окраина аула Урупского – склад сельскохозяйственной продукции сохраняются на проектный период, предлагается их реконструкция, усовершенствование технологии предприятий;

–Восточная окраина аула Коноковского – молочно-товарную ферму предлагается перепрофилировать под предприятия IV- V класса санитарной классификации предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.ю1200-03),

–Склад сельскохозяйственной техники и сельхозпродукции, расположенный в центральной части поселения используется по назначению.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Урупского сельского поселения составит 2352 человека. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 2 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. Генеральным планом намечено строительство пожарного депо на 2 автомашины по улице Гагарина.

3.2.6.4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

А. Зона транспортной инфраструктуры.

Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения действует автомобильный транспорт.

К зоне транспортной инфраструктуры относится территория придорожной полосы автодороги регионального и межмуниципального значения «ст-ца Советская – а. Урупский» и «с.Коноково – а.Урупский – с.Трехсельское – с.Пантелеймоновское», являющиеся основными транспортными магистралями, предназначенные для размещения проектируемых объектов придорожного сервиса при условии согласования с организацией, осуществляющей управление автодорогой. Рекомендуется строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, АЗС, стоянок и т.п.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населенных пунктах Урупского сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;
- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция и строительство АЗС для удовлетворения нужд населения сельского поселения и района в целом.

Площадь территории зоны транспортной инфраструктуры аула Урупского – 28,83 га.

Площадь территории зоны транспортной инфраструктуры аула Коноковского – 13,21 га.

Б. Зона инженерной инфраструктуры населенного пункта представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения).
- Канализации (станичные очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГНП, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

Площадь территории зоны инженерной инфраструктуры аула Урупского – 0,33 га.

Площадь территории зоны инженерной инфраструктуры аула Коноковского – 0,26 га.

3.2.6.5 Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона охватывает также прибрежные территории реки Уруп, активно используемые населением для отдыха. Вдоль берегов реки проектом зарезервированы территории под развитие рекреационной зоны. Здесь предполагается разместить детские спортивные площадки и спортивно-оздоровительный комплекс.

К зоне рекреационного назначения относятся проектируемые территории, расположенные в северной части сельского поселения и зоны естественного ландшафта.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и

др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Площадь территории рекреационной зоны аула Урупского – 22,95 га.

Площадь территории рекреационной зоны аула Коноковского – 4,09 га

3.2.6.6 Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Площадь территории зон сельскохозяйственных угодий аула Коноковского – 10,47 га

3.2.6.7 Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

К зоне специального назначения Урупского сельского поселения относятся территории существующих кладбищ традиционных захоронений, расположенных в южной части аула Урупского, в восточном направлении от аула Урупского и аула Коноковского, проектируемый в южном направлении от аула Урупского пункт приема, сортировки и временного хранения ТКО, их санитарно-защитные зоны.

Территория существующей несанкционированной свалки мусора на севере аула Урупский подлежит рекультивации.

Подробно вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территории».

Площадь территории зоны специального назначения аула Урупского (включая санитарное озеленение) – 3,46 га.

Площадь территории зоны специального назначения аула Коноковского (включая санитарное озеленение) – 5,04 га.

3.2.6.8 Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;
- временная охранный зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);
- водоохранная зона – от реки Уруп – 200 метров.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранные зоны рек, каналов, водоемов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны территории ЛЭП;
- санитарно-защитные зоны от восстанавливаемых производственных предприятий;
- территории с сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии;
- зона регулируемого рекреационного использования.

По существующим данным государственного списка на территории Урупского сельского поселения выявлено 23 памятника археологии, из них 12 курганных групп, 7 отдельно стоящих курганов, 3 городища, 1 поселение.

В настоящее время на территории Урупского сельского поселения располагается 3 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В соответствии с п. 2 ст. 35 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. На территории охранной зоны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель в соответствии с Законом Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

При разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

3.2.6.9 Земельные ресурсы. Баланс территории

Баланс территории Урупского сельского поселения (проектное решение)

Таблица 3.2.6.9.1

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	На расчетный срок, га	%
Общая площадь земель Урупского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:	7411,22	100	7411,22	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.:	312,73	4,2	300,43	4
2. Земли сельскохозяйственного назначения	6758,25	91,2	6770,55	91,4
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	29,89	0,4	29,89	0,4
4. Земли водного фонда	51,47	0,7	51,47	0,7

5. Земли особо охраняемых природных территорий	14	0,2	14	0,2
6. Земли лесного фонда	244,88	3,3	244,88	3,3

Площадь каждой зоны в границах населенного пункта аул Урупский приведена в таблице ниже:

Таблица 3.2.6.9.2

Баланс территории функциональных зон аул Урупский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	118,84
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,1
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,66
4	Зона специализированной общественной застройки	га	1,58
5	Производственная зона	га	3,28
6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,33
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	29,16
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2
10	Зона рекреационного назначения	га	22,95
11	Зона отдыха	га	1,14
12	Зона кладбищ	га	3,46
13	Зона озелененных территорий специального назначения	га	4,38
ИТОГО		га	188,55

Площадь каждой зоны в границах населенного пункта аул Коноковский приведена в таблице ниже:

Таблица 3.2.6.9.3

Баланс территории функциональных зон аул Коноковский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	52,97
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая	га	1,86

	мансардный)		
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,41
4	Зона специализированной общественной застройки	га	1,02
5	Производственная зона	га	0,33
6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,26
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,21
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	17,91
9	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,47
10	Зона рекреационного назначения	га	4,09
11	Зона отдыха	га	3,31
12	Зона кладбищ	га	1,47
13	Зона озелененных территорий специального назначения	га	3,57
ИТОГО		га	111,88

3.2.7 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На момент проектирования установленных (окончательных) зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения не зарегистрировано.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания должен быть разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП-4, ГП-9) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены **ориентировочные** санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии,

социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

По существующим данным государственного списка на территории Урупского сельского поселения выявлено 23 памятника археологии, из них 12 курганных групп, 7 отдельно стоящих курганов, 3 городища, 1 поселение.

В настоящее время на территории Урупского сельского поселения располагается 3 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В соответствии со ст.25 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года 73-ФЗ, для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для памятников архитектуры – в размере **100 метров** от границ памятника по всему его

периметру;

- для памятников истории – в размере **60 метров** от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере **40 метров** от границ памятника по всему его периметру.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - **500 метров** от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

- до 1 метра - **50 метров** от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 2 метров - **75 метров** от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 3 метров - **125 метров** от подошвы кургана по всему его периметру;
- свыше 3 метров - **150 метров** от подошвы кургана по всему его периметру.

В результате натурного обследования территории Успенского района было выявлено 36 памятников археологии, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года 73-ФЗ.

Водоохранные и прибрежные зоны

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями ст.65 Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и Постановлением ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края». На территории Урупского сельского поселения установлена 200-метровая водоохранная зона от реки Уруп.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специализированных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон. Согласно ст.65 ВК РФ, допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговые полосы

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Границы зон затопления и подтопления

Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В границах зон затопления паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Придорожные полосы

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) **семидесяти пяти метров** - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) **пятидесяти метров** - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) **двадцати пяти метров** - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) **ста метров** - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) **ста пятидесяти метров** - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации от № 74-ФЗ (статья 43), в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 18 Федерального Закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») и порядком, установленным субъектом Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения, должны быть установлены зоны санитарной охраны.

На территории поселения располагаются 2 водозаборные скважины. Утвержденные границы зон санитарной охраны на данные объекты на момент проектирования отсутствуют.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его

назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения. Значительную часть территории Урупского сельского поселения занимает месторождение нефти и газа (участок Успенский, лицензия КРД 13865 НП, принадлежащий ООО "Геотраст").

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов, для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся

в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП:

- для ЛЭП 35 кВ – 15 м;
- для ЛЭП 10 кВ – 10 м

Допускается:

- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля и регулировании высоты зеленых насаждений.

Запрещается:

- новое строительство жилых и общественных зданий;
- предоставление земель под огороды, сады;
- размещение сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;
- размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а также складов нефти и нефтепродуктов;
- проведение работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами;
- выполнение ремонта машин и механизмов;
- остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Постановления Правительства РФ от 9.06.1995 года №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" размер охранной зоны

составляет на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах линий связи необходимо соблюдать следующие меры:

- запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев;
- трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии;
- на трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами;
- минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи;
- охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи;
- порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации;
- при предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы устанавливается охранный зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в **25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.**

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов **запрещается** производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта **запрещается**:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Предприятиям трубопроводного транспорта **разрешается**:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

3.2.7.1 Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии со статьей 36 Закона РФ "Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех территориальных зон Урупского сельского поселения.

3.2.7.2 Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды.

Мониторинг состояния окружающей среды (экологического мониторинга) в Успенском районе является важнейшим инструментом, поддерживающим управление экологической безопасностью, и может рассматриваться, как одна из информационных составляющих, обеспечивающих общее управление районом. Информация, поставляемая системой мониторинга, должна поступать для формирования соответствующих баз данных и последующего принятия решений по управлению состоянием окружающей среды.

Организация мониторинга, объем затрат, необходимых на его реализацию, зависит от целей и задач, которые перед ним ставятся:

- анализ соответствия состояния окружающей среды эколого-гигиеническим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия;

- снижение степени неопределенности, обусловленной неточностью методов расчетных прогнозных оценок;

- решение спорных вопросов, связанных с влиянием промышленных и сельскохозяйственных объектов на экологические условия, прежде всего в жилых микрорайонах посёлка;

- пополнение базы данных по состоянию окружающей среды в Успенском районе;

- фиксация всех случаев техногенных происшествий, сопровождающихся негативным воздействием на окружающую среду в окрестности строительства (разливы ГСМ, токсических жидкостей, несанкционированное размещение отходов) с выработкой предложений по предотвращению негативных последствий.

Основанием для проведения экологического мониторинга служат требования пп. 4.8.7, 4.8.8, 4.8.9, 4.9.2, 4.9.3, 4.9.4 СН 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания»; требования «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. №372.

Все используемые для построения системы экологического мониторинга измерительные средства должны иметь соответствующую аттестацию Госстандарта РФ, программно-аппаратные средства общего назначения, допущенные для применения ведомственными нормативными документами, а специализированное программное обеспечение принимается в производственную эксплуатацию по итогам опытной эксплуатации специальной комиссией, формируемой администрацией сельского поселения с включением, при необходимости, представителей заинтересованных ведомств.

Полностью развертываемая система экологического мониторинга имеет статус ведомственной системы и вводится в производственную эксплуатацию на основании заключения специально формируемой экспертной комиссии.

Инструментальное и организационное обеспечение экологического мониторинга может быть выполнено разными способами. Среди возможных вариантов такого обеспечения предпочтение следует отдавать вариантам, опирающимся на использование современных информационных технологий. Последние наиболее продвинуты в части контроля состояния атмосферного воздуха. В связи с этим для последующего проектирования системы экологического мониторинга предлагается вариант, включающий подсистему мобильного экологического мониторинга атмосферного воздуха и базы данных для решения задач экологической безопасности.

Основная задача специализированной системы экологического мониторинга – сбор и анализ поступающей по каналам связи метеорологической информации, обеспечение мониторинга опасных метеоусловий и осуществление расчетного мониторинга загрязнения атмосферы.

В интересах проведения экологического мониторинга возможно использование средств специализированной лаборатории, действующей по указанию эксплуатирующих служб района, для контроля состояния почв и измерения шума.

Специализированная лаборатория обеспечивает, как наиболее полные условия мобильности, так и широкий перечень контролируемых факторов. Анализ отобранных проб может производиться в стационарных условиях аккредитованной лабораторией.

Средствами лаборатории рекомендуется контролировать следующие параметры: в почве – измерение концентраций нефтепродуктов, бенз(а)пирена, а также измерение рН;

эквивалентные уровни шума – у фасадов жилой застройки ближайшей к промпредприятиям и транспортным магистралям;
гидрохимический мониторинг водных объектов.

3.2.7.3 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.

Существующие производственные предприятия, расположенные в западной части аула и на восточной окраине проектом сохраняются в существующих территориях. Генеральным планом данные предприятия предложено реконструировать и модернизировать, часть предприятий перепрофилировать в предприятия V класса вредности. Резервирование территорий для производственных предприятий предусмотрено на северной окраине аула Урупский.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

На территории сельского поселения вне границ населенного пункта генеральным планом запланированы следующие мероприятия.

Северо-восточная окраина аула Урупского – овцеводческая товарная ферма, юго-восточная окраина аула Урупского – склад сельскохозяйственной продукции сохраняются на проектный период, предлагается их реконструкция, усовершенствование технологии предприятий;

Восточная окраина аула Коноковского – молочно-товарную ферму предлагается перепрофилировать под предприятия IV- V класса санитарной классификации предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Мероприятия по улучшению экологического состояния для действующих предприятий поселения - это реализация мероприятий по снижению величины промышленных выбросов в атмосферу, определённых проектами нормативов ПДВ для этих предприятий.

1. На последующей стадии рабочего проектирования жилых микрорайонов и реконструкции промышленных предприятий в составе проектов обязательно должен разрабатываться раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМООС) в котором выполняется анализ валовых выбросов загрязняющих веществ по отдельным

ингредиентам. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводится по приоритетным загрязнителям. В состав приоритетных загрязнителей входят: основные ЗВ (окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид, пыль); вещества 1-й категории опасности. На стадиях рабочего проектирования изучается динамика валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом выбросов размещаемых и существующих объектов. Проводится расчет загрязнения атмосферного воздуха выбросами сохраняемых (с учетом изменений технологии и объемов производства на перспективу) и размещаемых объектов. Расчет так же осуществляется для приоритетных загрязнителей.

2. Проведение сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами источников всех предприятий и других объектов для всего поселения.

3. Приведение технического уровня существующих региональных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения.

4. Обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

5. Максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах поселения с обеспечением вокруг этих зон необходимых санитарных разрывов.

6. Разработка шумозащитных сооружений вдоль транспортных магистралей на участках, проходящих по жилой и рекреационным зонам.

3.2.7.4 Мероприятия по охране водных объектов.

1. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

2. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

3. Размещение новых и реконструкция уже действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод, в пределах водоохранных территорий настоящим проектом не предусматривается.

4. С учетом ограничений, определённых проектом, разрабатываются водоохранные мероприятия, направленные на предотвращение попадания загрязняющих веществ в подземные воды, а также организация и предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов.

5. Разработка водоохранных мероприятий производится на последующей стадии проектной документации на основе проектных данных застройки жилого района, проекта инженерных коммуникаций промышленной зоны.

6. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ:

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

7. При использовании водных объектов, входящих в водохозяйственные системы, не допускается изменение водного режима этих водных объектов, которое может привести к нарушению прав третьих лиц.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;

2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;

3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

8. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специализированных средств) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

9. В границах водоохранных зон. Согласно ст.65 ВК РФ, допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

10. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

11. Для территории водоохранной зоны предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению и определяются режимы хозяйственной деятельности.

12. На основании полученных предпроектных данных по количественному и качественному составу сточных вод, степени их очистки определяется достаточность предусмотренных проектом планировки жилого района, промзоны водоохранных мероприятий и, если они не соответствуют нормативным требованиям, даются предложения по разработке дополнительных мероприятий, направленных на увеличение оборотного водоснабжения, реконструкцию и строительство очистных сооружений, обеспечение предельно-допустимого сброса (ПДС) сточных вод в водоемы. Экологические требования к рациональному использованию и охране водных ресурсов должны носить комплексный характер и включать в себя систему градостроительных, технологических, инженерно-строительных и административных мероприятий:

- характеристика водоохранных территорий (водоохранной зоны, зоны санитарной охраны водозабора и режимов их использования),

- определение потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод при размещении и эксплуатации объекта,

- характеристика геолого-гидрогеологических, геоморфологических и гидрогеологических условий,
- прогноз миграции загрязняющих веществ с поверхностным и подземным стоком,
- оценка защищенности подземных вод от проникновения загрязнения,
- зонирование территории по условиям размещения объектов хозяйственной деятельности,
- разработка состава водоохраных мероприятий.

3.2.7.5 Мероприятия по охране и восстановлению почв.

1. На стадии инженерно-экологических изысканий для строительства для получения данных о региональных фоновых уровнях загрязнения почв должны быть отобраны фоновые пробы почв вне сферы локального антропогенного воздействия. При отсутствии фактических данных по региональному фоновому содержанию контролируемых химических элементов в почве допускается использование справочных материалов или ориентировочных значений. Если фактические данные опробования не превышают фоновых величин, дальнейшие исследования и мероприятия можно не проводить.

В случае изменения назначения земельных участков, отведенных под рисовые поля и оросительные системы (отведение под строительство производственных и иных объектов, выращивание иной продукции растениеводства, устройство рыбопродуктивных прудов и т.п), должны быть выполнены исследования по определению уровня химического загрязнения почв на этих земельных участках, с целью планирования и выполнения мероприятий, направленных на обезвреживание и восстановление почвенного покрова.

2. В районах перспективного развития поселения возможности деградации почв в зоне воздействия промышленных объектов на районы жилой застройки маловероятны, т.к жилые районы находятся вне зоны влияния выбросов ЗВ в атмосферу от промышленных предприятий. Поэтому и химические изменения - оголения, сульфатредукции почв и др. не прогнозируются.

3. Мероприятия по соблюдению санитарно-защитных зон, локализации и очистке вредных выбросов в атмосферу и по минимизации сбросов сточных вод не должны привести к химическому загрязнению территорий жилых микрорайонов.

4. Охрана плодородного слоя почвы.

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами.

Для эффективного контроля необходимо разработать систему мероприятий, которая включает в себя:

подготовку проектной документации по обращению с плодородным почвенным слоем на период строительства и эксплуатации объектов сельского поселения;

организацию доступа на объекты строительства в системе плановых и внеплановых проверок;

организацию по аккредитации организаций осуществляющих проведение изыскательских и проектных работ по сохранению почвенного слоя почвы.

Объем изысканий для проведения проектных работ осуществляются в соответствии со статьей 20 закона «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и СП 11-102-97 и включает:

почвенное обследование;

агрохимическое обследование;
экологическое обследование на установление уровня загрязнения плодородного почвенного слоя.

В разделе ПМООС (перечень мероприятий по охране окружающей среды) проектной документации на строительство на землях сельскохозяйственного назначения в обязательном порядке включается раздел на снятие, транспортировку, хранение и использование плодородного почвенного слоя, который является основой для проведения контроля за исполнением строительными организациями требований проекта.

Необходимыми сопроводительными материалами раздела проекта являются:

почвенная карта, составленная в соответствии с «Общесоюзной инструкцией по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользования;

картограмма мощности и содержания гумуса в плодородном почвенном слое;

картограмма рН, содержания подвижного Р и обменного К;

характеристики по загрязнению почвенного слоя;

площади снятия плодородного почвенного слоя (ПСП);

мощности снятия ПСП;

места складирования ПСП;

площади, на которые наносится ПСП.

При плановых проверках проверяется соответствие с проектной документацией:

мест снятия, складирования и нанесения ПСП в натуре;

объёма ПСП;

технологии снятия, хранения и нанесения ПСП;

качества ПСП.

5. Охрана ценных сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

3.2.7.6 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.

1. Развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.) при разработке рабочей документации проектов застройки микрорайонов и промышленных предприятий должно быть исключено.

2. Предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка; организация водостоков.

- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

3. Проектом генплана поселения не предусматривается сброс сточных вод в подземные горизонты.

4. Администрации поселения организовать очистку территории от мусора и несанкционированных свалок и разработать ряд мероприятий, направленных на недопущение захламления территории поселения; контролировать соблюдения

установленных технологических регламентов внесения в почву и обработки растений пестицидами и агрохимикатами, внесения в почву минеральных и органических (навоза) удобрений.

5. Земли, нарушенные карьерными разработками на территории поселения не зарегистрированы.

3.2.7.7 Мероприятия по приведению саночистки поселения в соответствие с требованиями природоохранного и санитарно-гигиенического законодательства

1. Необходима организация работы по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков территории поселения с последующей их рекультивацией и восстановлением почвенного покрова. Территория существующей несанкционированной свалки мусора на севере аула Урупский подлежит рекультивации.

Проектируется в южном направлении от аула Урупского пункт приема, сортировки и временного хранения ТКО. Вывоз ТКО – на районный полигон в Вольненском сельском поселении.

2. В соответствии с законом «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ «Объекты размещения отходов вносятся в государственный реестр объектов размещения отходов. Ведение государственного реестра объектов размещения отходов осуществляется в порядке, определенном Правительством Российской Федерации».

Администрации поселения необходимо обеспечить исполнение действующего законодательства в области обращения с отходами в части лицензирования деятельности, связанной с принятием на хранение отходов и эксплуатацией объектов размещения отходов (ст. 9 и ст. 2 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

3. Организация на территории Урупского сельского поселения отдельного сбора ТКО, сортировки и частичной переработки вторсырья.

На территории поселения возможна организация отдельного сбора ТКО. Сортировку и частичную переработку вторсырья целесообразно организовать на районном полигоне ТКО. Для организации отдельного сбора ТКО необходима установка следующих видов контейнеров:

Общий, для неразделяемой части ТКО

Для стеклобоя

Для пластика

Для макулатуры

Для металла

Основным способом извлечения вторсырья из ТКО в крае в настоящее время является их сортировка (преимущественно ТКО из нежилого сектора городов) на полигонах ТКО и свалках. Это четко отражено в номенклатуре извлекаемого сырья и сложившемся уровне цен. Селективный сбор отходов в источнике образования практически не производится.

В настоящее время на полигоны ТКО и свалки края в значительных количествах поступают:

полиэтиленфтолат (ПЭТ) - преимущественно в виде бутылок различной емкости;

полиэтилен высокого (ПВД) и низкого давления (ПНД) - преимущественно в виде толстых плотных «нешуршащих», а также тонких «шуршащих» пакетов и пленок промышленного и бытового назначения.

Остальные виды полимеров, поступающие на полигоны ТКО и свалки, – полистирол (ПС), полипропилен (ПП) и некоторые другие, не рассматриваются, ввиду незначительного количества их в общем потоке.

ПЭТ (полиэтиленфтолат)

ПЭТ имеет стеклоподобный внешний вид, при изгибе дает белые полосы с последующим растрескиванием. Тонет в воде. ПЭТ, в основном, представлен ПЭТ-бутылками, среди которых преобладают двухлитровые бутылки весом около 50 гр. ПЭТ-бутылки могут быть подвергнуты следующим видам переработки:

глубокая сортировка + брикетирование (прессование);

глубокая сортировка + измельчение + мойка + сушка;

глубокая сортировка + измельчение + мойка + сушка + гранулирование;

глубокая сортировка + измельчение + мойка + сушка + гранулирование + производство товаров народного потребления.

Полиэтилены: высокого давления (ПВД), низкого давления (ПНД)

Полиэтилены при горении дают некоптящее голубое пламя, источают легкий приторно-сладкий запах. Выдерживают многократные изгибы без видимых разрушений. Окрашенные дают налет желтизны на пламя, но без копоти. Не тонут в воде. Обладают низкими показателями жесткости и хрупкости. Полиэтилены на полигонах в основном представлены толстыми плотными «нешуршащими», а также тонкими «шуршащими» пакетами и пленками промышленного и бытового назначения. ПВД и ПНД могут быть подвергнуты следующим видам переработки:

сортировка + брикетирование (прессование);

сортировка + агломерирование + брикетирование;

сортировка + агломерирование + производство товаров народного потребления.

Полистиролы (ПС) дают обильно коптящее желтое пламя. При поджигании чувствуется запах стирола. При изгибе ломаются. Тонут в воде. Обладают наибольшей среди полимеров жесткостью. Полипропилены (ПП) при горении дают некоптящее голубое пламя с ярко выраженным сладким запахом. При многократных изгибах дают четко выраженную белую полосу с последующим изломом. На полигонах ТКО ПС и ПП представлены в основном упаковками пищевого назначения.

ПС и ПП могут быть подвергнуты следующим видам переработки:

сортировка + брикетирование (прессование);

сортировка + агломерирование + брикетирование.

Рынок бумаги и картона

Этот сегмент рынка хорошо развит и конкуренция на нем довольно сильна. Наиболее привлекательной фракцией является картон. Бумага, вследствие большей загрязненности пищевыми отходами, имеет более низкую цену. Основное требование получателей – картон и бумага должны быть относительно чистыми и сухими, тщательно рассортированы и спрессованны.

Картон

На полигонах ТКО и свалках края в поступающих коммерческих отходах картон представлен, в основном, крупными фракциями (коробки из под напитков, бобины и пр.), в связи с чем необходим предварительный ОТКОР крупных фракций при поступлении на линию сортировки. Картон может быть подвергнут следующим видам переработки:

сортировка + прессование;

сортировка + изготовление товарной продукции.

Сортировка + прессование

Цена на картон на краевом рынке сложилась в среднем на уровне 1600 – 2000 руб./т в зависимости от качества сырья и условий поставки. Требования к качеству – относительно сухой, чистый, прессованный, рассортированный.

Сортировка + изготовление товарной продукции

Данный уровень возможен и экономически эффективен только в среднесрочной перспективе. Это связано с высокими капитальными вложениями в оборудование и высокой конкуренцией на рынке.

Бумага

На полигонах ТКО и свалках края бумага представлена газетами, страницами книг и журналов, множеством упаковочной бумаги, загрязненными пищевыми отходами, и т.д. Бумага имеет более низкую цену, чем картон. Она может быть подвергнута единственному виду переработки – сортировке и прессованию.

Сортировка + прессование

Главная трудность – получение бумаги требуемого качества. Отбирать следует только относительно чистую бумагу, так как попадание грязных фрагментов в партию бумаги приводит к ее резкому удешевлению. В большинстве случаев возможен вывоз потребителем.

Металлы могут быть подвергнуты следующим видам переработки:

цветной металл: сортировка + брикетирование (прессование);

черный металл: сортировка.

Цветной металл - Сортировка + брикетирование (прессование)

Представлен в основном комплектующими товаров длительного потребления и алюминиевыми банками. Главная задача – извлечение металла из потока отходов, как правило, связана с большими трудозатратами. Цена на вторичный цветной металл в виде алюминиевых банок на краевом рынке высока и составляет в среднем от 20 000 рублей за 1 т.

Черный металл - Сортировка

Черный металл входит, в основном, в состав КГМ.

Его цена на краевом и российском рынках составляет в среднем от 1000 до 1500 руб./т.

Рынок стекла

Стекло на полигонах, в основном, представлено коммерчески непривлекательной тарой (нестандартные бутылки или бутылки иностранного производства) загрязненной и/или разбитой. Средняя цена на стеклобой, не загрязненный пищевыми отходами, в Краснодарском крае составляет в среднем 500-600 руб./т. Требования – отсутствие в составе стеклобоя технического стекла. Самовывоз предприятий-получателей.

Рынок текстиля

Спрос на вторичный текстиль в Краснодарском крае ограничен вследствие низкого качества сырья. Переработчики принимают либо чистую мешковину, либо текстильные отходы без синтетических примесей. В качестве модели базовой единицы системы управления отходами в крае, предлагается концептуальная схема создания интегрированного предприятия по переработке отходов, на котором максимально реализуется принцип совместного использования отходов различного происхождения и продуктов их переработки.

Идея интеграции производств по переработке отходов высказывалась в ряде исследовательских работ.

Основная идея построения комплекса обращения с отходами заключается в следующем. Массовые отходы различного происхождения, такие как ТКО, осадки сточных вод, отходы строительства, зеленого хозяйства, а также нетоксичные промышленные отходы,

централизованно собираются на одном предприятии, где из них выделяются отходы, подлежащие термической переработке. Полученная при термической переработке энергия обеспечивает утилизацию остальных отходов, производство продуктов рециклинга, а также расходуется на собственные нужды предприятия.

В общий комплекс по переработке и утилизации отходов производства и потребления, предлагаемый в качестве базовой единицы схемы санитарной очистки края, входят:

сортировочные линии поступающих отходов для дальнейшего распределения потоков сырья (отходов) между всеми технологическими цепочками комплекса;

предприятие по переработке вторсырья,

предприятие по нейтрализации и утилизации токсичных отходов;

комплекс по переработке и нейтрализации биологических и медицинских отходов;

пункт по переработке снежных масс;

утилизационная часть, представленная комплексом по термическому уничтожению отходов (с выработкой энергетических ресурсов из поступающего сырья);

предприятие по переработке шлаковых остатков от всех переработчиков в материалы - сырье для строительной индустрии и автодорожных работ (в случае соответствия остатков токсикологическим требованиям отраслей-потребителей конечной продукции переработки);

полигон ТБПО с биотермической ямой для безопасного захоронения не утилизируемой части и/или установкой термического уничтожения этого объема отходов;

информационный центр, позволяющий поддерживать связь с другими объектами санитарной очистки в сети, поставщиками «сырья» и потребителями конечной продукции.

В рамках комплекса создаются также вспомогательные службы:

автохозяйство создается собственное на каждом отдельном элементе общей сети комплексов, чтобы одновременно обслуживать и сам комплекс от поставщика «сырья» /отходов/, и организовывать поставку конечных продуктов переработки отходов к их потребителям. То есть, автохозяйство комплекса дополнительно формирует единицу логистической транспортной системы в системе общекраевой переработки отходов;

комплекс производств по подготовке к товарной реализации продуктов рециклинга;

ремонтно-эксплуатационный блок;

инженерно-энергетический блок, осуществляющий как функции распределения получаемой в ходе переработки отходов тепловой и электрической энергии между отдельными потребителями комплекса, так и обслуживание системы резервного обеспечения, в случае неравномерного распределения поступающих отходов между отдельными предприятиями комплекса и недостаточности собственных мощностей для выработки энергии, необходимой перерабатывающим производствам;

прочие.

Технология комплексной переработки отходов, предполагает использование оптимального сочетания различных методов обращения с ТКО, таких как полигонное захоронение, сжигание, компостирование, вторичное использование утильных фракций.

Существенным, наиболее важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их раздельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТКО, количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

В принципе, комплексная переработка ТКО может обеспечивать весьма значительное сокращение потока отходов, поступающих на захоронение. Реалистичная редукция начальной массы достигает 70-90%. Значительная часть отходов также может возвращаться в

хозяйственный оборот. Однако, при реализации данного сценария, особенно важное значение приобретает финансово-экономический анализ, так как эффективность использования комплекса методов радикально зависит от конкретной рыночной ситуации.

Мусоросортировочные и мусороперегрузочные станции

Целесообразность внедрения мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также системы централизованного сбора и сортировки отходов в городах определяется следующими факторами:

сокращение затрат города на вывоз и обезвреживание ТКО;

возвращение вторичных материальных ресурсов в сферу производства и потребления с рыночной реализацией вторсырья и компенсация тем самым части затрат на создание сортировочного производства.

Развитие инфраструктуры первичной переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных мест, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов. Строительство мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций позволит качественно улучшить систему сбора бытовых отходов, а также получить экономический эффект при транспортировке отходов на большие расстояния.

Технология сортировки отходов – один из методов обращения с ТКО, который предполагает извлечение утильных фракций отходов из общего потока отходов и захоронение так называемых «хвостов» на полигонах.

При использовании данной технологии, также как и при комплексной переработке наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при дан-ном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТКО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

Сортировка потока ТКО может обеспечивать относительное сокращение потока отходов, поступающих на захоронение, при условии разделения отходов поступающих от населения и отходов (так называемые коммерческие отходы) поступающих от организаций. Реалистичная редукция начальной массы в этом случае может достигать 30-40%, значительная часть отходов из этой массы может возвращаться в хозяйственный оборот. Однако, при реализации данного сценария, особенно важное значение организация сбора в источнике образования и разделение потоков отходов на бытовые и коммерческие, в противном случае редукция массы отходов не составит больше 10 %. В случае сортировки общего потока ТКО эта операция не дает значительного эффекта. Экономический результат также сомнителен, так как извлекаемые из ТКО вторичные фракции сильно загрязнены и обладают невысокой продажной стоимостью.

3.2.7.8 Мероприятия по охране животного и растительного мира.

При застройке перспективных районов сельского поселения строительным организациям следует учитывать требования Федерального Закона «О животном мире» №52-ФЗ от 24.04.1995, Федерального Закона «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов» №209-ФЗ от 24.07.2009 г. в части сохранения объектов животного мира и среды их обитания при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи.

3.2.7.9 Альтернативные и энергосберегающие технологии.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энерго-источников, в том числе возобновляемых видов энергии, которое позволит оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС с подвеской изолированного провода SAX 70-120;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

При реконструкции действующих объектов теплоснабжения, при проектировании новых объектов теплоснабжения и источников электроснабжения администрации поселения необходимо предусматривать в технических заданиях на проектирование проработку вариантов использования альтернативных источников энергии и тепла, в том числе возобновляемых:

- Использование солнечной энергии, гидро и энергии ветра;

- Использование геотермальных вод;

- Использование низко потенциальных источников тепла отходящих дымовых газов, продуктов сгорания топлива стационарных источников энерго и теплоснабжения;

- Применение систем тепловых насосов;

- Перевод котельных на газообразное топливо;

- Использование в целях теплоснабжения биогаза полигонов ТКО и т.п.

3.2.7.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1. Предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

2. Разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Внесение границ санитарно-защитных зон в материалы ГКН. Внесение границ утвержденных границ санитарно-защитных зон в градостроительную документацию.

3. Разработка мероприятий по снижению загрязнений атмосферного воздуха от теплоисточников, расположенных в жилой зоне.

4. Установление информационных знаков «Водоохранная зона» и «Прибрежная защитная полоса».

5. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для существующих и планируемых водозаборных сооружений.

6. Организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений в составе трех поясов. Обеспечение отсутствия в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения. В пределах III пояса ЗСО – источников химического загрязнения.

7. Повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления.

3.2.8 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории Урупского сельского поселения Успенского района на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием, архитектурно-планировочными решениями.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке установлен с учетом функционального зонирования и планировочной организации территории сельского поселения. Сложные инженерно-геологические условия определили архитектурно-планировочную структуру и комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории.

Урупское сельское поселение расположено в юго-западной части Успенского района. В его состав входят аулы Урупский и Коноковский.

На исследуемой территории развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, противооползневые и противоэрозионные мероприятия и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ГУП "Кубаньгеология" (филиал Азовское отделение), выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

1. Эндогенные геологические процессы:

- сейсмичность;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками;

2. Экзогенные геологические процессы:

- эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков;
- донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков;
- береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков-плоскостная эрозия, линейная эрозия, образование оврагов;
- подтопление;
- затопления;
- заболачивания;
- оползни,
- наличие слабых грунтов в основаниях фундаментов;
- сейсмичность.

Территория по сейсмичности целиком относится к 7-бальному району согласно карт А и В (Изменение № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России).

Инженерно-геологические условия, согласно СП-П-105-97, соответствуют второй категории сложности.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и, учитывая принятые архитектурно-планировочные решения при разработке генерального плана Урупского сельского поселения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: организация водостоков.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов.
понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
противоэрозионные мероприятия;
защита от затопления, подтопления, заболачиваемости;
противооползневые мероприятия;
защита от ветровой дефляции.
3. Берегоукрепительные мероприятия.
4. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.
5. Особые условия строительства: повышенная сейсмическая опасность.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

3.2.8.1 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

Организация водостоков

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территории Урупского сельского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния аулов Урупский и Коноковский, входящего в границы проектируемого сельского поселения, и перспектив и развития;
- восстановление основных водоотводящих трактов;
- строительство открытых водоотводящих каналов и реконструкция существующих;
- строительство дренажной системы на затопляемой территории;
- строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключаящим подтопление прилегающих площадей;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Существующий рельеф территории понижается в сторону существующих водосборных каналов и реки Уруп. Территория пойм реки Уруп подтопляема, поверхностные стоки после соответствующей очистки выводятся в каналы, пересекающие аулы, в р. Уруп. Рельеф территории спокойный, с понижением к поймам реки, балок, каналов.

Инженерной подготовкой предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов сельского поселения. В каждом бассейне намечена индивидуально схема отвода поверхностного стока.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровнённого режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

При рассмотрении плана Урупского сельского поселения выделено по два водосборных бассейна в каждом ауле, в которых проектируются очистные сооружения дождевой канализации, размещение которых определяется рельефом местности (см.таблицу 3.2.8.1.1).

Таблица 3.2.8.1.1

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Наименование коллектора	Длина, м
Аул Урупский			
1	14.5	Существующие каналы, ГК-7	

		ГК-6	247.0 124.0
2	174.0	Существующие каналы, ГК-5 ГК-4 ГК-3	2177.0 318.0 663.0
Аул Коноковский			
1	102.0	Существующие каналы, ГК-1	2241.0
2	27.0	Существующие каналы, ГК-2	1074.0

Согласно решениям разработанного генерального плана Урупского сельского поселения на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в центральной части аулов Урупский и Коноковский, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения или земляных. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются проезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в сеть дождевой канализации:

1. условно-чистые воды производственные;
2. конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
3. грунтовые (дренажные) воды;
4. воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов реки, каналов, прудов, расчистку дна и бортов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

3.2.8.2 Защита от опасных физико-геологических процессов

Урупское сельское поселение расположено во IIа подрайоне современных высоких пойменных речных террас и характеризуется следующими экзогенными геологическими процессами, отрицательно влияющими на условия освоения территории:

- заболачиваемость части территории;
- в период экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление;
- боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обвальные процессы;
- подтопление.

Застройка территории Урупского сельского поселения, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем приведут к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду окажут влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Урупского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления, частичного затопления, заболачиваемости территорий, образования оврагов, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Разработка мероприятий по профилактике эрозионных, оползневых и обвальных процессов.

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Урупского сельского поселения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- дренирование территорий с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от подтопления, затопления и заболачиваемости;
- противооползневые мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- устранение просадочных свойств грунтов;
- мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов;
- агролесомелиорация.

Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

На территории Урупского сельского поселения наблюдается повышенное стояние грунтовых вод, в основном в пониженных местах – поймах рек, балок. В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, которая способствует подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

Предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием.

Проектом предложена расчистка реки, каналов, прудов, обвалование прибрежной территории, агролесомелиорация.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии рабочих проектов.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории Урупского сельского поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- 3. свойства горных пород и особенности их залегания;
- 4. характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания *донной аккумуляции* (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка

м³/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища степных рек иногда представляют собой заболоченные низины.

Сток большинства мелких рек зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ, каналов и рыбных прудов.

Береговые эрозионно - аккумулятивные процессы постоянных водотоков

Инженерно-геологическое значение этих процессов, особенно эрозии берегов, весьма значительна. Значимость процесса эрозии берегов определяется так же трудностью проведения защитных мероприятий от его негативного воздействия. Ввиду того, что негативное воздействие связано, прежде всего, с эрозией берегов, береговые аккумулятивные (накопительные) процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО.

На территории Урупского сельского поселения довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к среднему и нижнему течению р. Уруп.

Река Уруп, в пределах описываемой территории, формирует обширную пойму, в пределах которой отмечается интенсивное меандрирование русла. Боковой эрозии различной активности (от слабой до интенсивной) подвержены как различные участки высокой поймы, так и участки террас различного возраста. Эрозия сопровождается формированием обвальных и оползневых уступов значительной протяженности, и эрозия часто сопровождается формированием оползневых массивов. Линейная пораженность берегов эрозионными процессами достигает 30-40 %.

Часто боковой эрозии подвержены искусственные валы, сооруженные для защиты пойменных низин от затопления, для использования их в сельскохозяйственных и промышленных целях.

Скорость размыва берегов определяется, в первую очередь, скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее размываемыми породами являются породы четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек. Вследствие этого, наиболее подвержены размыву речные террасы, особенно низкие, скорость размыва которых может достигать до десятков метров в год, или до 5-10 м за один паводок.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – ***плоскостная эрозия*** (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, ввремя выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – ***линейная эрозия***. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Успенского района составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а так же на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов (т.к. супеси, суглинки).

Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рытвины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

Основная часть территории относится к потенциально подтопленной. Поэтому рекомендуется учесть опыт строительства и эксплуатации зданий, возведенных на лессовидных суглинках в аналогичных гидрогеологических условиях при разработке проекта противодеформационных мероприятий, предотвращающих подтопление, возникающее чаще всего по техногенным причинам (утечка из коммуникаций, перепланировка территории и др.).

В связи с этим проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русла балок, профилирование и укрепление подрезанных склонов, регулирование стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища реки необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование и террасирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов одерновкой;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от подтопления, затопления и заболачиваемости

Подтопление

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территории Урупского сельского поселения.

Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реке. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 1,0-3,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке.

Поэтому, в период паводков на участках, прилегающих к реке, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории. В это время создается уклон зеркала грунтовых вод от реки. В меженный период происходит обратный процесс.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Причинами подтопления также могут являться следующие факторы:

Техногенные:

- зарегулирование реки;
- сооружение искусственных прудов;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений.

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

Затопление

На территории Успенского района встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части (р. Кубань, Уруп).

По реке Уруп пойма затапливается в исключительно многоводные годы на 1-2 дня (слой воды 0,2- 0,4 м, в понижениях – до 1 м).

Река Уруп является одним из крупных левобережных притоков р. Кубани, ее участие в балансе этой реки составляет 7 % от общего расхода. От истоков река протекает в узком ущелье шириной 100-150 м при уклонах от 0,005 до 0,008, на территории района р. Уруп образует довольно широкую (до 2-3 км) хорошо выработанную долину, уклон здесь снижается до 0,001. Средняя глубина русла 0,5 м, скорость течения при средних уровнях около 1 м/с.

Режим р. Уруп не постоянен, ледостав неустойчив и в отдельные годы отсутствует. Питание реки происходит за счет атмосферных осадков и дренирования подземных вод. Доля последних более значительна для горной и предгорной части течения реки, по сравнению с равнинной частью.

По реке Уруп пойма полностью не затапливается, во время паводков при высоких уровнях по отдельным понижениям (старицам) проходит вода, частично покрывая понижения. Затапливаются близлежащие к реке пониженные пойменные участки.

Затопление территории поверхностными водами распространено вблизи русла реки, ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков.

Заболачивание

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и

относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах реки, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах реки, заболачивание пойм в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуются целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование урвнённого режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Инженерная защита от затопления, включает:

-создание водопропускных сооружений;

-регулирование стока поверхностных вод и т.д.;

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

По берегам реки и балок предусмотреть посадку влаголюбивых деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий проектом кроме вышеперечисленных предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла реки, балок и каналов, создание уклона русла реки, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости.

Противооползневые мероприятия

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек Кубани, Урупа.

Вдоль берегов реки Уруп развиты процессы боковой эрозии и аккумуляции, они могут повлечь за собой оползневые процессы.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

Активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни – потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни – блоки» и «оползни – обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и средних рек.

Оползни – потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-30⁰) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии реки и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

Для инженерной защиты эрозионных уступов можно применять следующие виды сооружений и мероприятий:

- подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай;
- ступенчатые крепления с укреплением основания террас;
- наброска из камня, наброска или укладка из фасонных блоков;
- струенаправляющие дамбы из грунта и т.д.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства и водопользования.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Рекомендуется профилирование и уполаживание склонов на территории Урупского сельского поселения для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Укрепление склонов посевом трав для профилактики эрозионных процессов предохранит территорию от выветривания.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Устранение просадочных свойств грунтов

Из специфических грунтов на территории распространены просадочные грунты.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см;

II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III. Устранение просадочных свойств грунтов выполнять в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Описание по устранению просадочных свойств смотри Заключение.

3.2.8.3. Мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов

Берегоукрепительные работы реки Уруп необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

После рекультивации (при застройке новых жилых кварталов), вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства прибрежной части аулов Урупкий и Коноковский.

Берегоукрепительные работы предусмотреть с устройством обвалования, профилированием откосов 1:2 и укреплением их одерновкой или сеткой Макмат.

Использование геокompозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

1. расчистка водоемов и прибрежных территорий, углубление дна;
2. регулирование русла балок;
3. профилирование берегов;
4. подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
5. посадка зеленых насаждений, в том числе влаголюбивых, играющих роль берегового дренажа, посев трав;
6. устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
7. укрепление откосов одерновкой, сеткой Макмат и посевом трав;
8. прочистка существующих труб, замена дамб на мосты.
9. не допускать скопления мусора и бытовых отходов на прибрежной территории.

В случае засыпки временных водотоков и водоемов необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам реки предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

3.2.8.4. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, водоохраных зон.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

10. зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
11. зеленых насаждений специального назначения;
12. зеленых насаждений ограниченного пользования.

При устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их стока.

Среди многих факторов, влияющих на сток, особое значение имеет водоохранная растительность. Она обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовой, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов благодаря своей кальматирующей способности наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние.

На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

3.2.8.5. Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность для жизни человека.

Построенные в прежние годы здания и сооружения рассчитаны на сейсмичность 6 баллов. Это обстоятельство создает опасность возникновения аварийной ситуации и требует проведения дополнительных мероприятий не только по усилению конструкций зданий и сооружений, но и более усиленной защите от процессов плоскостной эрозии.

При проектировании объектов в Урупском сельском поселении следует руководствоваться СНиП 22-01-95 и СНиП 11-7-81.

Строительство новых зданий и сооружений в районах с повышенной сейсмичностью должно осуществляться с учетом требований СНиП.

При освоении территории для целей строительства на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

При производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций (грунтовые воды средне- и сильно агрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам).

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

1. высокий уровень стояния грунтовых вод;
2. подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
3. просадка грунтов;
4. оползневые процессы.

В связи с чем, на территории Урупского сельского поселения необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

3.2.8.6. Заключение и рекомендации по строительству

На основании технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям установлено, что основная часть территории перспективного развития Урупского сельского поселения пригодна под застройку.

Ведение строительства на отдельных площадях возможно при условии выполнения мероприятий, снижающих неблагоприятные физико-геологические процессы.

Основными факторами, осложняющими строительство зданий и сооружений, являются неоднородность геологического строения территории, высокий уровень подземных вод, заболачивание пониженных участков рельефа, эрозионные, оползневые и обвальные процессы, сейсмичность.

Доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, на территории Урупского сельского поселения является просадка грунтов, наличие набухающих грунтов, поэтому при строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

1 минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м; а на участках развития насыпных грунтов ниже их подошвы;

2 в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

3 гидроизоляция фундаментов;

4 водоотлив из глубоких котлованов и траншей во время обильных дождей при строительстве;

5 для капитальных сооружений – устройство спецфундаментов;

6 возведение искусственных насыпей на заболачиваемых участках;

7 во всех случаях необходимо учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

8 почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

9 все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

10 инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

11 здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

12 при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей по отдельному рабочему проекту;

13 в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

14 все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

15 при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций в пойменной части территории, на остальной территории подземные воды не агрессивны к металлическим и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

На оползневых участках и участках с высоким уровнем грунтовых вод (подтопляемых, затопляемых) гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотКОйных стенок;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

3.2.9 Инженерное оборудование территории

3.2.9.1 Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав Урупского сельского поселения входят: аул Урупский и аул Коноковский.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия

Вся территория района покрыта чехлом четвертичных отложений. Естественные обнажения коренных пород встречаются только в бортах речных долин.

Ввиду того, что формируются и развиваются экзогенные геологические процессы преимущественно в отложениях четвертичного возраста, рассмотрим геологическое строение района в порядке сверху вниз.

(Q_{IV}) Современный отдел.

(al Q_{IV}) Аллювиальные отложения.

Прослеживаются в долинах р. Кубани, Уруп, а также в системе их притоков.

Представлены они, в основном, валунами, галечниками, гравием, песками, с прослоями в верхней части супесей и глин.

Суммарная мощность пойменного аллювия достигает 12 м.

Балочный аллювий представлен суглинками желтыми и желтовато-серыми, плотными, комковатыми, известковистыми.

Мощность балочного аллювия до 8 метров.

(e1,d Q_{IV}) Элювиально-делювиальные отложения

Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов представлены суглинками, бурыми и красно-бурыми, местами с включением обломков щебня и дресвы подстилающих пород. Мощность их составляет 2-14 м.

(eol,d Q_{IV}) Эолово-делювиальные отложения.

Представлены лессовидными суглинками, бурыми, пористыми, известковистыми.

В пределах Закубанской равнины эти суглинки покрывают аллювиальные отложения древних террас, а на правом берегу р. Кубани (Прикубанская степь) они залегают на коренных плиоценовых и сарматских породах. Мощность этих суглинков достигает 40 м.

(al Q_{III}) Верхний отдел.

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения слагают низкие террасы рек Кубани, Урупа и их притоков. Представлены они гравийно-галечниками с включением валунов, глинами, песками, суглинками, супесями. Мощность их изменяется от 10 до 55 м.

(al Q_{II}) Средний отдел.

Эти отложения слагают террасы, возвышающиеся над уровнем рек на 40-70 м. террасы широко развиты на левобережье реки Кубани и на отдельных участках реки Уруп.

Представлены гравием, галькой, песком, глинами. Суммарная мощность изменяется от 15 до 80 м.

(al Q_I) Нижний отдел.

Отложения нижнего отдела приурочиваются к нижнечетвертичной террасе и представлены аллювиальными галечниками в составе которых преобладают средние и крупные гальки, валуны изверженных и осадочных пород.

Нижнечетвертичная терраса образует водораздельную часть рек Кубань- Уруп и протягивается в юго-восточном направлении.

Мощность достигает 72 м.

(N₂) Плиоцен.

Распространены на большей части территории под отложениями четвертичного возраста. Верхняя часть разреза (*al N₂³*) представлена аллювиальными гравийно-галечниковыми отложениями, участками цементированными, с валунами и линзами разнозернистых песков. Отложения верхнего плиоцена распространены на высоких водораздельных участках р. Кубани и Уруп. Мощность их достигает 20 м.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 - 7 баллов,

3.2.9.1.1. Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время существующее население Урупского сельского поселения снабжается водой от артезианских скважин. Водозаборы и система водопроводов находятся в неудовлетворительном состоянии. Производительность водозаборов 23 куб. в час.

Диаметр труб 150 мм, материал: железо, чугун, пластмасса.

Протяженность водопроводных сетей – 25 км.

Глубина заложения трубопроводов 1,2 м.

Состояние трубопроводов удовлетворительное.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 3.2.9.1.1 и 3.2.9.1.2.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

аул Урупский

$Q = 641,67 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 689,85 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 620,55 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

аул Коноковский

$Q = 191,55 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 220,50 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 305,55 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения аулов Урупский и Коноковский на расчетный срок предусматривается проектирование водозаборных сооружений производительностью $1000 \text{ м}^3/\text{сут}$. В состав проектируемых водозаборных сооружений входят:

- проектируемых 4-х артезианских скважин;
- резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;
- фильтров-поглотителей -2 шт;
- насосной станции II подъема с установкой водоподготовки;
- трансформаторной;
- проходной с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные и противопожарные нужды.

Данные по водопотреблению аула Урупский
Таблица 3.2.9.1.1

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2033 г.			Расчетный срок 2043 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/сут	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	1757	230	402,96	1752	250	438,00	1576	250	394,00
	Итого:				402,96			438,00			394,00
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				40,30			43,80			39,40
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				110,81			120,45			108,35
4	Полив зеленых насаждений	чел.	1757	50	87,60	1752	50	87,60	1576	50	78,80
	Всего:				641,67			689,85			620,55

Данные по водопотреблению аула Коноковский
Таблица 3.2.9.1.2

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2033 г.			Расчетный срок 2043 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	527	230	120,29	560	250	140,00	776	250	194,00
	Итого:				120,29			140,00			194,00
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				12,03			14,00			19,40
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				33,08			38,50			53,35
4	Полив зеленых насаждений	чел.	527	50	26,15	560	50	28,00	776	50	38,80
	Всего:				191,55			220,50			305,55

Существующие сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии, переключить на кольцевые сети.

Для обеззараживания воды предусматривается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г. Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принято по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 10 л/с для аула Урупский и 5 л/с для аула Коноковский на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 1 струя по 2,5 л/с. Общий расход составляет 12,5 л/с для аула Урупский и 7,5 л/с для аула Коноковский.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

Таблица 3.2.9.1.3

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
аул Урупский				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтиле	6342,41
2	Водопроводная сеть	200	полиэтиле	427,70
3	Насосная 2-го подъема с установкой водоподготовки		кирпич	1шт
4	Резервуары		ж/б	2шт
5	Фильтры-поглоители		ж/б	2шт
6	Артскважины			2шт
аул Коноковский				
1	Водопроводная сеть	125	полиэтиле	6539,04

3.2.9.1.2. Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Существующая канализация

Централизованная канализация в аулах отсутствует.

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная канализация аула Урупский и аула Коноковский.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Расчет водоотведения приведен в таблице 3.2.9.1.2.1 и 3.2.9.1.2.2.

Согласно произведенному расчету расход стоков составляет:

аул Урупский

$Q = 554,07 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 602,25 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 541,75 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

аул Коноковский

$Q = 165,40 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на существующее положение.

$Q = 192,50 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на 1 очередь строительства.

$Q = 266,75 \text{ м}^3/\text{сут}$ – на расчетный срок.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации запроектирована канализационная насосная станция перекачки комплектной поставки из стеклопластика для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

Данные по водоотведению аула Урупский

Таблица 3.2.9.1.2.1

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2033 г.			Расчетный срок 2043г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	1757	230	402,96	1752	250	438,00	1576	250	394,00
	Итого:				402,96			438,00			394,00
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				40,30			43,80			39,40
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				110,81			120,45			108,35
	Всего:				554,07			602,25			541,75

Данные по водоотведению аула Коноковский
Таблица 3.2.9.1.2.2

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2033 г.			Расчетный срок 2043г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м³/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	527	230	120,29	560	250	140,00	776	250	194,00
	Итого:				120,29			140,00			194,00
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				12,03			14,00			19,40
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				33,08			38,50			53,35
	Всего:				165,40			192,50			266,75

Канализационные насосные станции поставляются фирмой «Мирана» г.Краснодар. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения (колодец-гаситель) на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуемые очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г.Курск, «Чистый сток» г.Краснодар, «Экотор» г.Краснодар.

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

ВВ < 3 мг/л;

БПК_{пол} < 3 мг/л;

НН₄ → N < 0,4 мг/л;

NO₃ → N < 9,1 мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в водоем или балку.

Объем работ по канализации

Таблица 3.2.9.1.2.3

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
аул Урупский				
1	Трубы канализацион. самотечные	160-300	полиэтил.	11200
2	Трубы канализацион. напорные	80	полиэтил.	1000
3	Очистные сооружения 550м ³ /сут		ж/б	1
4	Насосные станции		стеклопластик	2
аул Коноковский				
1	Трубы канализацион. самотечные	160-200	полиэтил.	4901
2	Трубы канализацион. напорные	80	полиэтил.	700
3	Очистные сооружения 280м ³ /сут		ж/б	1
4	Насосные станции		стеклопластик	2

Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения согласно:

- Водного кодекса РФ от 3 июня 2006г. №73-ФЗ п.2 ст.43;
- Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» п.4 ст.18;
- "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" № 2640;
- СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

- I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины. Для водопродных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5 м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопродных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные

зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 150 м с термической обработкой осадка.

Мероприятия по охране окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 3.2.9.1.2.4

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	аул Урупский				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	641,67	620,55	689,85
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	641,67	620,55	689,85
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	км	-	6,77	5
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут	554,07	541,75	602,25
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	554,07	541,75	602,25
2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	км	-	11,2	8
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	км	-	1	0,5
	аул Коноковский				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	191,55	305,55	220,50
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	191,55	305,55	220,50
1.2.	Среднесуточное	л/сут. на		200-350	

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	водопотребление	1 чел.			
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	км	-	6,54	5
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут	165,40	266,75	192,50
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	165,40	266,75	192,50
2.2.	Протяженность сетей самоточной канализации	км	-	4,9	3,5
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	км	-	0,7	0,7
	Урупское сельское поселение, всего:				
1.	Водоснабжение				
1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	833,22	926,10	910,35
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	833,22	926,10	910,35
1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
1.3.	Протяженность сетей	км	-	13,3	10
2.	Канализация				
2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут	719,47	808,50	794,75
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	719,47	808,50	794,75
2.2.	Протяженность сетей самоточной канализации	км	-	16,1	11,5
2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	км	-	1,7	1,2

3.2.9.2. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на расчетный срок (2043 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Урупского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: аул Урупский, аул Коноковский.

Перспективная численность населения

Таблица 3.2.9.2.1

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2023 год	2033 год	2043 год
I	Урупское сельское поселение, всего	2284	2312	2352
1	аул Урупский	1757	1752	1576
2	аул Коноковский	527	560	776

В составе генерального плана развития Урупского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2043 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 3.2.9.2.2 и 3.2.9.2.3.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 3.2.9.2.2

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчётный срок 2033г.	На I очередь строительства 2043г.
аул Урупский			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1214	1259
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	211	211
	– проектируемый	152	177

3	Наружное освещение	16	18
4	Итого: а) Существующие	1441	1488
	б) Проектируемые	152	177
	Итого: а) + б)	1593	1665
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1115	1165
аул Коноковский			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	404	405
	– проектируемый	328	84
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	34	34
	– проектируемый	129	93
3	Наружное освещение	8	6
4	Итого: а) Существующие	446	445
	б) Проектируемые	457	177
	Итого: а) + б)	903	622
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	632	435
Урупское сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1618	1664
	– проектируемый	328	84
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	245	245
	– проектируемый	281	270
3	Наружное освещение	24	23
4	Итого: а) Существующие	1887	1932
	б) Проектируемые	609	354
	Итого: а) + б)	2496	2286
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1747	1600

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ "Подлесная" мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-35/10 кВ "Подлесная":

- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих МВ 35 кВ, СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ, всего - 2 шт.
- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП- 35 кВ - 5 компл.
- Замену РВС 35 кВ на ОПН - 3 шт.
- Замену РВО 10 кВ на ОПН - 6 шт.
- Замену ячеек 1-ой секции шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59 - 9 шт.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Предусмотреть ВЧ-связь и телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Армавирских электрических сетей.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- реконструкцию к 2033 году 3 трансформаторных подстанций с увеличением их мощностей до 250 кВт ;
- строительство к 2043 году 10 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей разной мощности;
- строительство к 2043 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1950 м.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Армавирских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Урупского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут

доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанции линий с подвеской изолированного провода SАХ 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

По территории поселения транзитом проходят ВЛ-110 кВ «Успенская НПС – Советская», «Успенская НПС – Отрадная».

Трассы ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и V району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 19,79 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 5,41 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 8,19 км (для а. Урупский и а. Коноковский).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 1,95 км (для а. Урупский и а. Коноковский).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SАХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-3.

**Основные технико-экономические показатели
по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 3.2.9.2.3

№№ п/п	Показатели	Ед. измерени я	Современ ное состояние 2023 год	Расчетн ый срок 2033 г.	В том числе на I оч. стр- ва 2043 г.
аул Урупский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	13,0	14,0	14,6
	- на производственные нужды	-«-	2,0	3,3	3,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11,0	10,6	11,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7438	8853	8323
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6295	6748	6295
аул Коноковский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,9	7,9	5,4
	- на производственные нужды	-«-	0,3	1,5	1,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,5	6,4	4,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7441	10191	9724
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6784	8263	7649
Урупское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	16,9	21,9	20,0
	- на производственные нужды	-«-	2,3	4,8	4,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	14,6	17,0	15,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7438	9295	8662
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6407	7248	6623
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2,5	2,5	2,5
4	Протяжённость сетей - всего,	км	33,39	33,89	33,39
	в том числе: - сети 110 кВ	км	19,79	19,79	19,79
	- сети 35 кВ	км	5,41	5,41	5,41
	- сети 10 кВ	км	8,19	8,69	8,19

3.2.9.3 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» Урупского сельского поселения муниципального образования Успенский района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении.

Проект выполнен в соответствии со СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 117.13330.2011 «Общественные здания административного назначения» и СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Существующее положение

В состав Урупского сельского поселения в настоящее время входят только аул Урупский и аул Коноковский с жилой застройкой и с объектами соцкультбыта.

Теплоснабжение сельского поселения в настоящее время осуществляется от четырех котельных.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 3.2.9.3.1

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
аул Урупский			
Котельная № 1 (существующая)	0,6	0,6	Газ
Котельная № 2 (существующая)	0,6	0,6	Газ
Котельная № 3 (существующая)	0,6	0,6	Газ
Итого	1,8	1,8	
аул Коноковский			
Котельная № 1 (существующая)	0,6	0,6	Газ
Итого	0,6	0,6	
Всего	2,4	2,4	

Расчетный срок строительства
до 2043г.

Теплоснабжение объектов аула Урупский в границах проектируемого генерального плана предусматривается от трех существующих-реконструируемых котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов аула Коноковский в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и двух новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту котельные будут обслуживать административные и общественные здания и сооружения, объекты коммунального хозяйства, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, а также все существующие котельные переводятся с твердого топлива на газ. Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70 °С, для горячего водоснабжения - 65 °С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

Отопление – 24 часа в сутки.

Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22 °С.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,1°С.
3. Продолжительность отопительного периода – 168 дней

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 3.2.9.3.2

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляци	на горячее водоснабже	Итого	
аул Урупский					
Котельная № 1 (существующая)	0,6	-	-	0,6	0,65
Котельная № 2 (существующая)	0,6	-	-	0,6	0,65
Котельная № 3 (существующая)	0,6	-	-	0,6	0,65
Котельная № 4 (проектируемая)	0,10	0,05	0,05	0,20	0,20
Итого					2,15

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляци	на горячее водоснабже	Итого	
аул Коноковский					
Котельная № 1 (существующая)	0,6	-	-	0,6	0,65
Котельная №2 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
Котельная №3 (проектируемая)	0,15	0,10	0,10	0,35	0,37
Итого					1,27
Всего					3,22

Для установки в реконструируемой котельной рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источником тепла является реконструируемая котельная.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от котельной.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 3.2.9.3.3

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2023г	Расчетный срок 2043г
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,00632	0,00847
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,00632	0,00847
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	2,4	3,22
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	2,4	3,22
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4	Протяженность сетей	км	0,5	1,1

3.2.9.4. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Урупского сельского поселения Успенского района является существующая ГНП ст.Советская.

Давление газа на выходе:

– из ГНП ст.Советская– 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Урупского сельского поселения Успенского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В состав Урупского сельского поселения Успенского района входят два населенных пункта аул Урупский и аул Коноковский и они газифицированы природным газом.

Существующая схема газоснабжения населенных пунктов сельского поселения решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления (P= 6,0 кгс/см²) и газопроводы низкого давления (P=0,03 кгс/см²).

К газопроводам высокого давления подключаются ГНП (газонаполнительные пункты), ШРП (шкафные регуляторные пункты), ГРП, котельные, производственные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода высокого давления. На территории: аула Урупского – 4ШРП и 3ГНП, аул Коноковский – 1ГНП.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Успенскаярайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГНП позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Таблица 3.2.9.4.1

Поселения муниципального образования Успенский район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 2023 год, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2033 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2043 г.), чел.
1.Урупское сельское поселение	2284	2312	2352
Аул Урупский	1757	1752	1576
Аул Коноковский	527	560	776

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и

максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2043г. и на I очередь строительства - 2023г. Результаты расчетов представлены в таблицах ниже.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 3.2.9.4.2

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2033г	На расчетный срок до 2043г
1	Урупское сельское поселение	м ³ /ч	2363	2404
	• Аул Урупский	-«-	1791	1611
	• Аул Коноковский	-«-	572	793

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 3.2.9.4.3

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2033г	На расчетный срок до 2043г
1	Урупское сельское поселение	тыс.м ³ /ч	4254	4328
	• Аул Урупский	-«-	3224	2900
	• Аул Коноковский	-«-	1030	1428

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 3.2.9.4.4

№ п/п	Показатели	Ед-ца измере ния	Современн ое состояние 2023г	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2033г	На расчетный срок до 2043г
	Газоснабжение				
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100	100
2	Потребление газа по Урупскому, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	4254	4328
	• Аул Урупский	-«-	-	3224	2900
	• Аул Коноковский		-	1030	1428
3	Источники подачи газа		ГНП,ГРП, ШРП	ГНП,ГРП, ШРП	ГНП,ГРП, ШРП
4	Протяженность сетей высокого давления	км	8,04	9,2	10

3.2.9.5 Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Урупского сельского поселения на расчетный срок (2031г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Урупского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Успенский линейно-технический участок (ЛТУ) Восточного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Успенский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Успенское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Урупского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: аул Урупский, аул Коноковский.

Перспективная численность населения

Таблица 3.2.9.5.1

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2023 год	2033 год	2043 год
I	Урупское сельское поселение, всего	2284	2312	2352
1	аул Урупский	1757	1752	1576
2	аул Коноковский	527	560	776

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа АТСК-50/200, расположенной в ауле Урупский по ул. Шовгенова, 36. Монтированная емкость АТС - 200 номеров, задействовано 66 номеров. К АТС подключено 54 абонента аула Урупский и 12 абонентов аула Коноковский.

Из аула Урупский в направлении села Успенское имеется 15 соединительных линий.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Урупского сельского поселения в 2043г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

– промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
– торговля, соцкультбыт	270 тлф.
– наука и просвещение	710 тлф.
– здравоохранение	580 тлф.
– управление	1000 тлф.

Работающее (самодетальное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

– промышленность, транспорт, строительство	76%;
– торговля, соцкультбыт	12%;
– наука и просвещение	6%;
– здравоохранение	4%;
– управление	2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$$279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).}$$

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности	84 тлф.;
- для жилого сектора в 2033 году	266 тлф.;
- для жилого сектора в 2043 году	267 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2033 году (на I очередь строительства) понадобится 350 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Урупском сельском поселении при численности населения 2312 человек должно составить:

$$2312 \times 0,350 = 809 \text{ номеров, в том числе:}$$

- а. Урупский	598 номеров;
- а. Коноковский	211 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 820 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Урупского сельского поселения 2352 человека должно составить:

$2352 \times 0,351 = 826$ номеров, в том числе:

- а. Урупский 538 номеров;
- а. Коноковский 287 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 840 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Урупского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2043 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АТСК-50/200 в а. Урупский и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 820 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в а. Урупский до 840 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс

прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Урупском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Урупском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство еще одного отделения связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Урупского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Проводные средства связи»**

Таблица 3.2.9.5.2

№№ п/п	Показатели	Ед. измерени я	Современно е состояние 2023г.	На расчётный срок 2033г.	1 очередь строительст ва 2043г.
аул Урупский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	9	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	598	538	598
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	451	406	451
аул Коноковский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	6	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	196	287	211
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	152	222	164
Урупское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	8	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	794	826	809
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	603	628	615

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Структурирование объектов местного значения, предлагаемое генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории поселения. Неосвоенные территории поселения станут привлекательными с инвестиционной точки зрения.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон представлены на соответствующих картах.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения

На основании требований части 6 статьи 9 и части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект внесения изменений в генеральный план Урупского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации.

В таблице 5.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, которые были учтены при подготовке генерального плана, с реквизитами указанных документов.

Таблица 5.1

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке внесения изменений в генеральный план Урупского сельского поселения

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Указ Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015
6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016

Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 г. №1053 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» документом территориального планирования субъекта Российской Федерации на территории муниципального образования Урупского сельского поселения Успенского района предусматривается реконструкция 2х объектов регионального значения.

Таблица 5.2

Перечень региональных объектов планируемых к реконструкции, согласно СТП
Краснодарского края

Объект	Статус	Местоположение	Основные характеристики
Автомобильная дорога ст-ца Советская-а.Урупский	Планируемый к реконструкции	МО Успенский район	Протяженность 7,1 км
Автомобильная дорога с.Коноково-а.Урупский-с.Трехсельское-с.Пантелеймоновское	Планируемый к реконструкции	МО Успенский район	Протяженность 3,4 км

6. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района.

Согласно «Схеме территориального планирования Успенского района, утвержденная Решением 11 сессии Совета муниципального образования Успенского района от 24.11.2010г. №87 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Успенского района» на территории Урупского сельского поселения Успенского района планируются следующие мероприятия:

- строительство газораспределительных пунктов;
- увеличение селитебной и производственной территории;
- пункт по обращению с ТКО.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1 Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Перечень и характеристика *взрывопожароопасных объектов* Урупского сельского поселения:

Таблица 7.1.1

Наименование и адрес объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость)
АЗС АО «Кавказ» (поз 21 по ГП)	нефтепродукты	- (50 м ³)
Мельница (поз. 28, 29 по ГП) а.Урупский,	мучная пыль	1000 м ³ – объем помещения (48 кг – горючей пыли)

Наименование и адрес объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость)
а.Коноковский		
Месторождение нефти и газа (участок Успенский, лицензия КРД 13865 НП, принадлежащий ООО "Геотраст") Значительная часть территории Урупского сельского поселения	нефтепродукты	Сведения о наличии опасных веществ взяты по аналогии с Коноковским сельским поселением (по СТП Успенского района – Успенский НГДУ – общее количество опасного вещества – 268 т нефтепродуктов, максимальная емкость – 50 м ³)
ГНП, ГРП, ШРП, котельные, газопроводы высокого давления по территории поселения	природный газ	Давление газа на выходе из ГНП Советская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см ²). Газопровод высокого давления составляет – 9,8 км. На территории: аула Урупского – 4ШРП и 1ГРП, аул Коноковский – 2ШРП, котельные аула Урупского – 3, аул Коноковский – 3.

К основным поражающим факторам в случае аварий на ПВОО с нефтепродуктами относятся ударная волна и тепловое излучение пожара пролива.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлива, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости. Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велик, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на ПВОО с нефтепродуктами:

Таблица 7.1.2

Параметр	АЗС АО «Кавказ» (поз 21 по ГП), Месторождение нефти и газа (участок Успенский)
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Безопасно для человека в брезентовой одежде	48,75

Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	57
50 %-ное разрушение зданий	80
Средние повреждения зданий	116
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	207

Основным поражающим фактором в случае аварий на мельнице является ударная волна.

При нарушении герметичности технологических аппаратов пыль выбрасывается в помещение, где вместе с накопившейся пылью смешивается с воздухом, образуя пылевоздушную смесь (ПВС), способную гореть. Искровой разряд приводит к взрывному горению смеси.

При проведении расчетов принято: будет выделяться 4 кг пыли. При авариях, согласно анализу аналогичных объектов, для расчетов принимается осредненная вместимость мельницы – $V_{СВ} - 1000 \text{ м}^3$.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при рассматриваемых авариях на мельнице:

Таблица 7.1.3

Показатель	Мельница (поз. 28, поз. 29 а.Урупский, а.Коноковский)
Вещество	Мучная пыль
Масса горючей пыли, кг	48,00
Объем помещения, куб. м	1000,00
Давление ударной волны, кПа	51,02

В результате аварий на мельнице возможны: у зданий – средние разрушения; у персонала объекта – серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывихи конечностей.

На сетях газоснабжения сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГНП (ГНП Советская, отходящие газопроводы высокого давления по поселению).
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Взрывы газа внутри помещений ГНП могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГНП составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГНП, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Для заведомо консервативной оценки, т.е. для получения верхних (граничных) показателей риска, принималось, что при любом разрыве на подводящих трубопроводах, технологических аппаратах и на обвязке происходит загорание газа.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Таблица 7.1.4

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Аварии №2.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (ШРП) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.

На котельных Урупского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Выброс газа может стать причиной накопления большого количества газозвушной смеси в помещении, что в комплексе с ограничением пространства может вызвать ускорение фронта пламени при воспламенении и, как следствие, переход горения во взрывной дефлаграционный или даже детонационный режим с формированием волны избыточного давления (сценарий сгорания облака с развитием избыточного давления). С точки зрения возможных масштабов поражения людей и разрушения зданий, данный сценарий является наихудшим сценарием аварии. Основными поражающими факторами при сгорании газа с развитием избыточного давления являются пламя и волна избыточного давления.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются:

1. выбросы метана - решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС;

2. выбросы на нефтяных и газовых месторождениях нефти и газа (открытые фонтаны нефти и газа) - решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС;

3. аварии с разливом нефти и нефтепродуктов - аварийный выброс нефти в объеме 20 т и более, а при попадании в водные объекты 5 т и более.

4. пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Урупского сельского поселения относятся аварии на авто-, ж/д и трубопроводном транспорте, с опасными грузами.

Автомобильный транспорт.

Опасность для рассматриваемой территории могут представлять аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин).

В качестве аварии наиболее опасной рассмотрим разлив бензина при разгерметизации автоцистерны (16 м³), сопровождающийся взрывом и пожаром.

Результаты расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве при возможных авариях автоцистерны с бензином:

Таблица 7.1.5

Параметр	Автоцистерна (16 м ³)
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	30
50 %-ное разрушение зданий	42
Средние повреждения зданий	61
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на автотранспорте:

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы – любой факт аварии, пожара, взрыва;
- любой факт выброса АХОВ;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;

- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Железнодорожный транспорт.

Ж/д транспорт на территории Урупского сельского поселения отсутствует.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции (ближайшая в с.Коноково – 13,6 км).

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Результаты расчетов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте:

Таблица 7.1.6

Расчетные показатели	Единицы измерения	Наименование АХОВ	
		Аммиак (цистерна 59,247 т)	Хлор (цистерна 71,438 т)
Полная глубина зон возможного заражения	км	7,1	55,9
Площадь зон возможного заражения	км ²	79,12	4904,7
Площадь зон фактического заражения	км ²	4,08	253,1

При максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, вся территория Урупского сельского поселения может оказаться в зоне химического заражения хлором, в зону поражения аммиаком не попадает.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на железнодорожном транспорте:

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди;
- любой факт крушения поездов, пожара, взрыва;
- перерыв в движении на главных путях железнодорожных магистралей – 6 ч и более.

Трубопроводный транспорт.

Магистральный газопровод на территории Урупского сельского поселения представлены МГ «Майкоп – Невинномысск» d 720 мм давлением 5,5 МПа, протяженностью 19,56 км.

Результаты расчета количества газа, вышедшего при максимальной по последствиям аварии на магистральных газопроводах:

Таблица 7.1.7

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Массовая скорость истечения газа	кг/с	301,3616
Масса поступившего в пространство газа	кг	90408,47
Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м ²) – факел	м	147,1

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на трубопроводном транспорте:

1. аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах – любой факт разрыва;
2. аварии на внутрипромысловых нефтепроводах – аварийный выброс нефти в объеме 20 т и более, а в местах пересечения водных преград и при попадании в водные объекты 5 т и более;
3. пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газо-, нефте-, продуктопроводы) производственного назначения:
 - число погибших - 2 чел. и более; число госпитализированных - 4 чел. и более.
 - прямой материальный ущерб: 1500 МРОТ и более.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на химически опасных объектах

В связи с тем, что территория Урупского сельского поселения попадает в зону поражения СДЯВ при авариях на ж/д транспорте, то для населения предусматривается резерв СИЗ (противогазы марки ГП-7, ГП-7В с дополнительным патроном ДПП-3, или противогазы – универсальная защита ВК) из расчета 100% + 5% на подгонку по штатам военного времени для населения и обслуживающего персонала, а также пункты выдачи указанных средств.

При возникновении аварийной ситуации на ж/д транспорте, население попадающее в зону действия поражающих факторов должны быть эвакуированы из зоны заражения по направлениям (путям) эвакуации.

Службы ГОЧС организуют спасательные работы и ликвидацию последствий аварии, обеспечивая проведение комплекса работ:

- химическую, пожарную и медицинскую разведку;
- оценку необходимости проведения мер противопожарной безопасности;
- оказание первой помощи пострадавшим и эвакуацию людей из опасных зон;
- специальную обработку людей, одежды, местности, строений;
- полную ликвидацию последствий аварии.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на пожароопасных и взрывоопасных объектах.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на ПОО и ВОО:

1) Составление организационно-технических мероприятий на год, в котором планируется выполнение работ, направленных на повышение промышленной безопасности (модернизация техники и оборудования, реконструкция, строительство, улучшение условий труда, организация охраны труда).

2) Разработка пожарно-технических мероприятий.

3) Составление ежеквартальных планов по организации охраны труда.

4) Разработка мероприятия по обеспечению безаварийной и безопасной работы в осенне-зимний и паводковый период.

5) Организация контроля за выполнением вышеперечисленных мероприятий, за состоянием охраны труда, за выполнением пожарной безопасности.

6) Составление плана мероприятий по снижению или исключению воздействия вредных и опасных производственных факторов на работающих и окружающую среду.

7) Систематическое проведение обучения работников методам, способам, средствам обеспечения безопасности производственного процесса и вопросам охраны труда (в том числе проведение вводных инструктажей, обучение и проверка знаний по ОТ, повышение квалификации и переподготовка кадров) и обеспечение периодической проверки знаний.

8) Проведение лицензирования видов деятельности и работы, представляющей особую и повышенную опасность.

9) Обеспечение всех подразделений нормативными документами, справочными и учебно-агитационными пособиями (ГОСТ, СНиП, правила, нормы, инструкции) в области промышленной безопасности.

10) Проведение совещаний по охране труда, технике безопасности и соблюдению технологических регламентов в части безопасного ведения производственного процесса с отчетами руководителей и специалистов рассмотренных объектов.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

К первоочередным мероприятиям относится проведение ремонта и реконструкции существующих котельных.

На территории месторождений для того, чтобы предупредить возникновение грифонов и межколонных перетоков и ГНВП, необходимо, во-первых, при проектировании конструкций скважин предусматривать спуск кондуктора с учетом перекрытия пластов, которые обуславливают образование грифонов, с подъемом цемента до устья. Перед спуском обсадной колонны прорабатывать скважину со скоростью не более 35–45 м/ч, при этом качество промывочной жидкости перед цементированием должно соответствовать требованиям Геолого-технического наряда (ГТН). Эксплуатационную колонну нужно спускать с применением спайдеров, что обеспечит необходимое крепление муфт в резьбовом соединении. Нельзя снижать скорость прокачки цементного раствора в кольцевом пространстве ниже 1,5–1,8 м/с. Кроме того, нельзя приваривать нестандартные муфты. При оборудовании устьев скважин необходимо применять стандартные колонные головки. Наконец, осваивать скважину при наличии на устье соответствующего противовыбросового оборудования.

В борьбе с действующими грифонами, возникшими при проводке скважин, осуществляют форсированный отКОр жидкости и газа из рядом расположенных скважин, приостанавливая при этом законтурное заводнение. При отсутствии доступа к устью

фонтанирующей скважины для ликвидации открытых фонтанов (грифонов) бурят наклонно-направленные скважины.

Более того, для предупреждения возникновения ГНВП и перехода их в открытые фонтаны нужно регулярно проводить учебно-тренировочные занятия согласно ПЛА (план ликвидации аварий), совместные учения по отработке действий при возникновении открытого фонтанирования скважины, своевременно пересматривать нормативные документы по противофонтанной безопасности и схемы обвязки устья скважин ПВО.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на радиационно опасных объектах

В связи с тем, что территория Урупского сельского поселения в зону поражения от РОО не попадает, мероприятия по предупреждению ЧС в результате аварий на РОО не разрабатывались.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на гидротехнических сооружениях (ГТС).

В связи с тем, что на территории Урупского сельского поселения гидродинамические опасные объекты отсутствуют, мероприятия по предупреждению ЧС в результате аварий на таких сооружениях не разрабатывались.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов

Для предупреждения аварий и катастроф на транспорте проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;
- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;
- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;
- соблюдение водителями правил дорожного движения;
- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;
- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;
- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железнодорожных дорог;
- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояния погоды;
- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

Для предупреждения аварий на транспорте проектом предусмотрены решения по устройству переходов, развязок на дорогах.

Для проведения аварийно-спасательных работ при ликвидации последствий происшествий на автотранспорте необходимо иметь:

- средства тушения пожаров;
- инструменты и оборудование (приспособления, машины) для подъема и перемещения тяжелых предметов, резки профильного металла, разжима (перекусывания) конструкций;
- средства поиска пострадавших и автотранспорта, освещения, связи, оказания первой медицинской помощи пострадавшим и их эвакуации;
- средства жизнеобеспечения для работы под водой, сбора и обеззараживания опасных веществ.

С целью повышения эффективности оказания помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях определяются зоны обслуживания (ответственности) аварийно-спасательных формирований, которые устанавливаются ведомственной нормативной правовой документацией с учетом возможностей этих формирований. Зоны обслуживания согласовываются с соответствующими комиссиями по чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации и муниципальных образований и отражаются в планах действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций соответствующих подсистем и звеньев РСЧС.

При аварии на автотранспорте, перевозящем опасные грузы необходимо руководствоваться информацией, содержащейся в грузовых документах (аварийной карточке), а также информационными таблицами на транспортных средствах. Информационные таблицы содержат код экстренных мер, идентификационный номер опасного вещества по списку ООН и знак опасности.

Знак опасности указывает на вид опасности посредством использования пяти главных символов: бомба (взрыв); пламя (пожар); череп и скрещенные кости (токсичность); трилистник (радиоактивность); жидкости, выливающиеся из двух стеклянных пробирок и поражающие руку (коррозия). Эти символы дополняются четырьмя другими символами: окисляющие вещества (пламя над окружностью); невоспламеняющиеся нетоксичные газы (газовый баллон); инфекционные вещества (три полумесяца, наложенные на окружность); различные малоопасные вещества (семь вертикальных полос).

При перевозке опасных грузов организации - грузоотправители (грузополучатели) должны вручать водителю (сопровождающему) на каждую перевозку план действий в аварийной ситуации, в котором для ликвидации последствий аварии указывается порядок оповещения, время прибытия и действия аварийной бригады, перечень необходимого оборудования и инструментов, технология их применения. Эти сведения должны использоваться при подготовке и организации аварийно-спасательных работ.

Мероприятия по спасению пострадавших в ходе перевозки опасных грузов определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Для предупреждения аварий и катастроф на трубопроводном транспорте требуется проведение комплекса мероприятий, в т.ч.:

- при проектировании и строительстве выполняется защита от коррозии; применение технологии, противоаварийной защиты трубопроводов, которые позволяют гасить все внутрисистемные возмущения: гидроудары, колебания давления и вибрации. Принципиально новым высокоэффективным энергонезависимым техническим средством гашения колебаний давления, вибрации и гидроударов - являются стабилизаторы давления (СД); прокладка новых и ремонт изношенных трубопроводов бестраншейным способом вместо траншейного (открытого); применение для транспортировки нефти и газа стекловолоконистые эпоксидные трубы с высокопрочными слоями стальной ленты внутри;

- трассы трубопроводов обозначаются опознавательными знаками (со щитами-указателями) высотой 1,5 - 2 м от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже чем через 500 м, и на углах поворота;

- места пересечения трубопроводов с судоходными и сплавными реками, а также каналами обозначаются на берегах сигнальными знаками. Сигнальные знаки устанавливаются предприятием трубопроводного транспорта по согласованию с бассейновыми управлениями водного пути (управлениями каналов) и вносятся последними в перечень судоходной обстановки и лоцманские карты; трассы морских трубопроводов указываются в Извещениях мореплавателям и наносятся на морские карты;

- в местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта;

- предупредительными знаками должны быть также обозначены линейные задвижки, краны, вантузы и другие элементы трубопровода, выступающие над поверхностью земли;

- для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны;

- в случае повреждения трубопровода или обнаружения утечки продукции в процессе выполнения работ, персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы опасной зоны, а предприятие трубопроводного транспорта извещено о происшествии. До прибытия аварийно-восстановительной бригады руководитель работ должен принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств;

- в случае аварии на трубопроводе подразделение, эксплуатирующее аварийный участок трубопровода, приступает безотлагательно к ее ликвидации.

7.2 Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

К *опасным геологическим явлениям* и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность лессовых пород, оползни.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Таблица 7.2.1

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.

	Физический	Электромагнитное поле.
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-П-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Урупском сельском поселении, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – опасная категория;
- просадочность лессовых пород – весьма опасная категория;
- оползни – опасная категория.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 - 7 баллов, учитывается проектными организациями.

Оползни.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек Кубани, Урупа.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

Активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни – потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни – блоки» и «оползни – обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и средних рек. Оползни – потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-300) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

В пределах Успенского района наиболее подвержены воздействию оползневого процесса территории населенных пунктов: с. Успенское, с. Коноково, с. Марьино, *а. Урупский, а. Коноковский*, х. Веселый.

Процесс просадки грунтов следует детально исследовать на территории I района (90 % территории). Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и

процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более.
- оползни, обвалы, осыпи – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных – 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.
- просадка лессовых пород – разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более, гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся эрозия, подтопления и затопления (паводок) территории.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 7.2.2

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Урупского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

- затопления территории – умеренно опасная категория;
- подтопления территории – умеренно опасная категория.
- эрозия боковая (речная) – весьма опасная категория;
- эрозия плоскостная и овражная – весьма опасная категория;

Боковая (речная) эрозия.

На территории Успенского района довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к среднему течению

р. Кубани, среднему и нижнему течению р. Уруп.

Река Кубань, в пределах описываемой территории, формирует обширную пойму (3-5 км), в пределах которой отмечается интенсивное меандрирование русла. Боковой эрозии различной активности (от слабой до интенсивной) подвержены, как различные участки высокой поймы, так и участки террас различного возраста. Эрозия сопровождается формированием обвальных и оползневых уступов значительной протяженности. Эрозионным, а также сопровождающим их обвальным и оползневым процессам подвержены населенные пункты: с. Успенское, с. Вольное, с. Коноково ст. Убеженская.

Многочисленные эродируемые участки наблюдаются по берегам р. Уруп. Размыву подвержена высокая пойма, ширина которой превышает участками 2 км и которая образует до 2 самостоятельных уровней, а также I и II надпойменные террасы. В последнем случае эрозия часто сопровождается формированием оползневых массивов. Линейная пораженность берегов эрозионными процессами достигает 30-40 %. Наиболее подвержены береговому эрозионному процессу населенные пункты: *а. Урупский, а. Коноковский, с. Трехсельское.*

Часто боковой эрозии подвержены искусственные валы, сооруженные для защиты пойменных низин от затопления, для использования их в сельскохозяйственных и промышленных целях. Скорость размыва берегов определяется, в первую очередь, скоростью течения и крепостью вмещающих геологических пород. Наиболее размываемыми породами являются породы четвертичного возраста, предельные неразмываемые скорости для которых колеблются в интервале 0,4 – 1,2 м/сек. Вследствие этого, наиболее подвержены размыву речные террасы, особенно низкие, скорость размыва которых может достигать до десятков метров в год, или до 5-10 м за один паводок (р. Уруп, р. Кубань).

Эрозия плоскостная, овражная.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – *плоскостная эрозия* (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – *линейная эрозия*. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для Успенского района составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

Образование оврагов (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а так же на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов (т.к. супеси, суглинки). Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рывины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории района эрозия временных водотоков представлена промоинами, оврагами, балками. Характерным для него является оживление овражной деятельности, доказательством чего служат донные овраги и промоины широко распространенные на дне большинства балок.

Затопление.

На территории Успенского района, Урупского сельского поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части (р. Кубань, Уруп).

По реке Кубань пойма полностью не затопливается, во время паводков при высоких уровнях по отдельным понижениям (старицам) проходит вода, частично покрывая понижения. Затопливаются близлежащие к реке пониженные пойменные участки.

По реке Уруп пойма затопливается в исключительно многоводные годы на 1-2 дня (слой воды 0,2- 0,4 м, в понижениях – до 1 м).

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий населенных пунктов: ст. Николаевская, ст. Убеженская, а. Коноковский, с. Трехсельское, х. Веселый.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия, склоновый срыв – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие *опасные метеорологические явления и процессы*: ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 7.2.3

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – опасная категория.

В результате *ураганных ветров* происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди. Наибольшее число дней с сильными ветрами (15 м/с) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра держится, по многолетним данным, на уровне 34 м/с.

Гололед, заморозки. Минимальная температура воздуха (абсолютная-33⁰С, средняя-3,5⁰С) наблюдается в январе месяце.

Туман. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов.

Снегопады с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Урупского сельского поселения. Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течении зимы, появляется 4-5 декабря, и сходит к 13 марту, число дней со снежным покровом колеблется в пределах 55-65 дней. Характерно большое количество дней с оттепелями.

Жара. Теплый период времени отмечается короткой бурной весной, жарким летом, со средней температурой 20-22⁰С, при максимальной – 40-41⁰С.

Дождь, гроза. Сумма осадков за год составляет 551 мм, из которых 2/3 выпадает в теплый период года в виде кратковременных ливневых дождей.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Урупского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более;
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;
- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее);
- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

В районе проектируемого объекта существует опасность природных пожаров – ландшафтных, лесных, степных пожаров на полях и в придорожных полосах на территории до 69%-73%.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 7.2.4

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;

- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Мероприятия по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций.

Полностью избежать природных ЧС пока не представляется возможным, так как природные стихийные процессы неуправляемы. Но процедуры управлением риском позволяют ослабить или исключить вредное воздействие разрушительных природных факторов.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, четкими и продуманными мероприятиями федеральных и местных органов власти, подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Мероприятия по защите населения и территории от опасных геологических и гидрологических явлений и процессов

В соответствии с инженерно-геологическим районированием, территория разделена по возможности использования земель под застройку на 3 района, для которых проектом предусматривается проведение необходимых специальных инженерных мероприятий, приведенных ниже.

I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭПП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

Пб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30 %).

Освоение потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки (дренаж грунтовых вод, строительство подпорных стенок, регулирование дождевого стока, дернование склона с техногенно-нарушенным покровом и т.д.).

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании, проводить специальные противооползневые исследования для установления наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭПП различного генезиса.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) методы и объемы защитных подготовительных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- противообвальные;
- противооползневые;
- противоосыпные;
- противозрозийные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.

Освоение представляется достаточно сложным и требует проведения большого комплекса инженерных мероприятий.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотводящих стен;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов.

Распространение опасных физико-геологических процессов по территории Урупского СП МО Успенский район, а также меры по защите от них отражены на карте инженерно-геологического районирования и легенде, представленных в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям МО Успенский район.

Инженерная подготовка территории Урупского сельского поселения Успенского района на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и, учитывая принятые архитектурно-планировочные решения при разработке генерального плана Урупского сельского поселения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

- Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:
- организация водостоков.
- Защита от опасных физико-геологических процессов:
- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- защита от затопления, подтопления, заболачиваемости;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции.
- Берегоукрепительные мероприятия.
- Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.
- Особые условия строительства: повышенная сейсмическая опасность.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.
Организация водостоков.

Для отвода дождевых и талых вод с территории Урупского сельского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния аулов Урупский и Коноковский, входящего в границы проектируемого сельского поселения, и перспектив и развития;
- восстановление основных водоотводящих трактов;

- строительство открытых водоотводящих каналов и реконструкция существующих;
- строительство дренажной системы на затопляемой территории;
- строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключаящим подтопление прилегающих площадей;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Согласно решениям разработанного генерального плана Урупского сельского поселения на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в центральной части аулов Урупский и Коноковский, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения или земляных. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта *дождевой канализации*. Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

Защита от опасных физико-геологических процессов.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Урупского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления, частичного затопления, заболачиваемости территорий, образования оврагов, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Разработка мероприятий по профилактике эрозионных, оползневых и обвальных процессов.

4. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Урупского сельского поселения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- дренирование территорий с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от подтопления, затопления и заболачиваемости;
- противооползневые мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- устранение просадочных свойств грунтов;
- мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов;
- агролесомелиорация.

Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод.

Предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием.

Проектом предложена расчистка реки, каналов, прудов, обвалование прибрежной территории, агролесомелиорация.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Инженерная защита от затопления, включает:

- создание водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод и т.д.;

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

По берегам реки и балок предусмотреть посадку влаголюбивых деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий проектом кроме вышеперечисленных предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла реки, балок и каналов, создание уклона русла реки, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости.

Защита от боковой эрозии.

Для инженерной защиты эрозионных уступов можно применять следующие виды сооружений и мероприятий:

- подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай;
- ступенчатые крепления с укреплением основания террас;
- наброска из камня, наброска или укладка из фасонных блоков;
- струнаправляющие дамбы из грунта и т.д.;
- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование и террасирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов одерновкой;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства и водопользования.

Рекомендуется профилирование и уполаживание склонов на территории Урупского сельского поселения для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Укрепление склонов посевом трав для профилактики эрозионных процессов предохранит территорию от выветривания.

Комплекс инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов.

На оползневых участках и участках с высоким уровнем грунтовых вод (подтопляемых, затопляемых) гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотводящих стенок;
- осушение заболоченных земель;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов.

Противопросадочные мероприятия.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается:

В пределах верхней зоны просадки или ее части:

- уплотнение тяжелыми трамбовками;
- устройство грунтовых подушек;
- вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала;
- химическим или термическим способом.

В пределах всей просадочной толщи:

- глубинным уплотнением грунтовыми сваями;
- предварительным замачиванием грунтов основания.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

Мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов.

Берегоукрепительные работы реки Уруп необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

После рекультивации (при застройке новых жилых кварталов), вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства прибрежной части аулов Урупкий и Коноковский.

Берегоукрепительные работы предусмотреть с устройством обвалования, профилированием откосов 1:2 и укреплением их одерновкой или сеткой Макмат.

Использование геокомпозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- расчистка водоемов и прибрежных территорий, углубление дна;
- регулирование русла балок;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

- посадка зеленых насаждений, в том числе влаголюбивых, играющих роль берегового дренажа, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укрепление откосов одерновкой, сеткой Макмат и посевом трав;
- прочистка существующих труб, замена дамб на мосты.
- не допускать скопления мусора и бытовых отходов на прибрежной территории.

В случае засыпки временных водотоков и водоемов необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам реки предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, водоохранных зон.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

При устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их стока.

Среди многих факторов, влияющих на сток, особое значение имеет водоохранная растительность. Она обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовой, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов благодаря своей кальматирующей способности наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние.

На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Антисейсмические мероприятия.

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность для жизни человека.

Построенные в прежние годы здания и сооружения рассчитаны на сейсмичность 6 баллов. Это обстоятельство создает опасность возникновения аварийной ситуации и требует проведения дополнительных мероприятий не только по усилению конструкций зданий и сооружений, но и более усиленной защите от процессов плоскостной эрозии.

При проектировании объектов в Урупском сельском поселении следует руководствоваться СНиП 22-01-95 и СНиП 11-7-81.

Строительство новых зданий и сооружений в районах с повышенной сейсмичностью должно осуществляться с учетом требований СНиП.

В связи с чем, на территории Урупского сельского поселения необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Особые условия строительства.

Основными факторами, осложняющими строительство зданий и сооружений, являются неоднородность геологического строения территории, высокий уровень подземных вод, заболачивание пониженных участков рельефа, эрозионные, оползневые и обвальные процессы, сейсмичность.

На основании технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям установлено, что основная часть территории перспективного развития Урупского сельского поселения пригодна под застройку.

Ведение строительства на отдельных площадях возможно при условии выполнения мероприятий, снижающих неблагоприятные физико-геологические процессы.

Доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, на территории Урупского сельского поселения является просадка грунтов, наличие набухающих грунтов, поэтому при строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м; а на участках развития насыпных грунтов ниже их подошвы;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
- гидроизоляция фундаментов;
- водоотлив из глубоких котлованов и траншей во время обильных дождей при строительстве;
- для капитальных сооружений – устройство спецфундаментов;
- возведение искусственных насыпей на заболачиваемых участках;
- во всех случаях необходимо учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания.
- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";
- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей по отдельному рабочему проекту;

- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций в пойменной части территории, на остальной территории подземные воды не агрессивны к металлическим и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадках, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Мероприятия по защите населения и территории Урупского сельского поселения от метеорологических опасностей.

Защита от ураганов

Для защиты территории Урупского сельского поселения от ураганов предусматривается в расчетах проектируемых зданий и сооружений учитывать ветровую нагрузку, а также возможные сочетания нагрузок, принятых по указаниям СНиП 2.01.07-85*.

Население Урупского сельского поселения должно быть обучено действиям при ураганах. Для этого регулярно проводятся различные формы обучения (лекции, семинары и т.п.), наглядную агитацию, разъяснительные мероприятия с использованием СМИ и т.д. Эта работа, в случае возникновения урагана, позволит свести к минимуму число человеческих жертв.

При угрозе надвигающегося урагана, гидрометеослужба за несколько часов до начала стихийного бедствия, как правило, подает предупреждение. С получением сигнала о надвигающейся опасности население Урупского сельского поселения приступает к неотложным работам по повышению защищенности зданий, сооружений и других мест расположения людей, предотвращению пожаров и созданию необходимых запасов для обеспечения жизнедеятельности в экстремальных условиях ЧС.

С наветренной стороны зданий плотно закрываются окна, двери, чердачные люки и вентиляционные отверстия. Стекла окон оклеиваются, окна и витрины защищаются ставнями

или щитами. С целью уравнивания внутреннего давления двери и окна с подветренной стороны зданий открываются. Все вещи с балконов, лоджий и подоконников убираются.

Из легких построек (летних кафе, ларьков, киосков) люди переводятся в прочные здания.

В домашних условиях жильцы должны проверить размещение и состояние электрощитов, газовых и водопроводных магистральных кранов, чтобы, в случае необходимости, их перекрыть. Выключить газ, потушить огонь. Подготовить аварийное освещение – фонари, свечи.

Радиоприемники или телевизоры должны быть постоянно включенными.

С получением информации о непосредственном приближении урагана население занимает ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях, лучше всего в подвальных помещениях и подземных сооружениях.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Защита от пыльных бурь.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Защита от ливневых дождей.

Для защиты территории Урупского сельского поселения от ливневых дождей предусмотрена организация поверхностного стока.

Защита от снегопадов

Для защиты территории и населения Урупского сельского поселения от снегопадов необходимо:

1. Разработать и утвердить план привлечения инженерной техники для ликвидации снежных заносов.

2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:

- обеспечить выделение инженерной техники и рабочей силы на расчистку снежных заносов на закрепленные участки, улицы, жилой фонд, производственные объекты;

- своими приказами закрепить водителей и снегоуборочную технику за определенными участками по расчистке снежных заносов;

- создать необходимый запас топлива, материалов, продуктов питания и товаров первой необходимости для бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения населения.

3. Комиссиям по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности при длительном продолжении снегопадов необходимо дополнительно мобилизовать снегоуборочную технику и трудовые ресурсы на предприятиях поселения независимо от форм собственности.

4. Отделу внутренних дел на период снегопадов организовать патрулирование усиленных нарядов милиции для обеспечения охраны общественного порядка и оказание помощи пострадавшим.

5. ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, осуществлять контроль за работой снегоуборочной техники по очистке от снежных заносов дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта.

6. Отделу образования Успенского района, директорам образовательных учреждений района заблаговременно провести с учащимися занятия по программе ОБЖ, о правилах поведения в период угрозы и возникновения интенсивных снегопадов.

Защита от града

Для защиты зданий и транспортных средств на территории Урупского сельского поселения от града рекомендуются следующие средства: ударопрочные крыши; ударопрочные стёкла; ставни, жалюзи на окна; козырьки над окнами; наклон оконных стёкол наружу; неиспользование прозрачных крыш и окон на крышах. Чтобы ударопрочное оконное стекло не препятствовало аварийному выходу через окно, должно предусматриваться лёгкое открывание окон изнутри зданий и транспортных средств.

После получения сигнала о прохождении осадков с градом население:

- приступает к укреплению крыш, печных и вентиляционных труб; заделыванию окон в чердачных помещениях (ставнями, щитами из досок или фанеры);
- переходит из легких построек в более прочные здания и занимает безопасное место у стен внутренних помещений, в коридоре, у встроенных шкафов, в ванных комнатах, туалете, кладовых, подвальных помещениях;
- отключает электроэнергию, закрывает краны на газовых сетях;
- на улицах населенного пункта, для защиты от градин, люди используют листы фанеры, картонные и пластмассовые ящики, доски, сумки и т. п., достаточно широкие и прочные, поднятые над головой и другие подручные средства; как можно быстрее укрываются в капитальных зданиях.
- при нахождении в транспорте, по возможности укрыться, как указано выше.

Защита от гроз

Для снижения опасности поражения молнией объектов экономики, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций Урупского СП, устраивается молниезащита в соответствии с рекомендациями СО 153-34.21.122-2003.

Население поселения должно быть обучено действиям во время грозы.

При угрозе или начале грозы люди должны:

- закрыть окна, двери, дымоходы и вентиляционные отверстия;
- не подходить близко к электропроводке, молниеотводу, водостокам с крыш, антенне, окну во время ударов молнии;
- выключить телевизор, радио и другие электробытовые приборы.
- при нахождении у реки – отойти от берега, спуститься с возвышенного места в низину;
- в степи, поле или при отсутствии укрытия (здания) – не ложиться на землю – садиться на корточки в ложбине, овраге или другом естественном углублении, обхватив ноги руками; металлические предметы (мотоцикл, велосипед и т.д.) положить в сторону, отойти от них на 20-30 м.
- при нахождении в автомобиле, не покидать его, закрыть окна и опустить антенну радиоприемника.

Защита от тумана

Водителям автотранспорта:

- в сильный туман нельзя совершать обгон, резкие маневры, буксировать машину на тросе (фале), ездить по трамвайным путям;
- в тумане хорошо двигаться за большим автомобилем, который рассеивает туман. При видимости до 10 км скорость не должна превышать 5 км/ч. Плотный туман может искажать цвета светофора. Желтый цвет становится красноватым, зеленый – желтоватым;
- свет стандартных фар в туман ухудшает видимость, создавая перед автомобилем «световую стену». Улучшает обзор использование противотуманных фар. При видимости более 100 м следует пользоваться дальним светом вместе с противотуманными фарами. При средней

видимости необходимо включать ближний свет в сочетании с противотуманными фарами. При очень низкой видимости следует пользоваться только противотуманными фарами. При любых ограничениях видимости необходимо включить габаритные огни.

Защита от гололеда

Для защиты территории и населения поселения от гололеда необходимо:

- муниципальным предприятиям по уборке населенных пунктов организовать обработку противогололедными материалами участков дорог, пешеходных дорожек где образовалась ледяная корка;

- ГИБДД обеспечить безопасность движения транспорта, осуществлять контроль за работой спецтехники по очистке от гололеда дорог, улиц, и подъездных путей, для бесперебойной работы автотранспорта; установку знаков ограничения скорости на опасных участках дорог;

- рекомендуется воздержаться от выезда из дома на автомобилях или использовать шипованную резину на шинах транспортных средств;

- населению принять меры для снижения вероятности получения травмы. Подготовить малоскользкую обувь, прикрепить на каблуки металлические набойки или поролон, а на сухую подошву наклеить лейкопластырь или изоляционную ленту, можно натереть подошвы песком (наждачной бумагой). Пожилым людям рекомендуется использовать трость с резиновым наконечником или специальную палку с заостренными шипами;

В случае возникновения условий для образования обледенения особое внимание обращать на провода линий электропередач, контактных сетей электротранспорта. В случае обнаружения оборванных проводов, сообщать администрации населенного пункта о месте обрыва.

Защита от сильной жары.

После получения предупреждения о наступлении сильной жары население:

- запасается дополнительными емкостями и, при необходимости, заранее заполняет их водой;

- готовит электробытовые приборы (вентиляторы, кондиционеры), приемлемую для условий жары одежду;

- в частных домовладениях – оборудует навесы, беседки, колодцы, а также ставни (плотные шторы) для окон;

- обучается действиям при тепловом поражении.

Население должно быть обучено действиям во время засухи. С наступлением сильной жары люди должны:

- избегать воздействия повышенной температуры, носить светлую воздухопроницаемую одежду с головным убором;

- передвигаться не спеша, стараться чаще находиться в тени;

- не употреблять алкогольные напитки, проконсультироваться с врачом о необходимости дополнительного употребления соли.

Необходимо связаться с местными органами власти для получения информации о стихийном бедствии и об оказываемой населению помощи.

Мероприятия по защите населения и территории по обеспечению пожарной безопасности

К основным мероприятиям по защите населения и территории Урупского сельского поселения от природных пожаров в пожароопасный период относятся:

- очистка территории от мусора и сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков;
- очистка от мусора и горючих материалов;
- ограничение въезда граждан в пожароопасную зону;
- организация в сельском поселении круглосуточного дежурства, приведение в рабочее состояние всей техники, которая может быть использована для тушения пожаров, обеспечение необходимого запаса ГСМ;
- разработка дополнительных наземных маршрутов патрулирования территории для проведения мониторинга пожарной опасности;
- организация добровольной пожарной дружины в муниципальном образовании, привлечение потенциала казачьего войска;
- планирование мероприятий по эвакуации населения из попадающих под угрозу распространения пожара территорий;
- повышенная готовность лечебных учреждений, обеспечение их необходимым запасом медикаментов;
- проверка систем оповещения населения в муниципальном образовании в целях своевременного обнаружения очагов пожаров,
- проведение сотрудниками государственного пожарного надзора профилактической работы с населением, инструктаж и занятий с разъяснением порядка предоставления информации и обращением особого внимания своевременности передачи данных о возникновении или угрозе возникновения пожара в дежурно-диспетчерскую службу - 01 муниципалитета;
- осуществление органами местного самоуправления постоянного мониторинга по складывающейся пожарной обстановке в муниципальном образовании, по гидрометеорологическим показателям, в частности скорости и направлениям ветра;
- определение максимального количества водоемов для забора воды пожарной и специальной техникой в случае тушения пожара с учетом засухи;
- обеспечение доступа к водоисточникам, оборудование мест забора воды;
- при тушении пожаров максимально использовать уже имеющиеся на территории рубежи и преграды, а также учитывать различную горимость окружающих пожар участков; оперативно маневрировать силами и средствами, сосредоточивая их в первую очередь на умело выбранных "ключевых позициях", отрезая огню путь в наиболее опасные в пожарном отношении и ценные участки.

Так же рекомендуем соблюдать пункт 70 постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой

травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В Проекте внесения изменений в Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, на границе земель лесного фонда и населенного пункта аул Урупский, на схемах ГО и ЧС отображается проектируемое противопожарное мероприятие в виде обустройства полосы минерализации не менее 1,4 м протяженностью 700 м. Территория является свободной от застройки и имеет все возможности для обустройства данной полосы, ближайшее строение находится на расстоянии 70 м от границы лесного фонда.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

В настоящий момент, на рассматриваемой территории отсутствует пожарное депо. На расчетный срок (20 лет) постоянное население Урупского сельского поселения составит 2352 человека из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 2 единицы, из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. Проектом внесения изменений в генеральный план намечено строительство пожарного депо на 2 автомашины по улице Гагарина.

Общая картина расположения существующих и проектируемых депо Успенского района Краснодарского края отражена на карте 14. ИТИМ ГОиЧС. Карта размещения прилегающих территорий. Места расположения пожарных депо нанесены в соответствии со Схемой территориального планирования Успенского района Краснодарского края утвержденной решением Совета муниципального образования Успенского района с. Успенское от 24.11.2010 года № 87. Согласно представленной Схеме границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера существующие депо расположены в с. Успенское – 2 депо и вдоль атодороги Ростов-на-Дону-Баку вблизи с. Коноково. Проектируемые депо планируются в следующих населенных пунктах: с. Трехсельское, п. Мичуринский, х. Весёлый, с. Успенское и ст. Убеженская.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

Проект внесения изменений в Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края выполнен на основании ранее разработанных и утвержденных проектов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Урупского сельского поселения Успенского района от 11.12.2012 г. №163 «Об утверждении генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края», с учетом внесения изменений, утвержденных решением 13й сессии Совета от 28.04.2015 г. №37;

- Правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края утверждённые решением Совета муниципального образования Успенского района от 26.05.2021 г. №74 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края».

В результате проведенных работ были установлены границы населенных пунктов – аул Урупский и аул Коноковский.

При оценке исходных данных, было выявлено, что на территории сельского поселения появились новые земельные участки, имеющие категорию земель населенных пунктов, но границы которых не входят в ранее утвержденные границы сельских населенных пунктов. Таким образом, проектом предложены к установлению новые границы двух населенных пунктов, входящих в состав Урупского сельского поселения, с учетом сформированных земельных участков, кадастровых кварталов, стоящих на кадастровом учете, общая площадь которых составит 0,767 га.

Увеличение земель аула Урупского происходит за счет включения части участка с кадастровым номером 23:34:0501000:771, включаемая часть составляет 0,686 га и части участка с кадастровым номером 23:34:0501000:777, включаемая часть составляет 0,0035 га.

Земельный участок 23:34:0501000:771
Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Урупский, аул Урупский, промзона

Земельный участок, предназначенный для размещения и эксплуатации складов для хранения и переработки продукции сельскохозяйственного производства

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:34:0501000:771
Кадастровый квартал:	23:34:0501000
Адрес:	Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Урупский, аул Урупский, промзона
Площадь уточненная:	9 401 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Земельный участок, предназначенный для размещения и эксплуатации складов для хранения и переработки продукции сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	131 896,03 руб.

771

Земельный участок 23:34:0501000:777
Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Урупский, аул Урупский, ул. Октябрьская, 31 Б

Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:34:0501000:777
Кадастровый квартал:	23:34:0501000
Адрес:	Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Урупский, аул Урупский, ул. Октябрьская, 31 Б
Площадь уточненная:	180 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	земельный участок для размещения объектов розничной торговли
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	30 249 руб.



Рисунок 3 – положение расположения участков 23:34:0501000:771 и 23:34:0501000:777 в границах аула

Увеличение земель аула Коноковского происходит за счет полного включения участка с кадастровым номером 23:34:0501000:915 площадью 0,0596 га и части земель сельскохозяйственного назначения для исключения многоконтурности границы, площадь включения составляет 0,0220га.

Земельный участок 23:34:0501000:915
 Краснодарский край, Успенский район, а. Коноковский, ул. Ленина, 37
 земельный участок, предназначенный для размещения необслуживаемого регенерационного пункта (НРП)
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:34:0501000:915
Кадастровый квартал:	23:34:0501000
Адрес:	Краснодарский край, Успенский район, а. Коноковский, ул. Ленина, 37
Площадь уточненная:	596 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	земельный участок, предназначенный для размещения необслуживаемого регенерационного пункта (НРП)
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	6 043,44 руб.

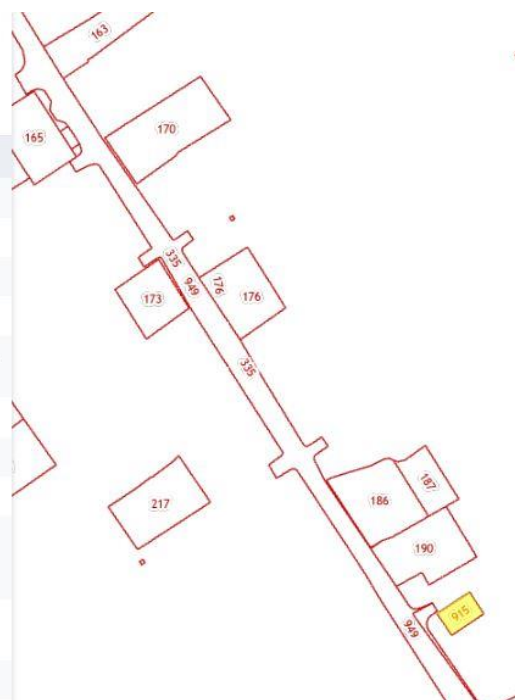


Таблица 8.1

Площадь населенных пунктов, входящих в состав Урупскому сельскому поселению

№ п/п	Наименование	Площадь в существующих границах, га	Площадь в планируемых границах, га
1	а.Урупский	187,86	188,55
2	а.Коноковский	124,87	111,88
	Всего по Урупскому сельскому поселению	312,73	300,43

Таблица 8.2

Баланс территории Урупского сельского поселения по категориям земель

Категория земель	Существующее положение, га	На расчетный срок, га
	Общая площадь земель Урупского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:	7411,22
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.:	312,73	300,43
2. Земли сельскохозяйственного назначения	6758,25	6770,55
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	29,89	29,89
4. Земли водного фонда	51,47	51,47
5. Земли особо охраняемых природных территорий	14	14
6. Земли лесного фонда	244,88	244,88

Проектом внесения изменений в генеральный план **рекомендуется** внести изменения в данные содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и установить новые границы сельских населенных пунктов Урупского сельского поселения Успенского района. Данная процедура возможна только после утверждения генерального плана.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границах Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

10. Основные технико-экономические показатели генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края

Таблица 10.1– Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения, из них	га	7411,22	7411,22
1.8	земли населенных пунктов	га	312,73	300,43
	в том числе			
1.8.1.	<u>земли населенного пункта</u> <u>а. Урупский</u> <u>из них</u>	га		
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	187,86	188,55
		%	100	100
1.8.1.1.	Жилая зона, в том числе:	га	119,94	119,94
		%	63,85	63,61
	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	118,84	118,84
	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	га	1,1	1,1
1.8.1.2.	Общественно-деловая зона, в том числе:	га	2,24	2,24
		%	1,19	1,19
	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,66	0,66
	Образования и здравоохранения	га	1,58	1,58
1.8.1.3.	Производственные территории, в том числе производственные территории с/х предприятий	га	3,91	5,28
		%	2,08	2,80
1.8.1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	29,16	29,16
		%	15,52	15,47
	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	28,83	28,83
	Коммунальные сооружения	га	0,33	0,33
1.8.1.5.	Рекреационная зона, в том числе:	га	22,95	22,95
		%	12,22	12,17
	Зеленые насаждения общего пользования	га	22,95	22,95
1.8.1.6.	Зона специального назначения, в том числе:	га	8,52	7,84
		%	4,53	4,16
	Территория размещения кладбищ	га	3,09	3,46
	Санитарно-защитное, санитарно-охранное,	га	5,43	4,38

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	ветрозащитное озеленение, охранные лесополосы и т.д.			
1.8.1.7.	Прочие , в том числе:	га	1,14	1,14
		%	0,61	0,60
	Зона отдыха	га	1,14	1,14
1.8.2.	<u>земли населенного пункта</u> <u>а. Коноковский</u> <u>из них</u>	га		
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего:	га	124,87	111,88
		%	100	100
1.8.2.1.	Жилая зона , в том числе:	га	51,55	54,83
		%	41,28	49,01
	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	49,69	52,97
	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	га	1,86	1,86
1.8.2.2.	Общественно-деловая зона , в том числе:	га	2,07	2,43
		%	1,65	2,17
	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,41	1,41
	Образования и здравоохранения	га	0,66	1,02
1.8.2.3.	Производственные территории , в том числе производственные территории с/х предприятий	га	18,24	18,24
		%	14,61	16,30
1.8.2.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур , в том числе:	га	13,41	13,47
		%	10,74	12,04
	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	13,21	13,21
	Коммунальные сооружения	га	0,20	0,26
1.8.2.5.	Рекреационная зона , в том числе:	га	4,09	4,09
		%	3,28	3,66
	Зеленые насаждения общего пользования	га	4,09	4,09
1.8.2.6.	Зона сельскохозяйственного использования , в том числе:	га	11,44	10,47
		%	9,16	9,36
	Земли сельскохозяйственного использования (пашни, сенокосы, пастбища, садоводческие товарищества, дачи)	га	11,44	10,47
1.8.2.7.	Зона специального назначения , в том числе:	га	20,76	5,04
		%	16,63	4,50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Территория размещения кладбищ	га	0,86	1,47
	Санитарно-защитное, санитарно-охранное, ветрозащитное озеленение, охранные лесополосы и т.д.	га	19,92	3,57
1.8.2.8.	Прочие , в том числе:	га	3,31	3,31
		%	2,65	2,96
	Зона отдыха	га	3,31	3,31
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	2284	2352
	в том числе			
	аул Урупский	чел.	1757	1576
	аул Коноковский	чел.	527	776
2.2	Возрастная структура населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел.	394	423
		%	17,3	18,0
	- население в трудоспособном возрасте:	чел./	1509	1388
		%	66,3	59,0
	- население старше трудоспособного возраста	чел.	372	541
		%	16,4	23,0
3.	Жилищный фонд			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. м ²	42,9	51,1
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²		6,8
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м ²		15,0
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18,9	21,7
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	место	35	90
4.2	Общеобразовательные школы	место	524	524
4.3	ФАПы	учрежд.	2	2
4.4	Аптеки	учрежд.	1	2
4.5	Предприятия розничной торговли	м ² т.пл.	540	710
4.6	Предприятия общественного питания	пос. мест	-	95
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	-	16
4.8	Клубы	место	410	410
4.9	Библиотеки	учрежд.	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.10	Спортивные залы общественного пользования	м ² пола	270	470
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	8680	10200
4.12	Прачечные	кг белья в смену	-	105
4.13	Химчистки	кг белья в смену	-	4
4.14	Банно-оздоровительные комплексы	место	-	16
4.15	Отделения связи	объект	1	2
4.16	Отделения банка	операц. место	1	2
5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность основных улиц и проездов:			
	а. Урупский	км	15,40	15,40
	а. Коноковский	км	7,04	7,04
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1.	Водоснабжение			
	а. Урупский			
6.1.1.	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	641,67	620,55
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	641,67	620,55
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	200-350
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	-	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	км	-	6,77
	а. Коноковский			
6.1.1.	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	191,55	305,55
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	191,55	305,55
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	200-350
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	-	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	км	-	6,54
	Урупское сельское поселение			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут	833,22	926,10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	833,22	926,10
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут. на 1 чел.	-	200-350
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	-	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	км	-	13,3
6.2.	Канализация			
	а. Урупский			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	554,07	541,75
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	554,07	541,75
6.2.2.	Протяженность сетей самоточной канализации	км	-	11,2
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	км	-	1
	а. Коноковский			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	165,40	266,75
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	165,40	266,75
6.2.2.	Протяженность сетей самоточной канализации	км	-	4,9
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	км	-	0,7
	Урупское сельское поселение			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	719,47	808,50
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	719,47	808,50
	- производственные сточные воды	м ³ /сут		
6.2.2.	Протяженность сетей самоточной канализации	км	-	16,1
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	км	-	1,7
6.3.	Электроснабжение			
	а. Урупский			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	13,0	14,0
	- на производственные нужды	-«-	2,0	3,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11,0	10,6
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7438	8853

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6295	6748
	а.Коноковский			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,9	7,9
	- на производственные нужды	-«-	0,3	1,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,5	6,4
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7441	10191
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6784	8263
	Урупское сельское поселение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	16,9	21,9
	- на производственные нужды	-«-	2,3	4,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	14,6	17,0
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7438	9295
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6407	7248
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	2,5	2,5
6.3.4.	Протяжённость сетей - всего,	км	33,39	33,89
	в том числе		13,6	15,84
	- сети 35 кВ	км	5,41	5,41
	- сети 10 кВ	км	8,19	10,14
6.4.	Теплоснабжение			
	Урупское сельское поселение			
6.4.1.	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,00423	0,00424
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,00423	0,00424
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,61	1,61
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,61	1,61
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4.	Протяжённость сетей	км	0,55	0,55

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.5.	Газоснабжение			
	Урупское сельское поселение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.5.2.	Потребление газа по Урупскому, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	4328
	• аул Урупский	-«-	-	2900
	• аул Коноковский		-	1428
6.5.3.	Источники подачи газа		ГНП,ГРП, ШРП	ГНП,ГРП, ШРП
6.5.4.	Протяженность сетей высокого давления	км	8,04	9,15
6.6.	Проводные средства связи			
	а. Урупский			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	9	100
6.6.3.	Расчетное количество телефонов	шт.	598	538
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	451	406
	а. Коноковский			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	6	100
6.6.3.	Расчетное количество телефонов	шт.	211	287
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	152	222
	Урупское сельское поселение			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	8	100
6.6.3.	Расчетное количество телефонов	шт.	820	840
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	603	628

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Техническое задание

к Контракту
№ 2023.01594 от «1» марта 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение разработки проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края

№ п/п	Раздел	Информация
1.	Наименование объекта закупки	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Краснодарского края
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации муниципального образования Успенский район «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района» от 18 января 2022 года № 69.
3.	Основные технико-экономические показатели объекта. Краткие сведения о муниципальном образовании	Населенные пункты: а. Урупский, а. Коноковский Численность населения Урупского сельского поселения Успенского района составляет 2,284 тысяч человек.
4.	Основная цель и задачи разработки проектной документации	1. Актуализация всех разделов генерального плана Урупского сельского поселения Успенского района в целях приведения документа в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Задачи: - определение основных направлений и параметров пространственного развития Урупского сельского поселения Успенского района; - определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий на территории Урупского сельского поселения Успенского района; - отображение сведений о зонах размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней; - определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур с учетом утвержденных ведомственных, региональных и муниципальных программ; - определение мер по улучшению экологической обстановки; - определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - отображение охранных и защитных зон объектов

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображение санитарно-защитных зон от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения. <p>Целью подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания условий для устойчивого развития территорий Урупского сельского поселения Успенского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; - создания условий для планировки территорий Урупского сельского поселения Успенского района; - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. <p>Задачами подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приведение правил землепользования и застройки в соответствие требованиям законодательства. 2. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Урупского сельского поселения Успенского района, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5.	Исходные данные для разработки проектной документации	<p>Заказчик предоставляет Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней с момента заключения контракта следующие данные, находящиеся в распоряжении Заказчика, в программном формате документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план Урупского сельского поселения Успенского района; - Правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района; - Утвержденные проекты планировок (при их наличии), подлежащие отображению в проекте генерального плана. - Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования; - Планы и программы социально-экономического развития, комплексного развития коммунальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (при их

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.</p> <p>Исполнитель самостоятельно получает прочую исходную информацию в администрации муниципального образования Успенский район, а также в органах исполнительной власти Краснодарского края.</p> <p>Источниками получения исходной информации для подготовки проекта внесения изменений могут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральная государственная информационная система территориального планирования; - Единый государственный реестр недвижимости; - Иные информационные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами;
6.	Требования, установленные к функциональным, техническим, качественным характеристикам работ, основные требования к содержанию проекта	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Урупскогосельского поселения Успенского района необходимо разработать в новой редакции согласно статьям 9, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».</p> <p>Графические материалы разработать в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».</p> <p>Графическая часть Правил землепользования и застройки должна содержать карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории. На карте градостроительного зонирования отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, устанавливаются границы территориальных зон.</p> <p>Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости; - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; - функциональных зон и параметров их планируемого развития, установленных в проекте генерального плана;

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;</p> <p>- планируемых изменений границ земель различных категорий;</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.</p> <p>На карте зон с особыми условиями использования территории отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии).</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.</p> <p>Текстовая часть проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:</p> <p>Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования и внесения в них изменений подготавливается в соответствии с требованиями, установленными статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка проекта градостроительного регламента.</p> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в действующей редакции); - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; - иные показатели. <p>В градостроительных регламентах дополнительно указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований; - видов территориальных зон; - требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов. <p>Обязательное приложение к правилам землепользования и застройки содержащего сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, установленными статьей</p>

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые материалы для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Правила землепользования и застройки Урупскогосельского поселения Успенского района должны в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. <p>Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. <p>На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных</p>

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>обозначений графических материалов. При разработке проекта учесть наличие в существующих границах населенных пунктов лесных участков и противоречия в сведениях государственных реестров.</p>
7.	<p>Порядок, последовательность действий и (или) условия, которые должны быть соблюдены подрядчиком, исполнителем при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Исполнитель выполняет комплекс работ в следующей последовательности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки генерального плана и правил землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района: <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации: <ul style="list-style-type: none"> - Местных нормативов градостроительного проектирования; - Генеральный план; - Правил землепользования и застройки; - Утвержденных проектов планировки и межевания. 2) сбор кадастровых сведений о территории (КПТ); 3) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта. 4) Сбор необходимых сведений для корректировки разделов генерального плана, а также Правил землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района от администрации муниципального образования Успенский район, исполнительных органов администрации Краснодарского края, организаций коммунального комплекса, территориальных отделений федеральных органов. Данные оформляются в книгу «Исходные данные». 2. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района, которые включают в себя: <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка проекта материалов обоснования внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района включая расчет объектов местного значения. - Подготовка утверждаемой части генерального плана и правил землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района. - Согласование материалов с заказчиком. - Подготовка приложения к генеральному плану «Сведения о границах населенных пунктов» - Подготовка приложения к правилам землепользования и застройки «Сведения о границах территориальных зон». - Передача материалов муниципальному заказчику на рабочее согласование в электронном виде. - Передача согласованных муниципальным заказчиком материалов проекта генерального плана и правил

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>землепользования и застройки Урупскогосельского поселения Успенского района в новой редакции на бумажном носителе в 1 экземпляре и на электронном носителе в 2 экземплярах, для проведения процедур публичных слушаний и согласований.</p> <p>-Подписание сторонами документа о приемке выполненных работ.</p> <p>3. Согласование проекта и проведение публичных слушаний</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заказчик осуществляет процедуру согласования проекта, предусмотренную статьями 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и процедуру проведения публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Подрядчик участвует в публичных слушаниях; 3) Подрядчик готовит ответы Заказчику на замечания и предложения, полученные муниципальным заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний, аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, а также, корректирует результаты работ при получении письменных замечаний заказчика; 4) Сдача материалов, готовых к утверждению, в 4-х экземплярах (на бумажном и электронном носителе), сдача сведений о границах населенных пунктов в формате xml производится в рамках гарантийных обязательств по письменному указанию заказчика.
8.	Срок выполнения работ	не более 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Контракта
9.	Требования к содержанию (составу) отчетных (итоговых) документов (материалов) и их оформлению по результатам выполненных работ, оказанных услуг	<p>Графические файлы проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Урупскогосельского поселения Успенского района разрабатываются в формате SXF, SITX, DXF, DWG. По результату работ Заказчику предоставляется проект генерального плана на бумажном носителе и в электронном виде (SXF, SITX, DXF, DWG (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) в системе координат МСК-23, принятой для Краснодарского края, с разбивкой на тематические слои, прошедший процедуру согласования в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и процедуру публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также проект правил землепользования и застройки на бумажном носителе и в электронном виде (SXF, SITX, DXF, DWG (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) в системе координат МСК-23, принятой для Краснодарского края.</p>

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>Графические объекты информационных слоев должны иметь набор семантических атрибутов.</p> <p>Состав информационных слоев, классификация данных в каждом слое разрабатываются в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 № 793».</p>
10.	Перечень документов (материалов), оформляемых по итогам выполненных работ, оказанных услуг Требование к форме представляемых материалов	<p>Для проведения процедуры согласования генерального плана и правил землепользования и застройки Урупского сельского поселения Успенского района Исполнитель передает Заказчику проект в электронном виде. Карты должны быть разгружены, иметь растровую (в формате *.jpeg) и векторную формы представления (SXF, SITX, DXF, DWG(совместно с файлами описания (классификатор)) текстовую часть - в программе Word.</p> <p>После согласования со всеми заинтересованными сторонами Исполнитель передает Заказчику материалы проекта, оформленные в отдельные папки: в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в векторном и растровом формате. Карты должны иметь растровую (в формате *.jpeg или pdf) и векторную формы представления (SXF, SITX, DXF, DWG(совместно с файлами описания (классификатор) RSC)), текстовую часть - в программе Word.</p> <p>Текстовые и графические материалы в электронном и бумажном виде должны быть идентичными.</p> <p>В составе документации разрабатывается и предоставляется версия проекта внесения изменений для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ.</p>
11.	Требования по сроку гарантии качества работ	<p>Качество работ, выполняемых по контракту, должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, техническим регламентам или техническим условиям и требованиям контракта.</p> <p>Исполнитель гарантирует, что работы будут выполнены качественно, в соответствии с условиями настоящего контракта, законодательством Российской Федерации, нормативными актами, государственными стандартами, а также техническому заданию.</p> <p>В объем гарантийных обязательств Исполнителя входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах; - работа с органами кадастрового учета, предоставление

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ.</p> <p>Гарантии качества распространяются на все составляющие результата работ, выполненных Исполнителем по Контракту. При поступлении замечаний и предложений по результатам рассмотрения и утверждения Заказчиком результата выполненных работ Исполнитель обязан доработать результат работ с учетом поступивших замечаний и предложений за свой счет в короткие сроки.</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, полученные от согласующих органов, и подготавливает окончательную редакцию проекта.</p>
12.	<p>Порядок взаимодействия ответственных лиц со стороны заказчика и исполнителя при выполнении работ, если такие действия необходимы при исполнении контракта</p> <p>Предварительное согласование основных проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями</p> <p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации</p>	<p>По требованию заказчика Исполнитель обязан обеспечить личное присутствие своего представителя для обсуждения проекта на совещаниях, проводимых Заказчиком в ходе разработки проекта</p> <p>Согласование проекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами органов местного самоуправления.</p> <p>Исполнитель, помимо работ непосредственно по разработке проектов, обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить сопровождение проекта при прохождении порядка согласования и утверждения; - устранять замечания, возникшие в ходе получения согласований и утверждения; - обеспечить присутствие компетентного представителя Исполнителя и защиту проекта на публичных слушаниях.
13.	<p>Нормативно-правовая база</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

№ п/п	Раздел	Информация
		<p>иных объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»; - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Успенский район; - Местные нормативы градостроительного проектирования Урупскогосельского поселения Успенского района; - Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность. <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>

Начальник отдела
контрактной службы
администрации муниципального
образования Успенский район

О.Б.Джолдашева

Исполняющая обязанности
главного архитектора,
начальника отдела
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Успенский район

В.М.Дубс